

Gemeinderat Eich
Eingang

01. APR. 2022

Bewilligung

Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Eich
Bolenhofstrasse 4
6205 Eich
gemeinde@eich.ch

Nutzungsgesuch Knupp

+ Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde
Eich

Ortsteil / Grundbuchkreis
Eich

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

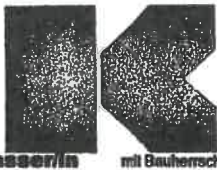
Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beifügen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch andere Rechnungsempfänger

Nachname
Organisation
Adresse
PLZ/Ort



Werner Knupp AG
Immobilien und
Generalunternehmung
Postfach
6205 Eich

Vorname
Telefon
Fax
E-Mail

Werner Knupp AG
079 / 6416423

immobilienknupp@bluwin.ch

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch

Nachname
Organisation
Adresse
PLZ/Ort



Werner Knupp AG
Immobilien und
Generalunternehmung
Postfach
6205 Eich

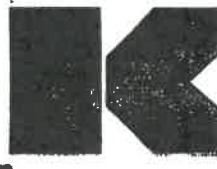
Vorname
Telefon
Fax
E-Mail

Dito

Grundigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch

Nachname
Organisation
Adresse
PLZ/Ort



Werner Knupp AG
Immobilien und
Generalunternehmung
Postfach
6205 Eich

Vorname
Telefon
Fax
E-Mail

Dito

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Art

Planänderung: Unterkellerung des bewilligten Anbaus Garage / Veloraum Wohn- und Gewerbegebäude

Neubau mit Abbruch Neubau ohne Abbruch Abbruch

Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

Hochbau Tiefbau

Anzahl Gebäude

1

Kleinbauten, Anlagen

Baukosten in Fr.

= Fr.

20'000,-

Baugesuch vom

Projektänderung

Strasse

Spillgässli

Nr.

29

Grundstück-Nr(n)

835

Gebäude-Vers.-Nr(n)

Flurname

Spillgässli

EGID-Nr.

Koordinaten

2854924 / 1222663

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

*Siehe Beilage Pläne Nutzflächen
und Aufstellung der Nutzer*

Projektbezogene Angaben

Bauart

- Konstruktion** Massivbau Holzbau andere
- Fundation** Pfahlfundation Flachfundation andere

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Beton

Innenwände

-

Decken / Böden

Beton

Fenster

-

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

-

Baurechtliche Angaben

- Zonenart** ausserhalb der Bauzone
 innerhalb Bauzone Arbeitszone III
- Zonenüberlagerungen** bitte wählen Arbeitszone Arbeitszone III Arbeitszone III Arbeitszone III bitte wählen bitte wählen
- Zonenbezeichnung im BZR** Arbeitszone
- Naturgefahren gemäss BZR** liegt in keiner Gefahrenzone
 liegt in Gefahrenzone geringe Gefährdung Rutschung → Nachweis BZR-Bestimmungen belegen
- Gewässerschutz** ÜB (übrige Bereiche) Ao Au → gemäss Gewässerschutz
 Grundwasserschutzzone S Grundwasserschutzareal
- Gestaltungsplan betroffen?** nein ja
- Bebauungsplan betroffen?** nein ja
- Baulinien betroffen?** nein ja
- Baugespann** nicht notwendig notwendig

Umweltrechtliche Angaben

- Art der Nutzung** Wohnen oder Landwirtschaft Dienstleistung, Verkauf Gewerbe, Industrie
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht** nein ja
- Bodenaushub** nein ja
- Wassergefährdende Flüssigkeiten** nein ja
- Gewerbe und Industrieabwässer** nein ja → Zusatzformular 12
- Licht / Beleuchtung** Dauerbeleuchtung im Freien nein ja
- Solaranlage** nein ja

