

## **Kurzbaubeschrieb**

### **Konstruktion**

- Die Aussenwände, Decken und das Dach werden in Beton erstellt und die seeseitige Balkonschicht in Holzbauweise gefertigt. Wohnungsinterne Wände werden nichttragend ausgeführt.

### **Materialisierung Gebäudehülle**

- Fassade mit Holzschalung imprägniert und lasiert
- Fassadenfenster als Holz-Metallfenster, Holz deckend gestrichen.
- Motorisierte Rafflamellenstoren bei Fenstern und textile Fallarmmarkisen bei den seeseitigen Balkonen, bei seitlichen Balkonabschlüssen textile Vertikalstoren

### **Bodenbeläge**

- Bodenbelag Parkett in Wohn- und Schlafräumen
- Keramische Platten in allen Nasszellen, im Redit und im Bereich der Küche
- Holzrost auf Balkon

### **Wand- und Deckenoberflächen**

- Abrieb gestrichen in Wohn- und Schlafräumen
- Keramische Platten als Wandbelag resp. Putz gestrichen bei Deckenoberflächen in den Nasszellen

### **Heizung / Wärmeverteilung**

- Wärmeabgabe über Niedertemperatur-Fussbodenheizung und Einzelregulierung in allen Wohn und Schlafräumen. Im Sommer kann über das Bodenheizsystem leicht gekühlt werden

### **Lüftungsanlagen**

- Komfortlüftung mit zentraler Luftaufbereitung für alle Räume
- Lüftung und Entfeuchtung der Kellerabteile

### **Sanitärinstallationen**

- Sanitäre Apparate in weisser Keramik, schwellenlose Dusche
- Waschmaschine/Trockner in jeder Wohnung und gemeinschaftlich genutzter Trockenraum
- Bei Bedarf mit Halte- und Stützgriffen und Klappsitz im Duschbereich

### **Elektroinstallationen**

- Deckenleuchten im Entrée, Küchenbereich, in den Nasszellen und Reduits und beim Balkon
- Je ein Deckenleuchtenanschluss und geschaltete Steckdosen für Stehleuchten in allen Wohn- und Schlafräumen
- Multimedia-Anschlüsse im Wohnbereich, optional in allen Zimmern (Leerrohre)
- Video-Gegensprechanlage zu Hauseingang
- Notrufsystem in der Wohnung
- Brandmeldeanlage im gesamten Gebäude

### **Kücheneinrichtungen**

- Küchenmöbel mit Kunstharzoberfläche mit Induktionskochfeld und Umluft-Dunstabzugshauben, Steamer/Backofen\* (Kombigerät), Kühl-Gefrier-Kombination und Einbau-Geschirrspüler
- Studio A1: Unterbaubackofen statt Kombigerät

### **Schreinerarbeiten**

- Garderoben- und Wandschränke mit Kunstharzoberfläche
- Türen innerhalb der Wohnung als Stahlzargentüren und Türblätter mit Kunstharzoberfläche
- Innenfenster bei Küche als Holzkonstruktion mit Brandschutzglas, erhöhten Schallschutzwerten und Abdunkelungsrollo
- Balkon teilweise mit Balkonschrank

Stand Februar 2023. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.