

Neubau Wohn- und Gewerbegebäude Knupp  
Spillgässli 29, 6205 Eich

### Berechnung der Nutzflächen

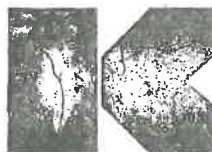
Datum	25.07.2019   rev. 14.03.2022
Projektänderung	, A4
Bauherrschaft	Werner Knupp AG Immobilien und Generalunternehmung, Postfach, 6205 Eich
Zeichner	mr
Polygonpunkt	PP 1199 = 517.00 m ü.M.
EG Kote	±0.00 = 512.70 m ü.M.

Gesamtübersicht		Gewerbe	Wohnen
1. UG	Herr Züst: Fa Andahochdrei 3D Drucker für Hilfsmittel + Therapiegeräte	109.90 m <sup>2</sup>	
2. EG + UG (Archiv B)	Frau Schmid: Fa für Therapie und Gesundheit	125.90 m <sup>2</sup> 12.30 m <sup>2</sup>	
3. EG	Frau Schmid Studio		57.70 m <sup>2</sup>
4. EG	W. Knupp AG Immobilien + GU	123.20 m <sup>2</sup>	
5. OG	Dr. Pharmandrus <i>Fa: Für Pharmaprodukte</i>	44.00 m <sup>2</sup>	
6. OG	Fam. Andrus Wohnung		153.50 m <sup>2</sup>
7. DG	Fam. Knupp Wohnung		116.10 m <sup>2</sup>
Gewerbe		415.30 m <sup>2</sup>	
Wohnen			327.30 m <sup>2</sup>
<b>Total Gewerbe + Wohnen</b>			<b>742.60 m<sup>2</sup></b>

Gemeinderat Eich  
Eingang

01. APR. 2022

Bewilligung



Werner Knupp AG  
Immobilien und  
Generalunternehmung  
Postfach  
6205 Eich

*Eich, 1. April 2022.*

**Berechnung der Nutzflächen**

**Berechnung Nutzfläche Gewerbe**

Geschoss	Code	Fläche	Faktor	Total
Untergeschoss	1)	109.90	x 1.00	109.90
(Archiv UG zu Gewerbe EG)	2)	12.30	x 1.00	12.30
Erdgeschoss	2)	125.90	x 1.00	125.90
	4)	123.20	x 1.00	123.20
Obergeschoss	5)	44.00	x 1.00	44.00
<b>Total m² Gewerbe</b>				<b>415.30</b>

**Berechnung Nutzfläche Wohnen**

Geschoss	Code	Fläche	Faktor	Total
Erdgeschoss	3)	57.70	x 1.00	57.70
Obergeschoss	6)	153.50	x 1.00	153.50
Dachgeschoss	7)	116.10	x 1.00	116.10
<b>Total m² Wohnen</b>				<b>327.30</b>

**Flächen Gewerbe und Wohnen Total m²**

**742.60**

**Berechnung Verhältnis**

Fläche	Total
742.60	423.28
Nutzfläche Wohnen	327.30
Reserve Total m²	95.98

Die Nutzfläche Wohnen darf 57% der gesamten Nutzflächen nicht übersteigen.



**Werner Knupp AG**  
Immobilien und  
Generalunternehmung  
Postfach  
6205 Eich

*Eich, 1 April 2022*

*N. Knupp*