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

| Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung | Zuständigkeit | gesetzliche Grundlage | erforderlich | | Bemerkung |
|---|---------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| | | | nein | ja | |
| Planungs- und Baurecht | | | | | |
| Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand | Gemeinde | § 133 f. PBG | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen | Gemeinde | § 119 Abs. 3 PBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Ausnahmen von BZR-Vorschriften | Gemeinde | § 37 PBG, BZR | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit | Gemeinde | § 156 PBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft" | rawi | § 54 PBG, Art. 16 RPG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 2 |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft" | rawi | § 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 3 |
| Strassenrecht | | | | | |
| Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“ | Gemeinde | § 88 StrG | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“ | Gemeinde | § 22 StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Sondernutzung „Übrige Strassen“ | Gemeinde | § 23 StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“ | Gemeinde | § 32 f. StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Gemeinde | § 71a f. StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | mit Gde. besprechen |
| | rawi | § 88 StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen | rawi | § 22 StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen | rawi | § 23 StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Sondernutzung Kantonsstrassen | rawi | § 32 f. StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen | rawi | § 32 f. StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Strassenprojekt Kantonsstrassen | Kanton | § 89 f. StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | mit vif besprechen |
| Wasserbaurecht | | | | | |
| Unterschreitung Gewässerabstand „neu“ | rawi | § 5 WBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“ | rawi | § 6 WBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers | rawi | § 32 ff. WBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Inanspruchnahme eines privaten Gewässers | rawi | § 46 WBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Wasserbauprojekt | Kanton | § 32 ff. WBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | mit vif besprechen |
| Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht | | | | | |
| Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub) | uwe | Art. 30 USG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 23 |
| Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser | uwe | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 10 |
| Versickerung von unverschmutztem Abwasser | uwe | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 11 |
| Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe | uwe | Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 WWF | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 13 |
| Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung | lawa | § 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 14 |
| Nachweis energetischer Massnahmen | Gemeinde | § 164 PBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 15 |
| Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten | uwe | Art. 31 LSV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 16 |
| Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen | uwe | Art. 7 LSV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 9 |
| Tankanlagen | uwe | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Asbest im Gebäude vorhanden | klab | Art. 3 BauAV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 19 |
| Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss) | uwe | Art. 163 SISV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 19 |
| Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung | uwe | § 7 WNVG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | mit uwe besprechen |
| Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer | uwe | § 7 WNVG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | mit uwe besprechen |
| Waldrecht | | | | | |
| Unterschreitung Waldabstand | | | | | |
| bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges) | Gemeinde | § 136 PBG, § 14 KWaG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges) | lawa | § 136 PBG, § 14 KWaG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bauten und Anlagen im Wald | lawa | § 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Nachtliche Nutzung | lawa | § 13 KWaG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Rodung | lawa | § 3 KWaG, § 2 KWaV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 6 |
| Fischerel- und Jagdrecht | | | | | |
| Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.) | lawa | Art. 8 eldg. FG, § 25 kant. FG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Denkmalschutzrecht | | | | | |
| Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon | da | § 5 DSchG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Objekt im kantonalen Baulinventar | da | § 1c DSchG, § 142 PBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle | da | § 16 DSchG, § 142 PBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Feuerschutzrecht | | | | | |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.) | gvl | § 8, 43, 58 FSG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen) | gvl | § 33 FSG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Arbeitsrecht | | | | | |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen | wira-tga | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 7 |
| Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht | wira-tga | Art. 7 und 8 ArG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 7 |
| Zivilschutzrecht | | | | | |
| Schutzraumbaupflicht | mzj | Art. 48 BZG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 5 |
| Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle | | | | | |
| Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.) | ggp, dliv | § 5 + 12 GeG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 17 |
| Andere Verpflegungsbetriebe (Kantina, Kita, etc.) | dliv | § 3 GeG, Art. 20 LGV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 20 |
| Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf) | dliv | Art. 20 LGV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 21 |
| Veterinärrecht | | | | | |
| Schlachthanlagen | veld | Art. 8 VSFK | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 18 |
| Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte | veld | Art. 11 VTNP | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 18 |
| Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung | veld | Art. 89, 90, 95 TSchV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 18 |
| Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung | veld | Art. 101 TSchV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 18 |

Beilagenverzeichnis

| | | |
|--|-------------------------|----|
| Vorgang mit der Leibbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG) | Kontrolle gem § 192 PBG | |
| | E | NE |

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

- Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)
- Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)
- Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)
- Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)
- Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)
- Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)
-

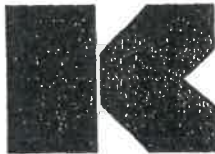
Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

- Baubeschrieb
- Grundbuchauszug
- Fotos
- Vollmacht
- Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren
- Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser
- Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)
- Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs
-

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft
bei mehreren Bauherren/innen nur bevollmächtigter Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)



Werner Knupp AG
Immobilien und
Generalunternehmung
Postfach
6205 Eich

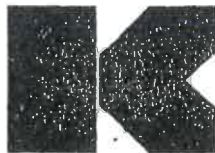
Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Werner Knupp

Planverfasser/in
(inkl. Firmenstempel)

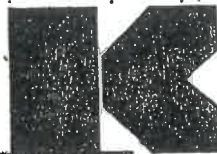


Werner Knupp AG
Immobilien und
Generalunternehmung
Postfach
6205 Eich

Werner Knupp

Unterschrift

Grundigentümer/in
(bei mehreren Grundigentümer/innen nur bevollmächtigter Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt beiliegen)



Werner Knupp AG
Immobilien und
Generalunternehmung
Postfach
6205 Eich

Werner Knupp

Eich 1. April 2022
Ort, Datum