

Abschätzung der theoretischen Einwohnerkapazität (Fassungsvermögen des Zonenplanes)

Zusammenzug aus den Tabellen T2 und T3

V.2015.0907

Ortsinformation (raw) Eich A GBCODE: 1084
 Gemeinde Eich A BFS_NR: 1084

Einwohnerentwicklung im Beobachtungszeitraum	Jahre		Veränderung		Wachstum pro Jahr	
	1999	15	[E]	[%]	[E]	[%]
Stand Ende	984	1'416	432	43.9%	29	2.5%
Einwohner innerhalb der Bauzone (iBZ)	984	1'416	432	43.9%	29	2.5%
Einwohner ausserhalb der Bauzone (aBZ)	261	261	-	-	-	-
Total Einwohner	1'245	1'677	432	34.7%	29	2.0%

Zonentyp (Geodatenmodell Nutzungsplanung)	Rechtskräftiger Zonenplan (inkl. Nachverdichtung, Ausdünnung und Einwohnergleichwert (EWG))										Zonenplanentwurf						Veränderung					
	überbaut (inkl. proj. Geb.)		nicht überbaut		Gesamt		EWG	Ew (IST) + EWG	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		überbaut		nicht überbaut		Gesamt			
	[ha]	[E]	[ha]	[E]	[ha]	[E]			[ha]	[E]	[ha]	[E]	[ha]	[E]	[ha]	[E]	[ha]	[E]	[ha]	[E]	[ha]	[E]
Wohnzonen 100 W	24.7	1'120	1.0	47	25.7	1'167	3	1'130	24.7	1'120	1.3	77	26.1	1'197	-	-	0.3	30	0.3	30		
Zentrumszonen 200 W/A	2.1	160	-	-	2.1	160	-	158	2.1	160	-	-	2.1	160	-	-	-	-	-	-		
Mischzonen 300 A/W	1.3	71	-	-	1.3	71	-	64	1.3	71	-	-	1.3	71	-	-	-	-	-	-		
Arbeitszonen 400 A	0.7	25	0.2	-	0.9	25	-	27	0.7	25	0.2	-	0.9	25	-	-	-	-	-	-		
Weiler 500 Weiler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Zone für öZ 600 öZ	2.9	10	-	-	2.9	10	-	11	2.9	10	-	-	2.9	10	-	-	-	-	-	-		
Zone für SpF 700 SpF	5.1	2	-	-	5.1	2	-	2	5.1	2	-	-	5.1	2	-	-	-	-	-	-		
Grünzonen 800 Gr	2.6	-	-	-	2.6	-	-	-	2.6	-	-	-	2.6	-	-	-	-	-	-	-		
Deponie-/Abbau 900 De/Ab	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Sonderbauzonen 1000 S	3.9	31	0.3	-	4.2	31	3	30	3.9	31	0.3	-	4.2	31	-	-	-	-	-	-		
Verkehrszonen 1100 VZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Total	43.4	1'419	1.5	47	44.9	1'466	6	1'422	43.4	1'419	1.8	77	45.2	1'496	-	-	0.3	30	0.3	30		
Reservezonen 2220 R					3.3	-	-	-	3.3	-			3.3	-					-	-		
Verkehrsflächen 2210 üG-A					352.5	-	-	-	352.5	-			352.5	-					-	-		
weitere Flächen >1100					520.7	269	21	-	520.7	269			520.7	269					-	-		
Total Gemeinde (Ortsteil)					921.5	1'735	27		921.8	1'766			921.8	1'766					0.3	30		

Stand Ende: 2029	Veränderung		Wachstum pro Jahr		
geschätzter Einwohnergleichwert (EWG) für nicht dauernd bewohnte Wohnungen	[E]	[%]	[E]	[%]	
Gesamteinwohnerzahl geschätzt (ohne Einwohnergleichwert (EWG); nicht dauernd bewohnte Wohnungen)	1'739	62	3.7%	4	0.2%

Siedlungsfläche pro Einwohner (CODE 100 bis 300)	Effektiv (überbaute Fläche / vorhandene Einwohner) Ende 2014	208 m2/E
(Berechnung inkl. Einwohnergleichwert für nicht dauernd bewohnte Wohnungen)	· Schätzung für den rechtskräftigen ZP im Jahre 2029	208 m2/E
	· Schätzung für den Entwurf des ZP im Jahre 2029	206 m2/E
	· Median gemäss RP 2015 R1-5 für Gemeindekategorie: A	185 m2/E

Fruchtfolgeflächen FFF	Rechtskräftiger Zonenplan (gesicherte FFF)	ha	Zonenplanentwurf	ha	Veränderung
				-	ha Veränderung