

Neubau Wohn- und Gewerbegebäude Knupp
Spillgässli 29, 6205 Eich

Berechnung der Nutzflächen

Datum	25.07.2019 rev. 14.03.2022
Projektänderung	, A4
Bauherrschaft	Werner Knupp AG Immobilien und Generalunternehmung, Postfach, 6205 Eich
Zeichner	mr
Polygonpunkt	PP 1199 = 517.00 m ü.M.
EG Kote	±0.00 = 512.70 m ü.M.

Gesamtübersicht		Gewerbe	Wohnen
1. UG	Herr Züst: Fa Andahochdrei 3D Drucker für Hilfsmittel + Therapiegeräte	109.90 m ²	
2. EG + UG (Archiv B)	Frau Schmid: Fa für Therapie und Gesundheit	125.90 m ² 12.30 m ²	
3. EG	Frau Schmid Studio		57.70 m ²
4. EG	W. Knupp AG Immobilien + GU	123.20 m ²	
5. OG	Dr. Pharamdrus <i>Fa: Für Pharmaprodukte</i>	44.00 m ²	
6. OG	Fam. Andrus Wohnung		153.50 m ²
7. DG	Fam. Knupp Wohnung		116.10 m ²
Gewerbe		415.30 m ²	
Wohnen			327.30 m ²
Total Gewerbe + Wohnen			742.60 m²

Gemeinderat Eich
Eingang

01. Apr. 2022

Bewilligung



Werner Knupp AG
Immobilien und
Generalunternehmung
Postfach
6205 Eich

Eich, 1. April 2022.

Berechnung der Nutzflächen

Berechnung Nutzfläche Gewerbe

Geschoss	Code	Fläche	Faktor	Total
Untergeschoss	1)	109.90	x 1.00	109.90
(Archiv UG zu Gewerbe EG)	2)	12.30	x 1.00	12.30
Erdgeschoss	2)	125.90	x 1.00	125.90
	4)	123.20	x 1.00	123.20
Obergeschoss	5)	44.00	x 1.00	44.00
Total m² Gewerbe				415.30

Berechnung Nutzfläche Wohnen

Geschoss	Code	Fläche	Faktor	Total
Erdgeschoss	3)	57.70	x 1.00	57.70
Obergeschoss	6)	153.50	x 1.00	153.50
Dachgeschoss	7)	116.10	x 1.00	116.10
Total m² Wohnen				327.30

Flächen Gewerbe und Wohnen Total m² **742.60**

Berechnung Verhältnis

Fläche					Total
742.60	x	57	%	/	100
Nutzfläche Wohnen					327.30
Reserve Total m²					95.98

Die Nutzfläche Wohnen darf 57% der gesamten Nutzflächen nicht übersteigen.



Werner Knupp AG
Immobilien und
Generalunternehmung
Postfach
6205 Eich

Eich, 1 April 2022

N. Knupp