

Gemeinderat Eich
Eingang

01. APR. 2022

Bewilligung

Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbachstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 84 83
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Eich
Botenhofstrasse 4
6205 Eich

gemeinde@eich.ch

Nutzungsgesuch Ziert

+ Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde
Eich

Ortsteil / Grundbuchkreis
Eich

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten belegen

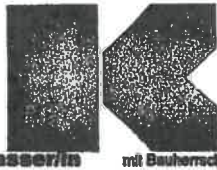
Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch andere Rechnungsempfänger

Nachname

Organisation

Adresse

PLZ/Ort



Werner Knupp AG
Immobilien und
Generalunternehmung
Postfach
6205 Eich

Vorname

Telefon

Fax

E-Mail

Werner Knupp AG
079 / 6416423

immobilienknupp@bluwin.ch

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch

Nachname

Organisation

Adresse

PLZ/Ort



Werner Knupp AG
Immobilien und
Generalunternehmung
Postfach
6205 Eich

Vorname

Telefon

Fax

E-Mail

Dito

Grundigentümer/in

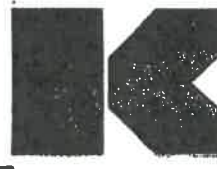
mit Bauherrschaft identisch

Nachname

Organisation

Adresse

PLZ/Ort



Werner Knupp AG
Immobilien und
Generalunternehmung
Postfach
6205 Eich

Vorname

Telefon

Fax

E-Mail

Dito

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Art

Planänderung: Unterkellerung des bewilligten Anbaus Garage / Veloraum Wohn- und Gewerbegebäude

Neubau mit Abbruch Neubau ohne Abbruch Abbruch

Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

Hochbau Tiefbau

Anzahl Gebäude

1

Kleinbauten, Anlagen

Baukosten in Fr.

= Fr. 20'000,-

Baugesuch vom

Projektänderung

Strasse

Spillgässli

Nr.

29

Grundstück-Nr(n)

835

Gebäude-Vers.-Nr(n)

Flurname

Spillgässli

EGID-Nr.

Koordinaten

2854924 / 1222663

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

*Siehe Beilage Pläne Nutzflächen
und Aufstellung der Nutzer*

Projektbezogene Angaben

Bauart

- Konstruktion** Massivbau Holzbau andere
- Fundation** Pfahlfundation Flachfundation andere

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Beton

Innenwände

Decken / Böden

Beton

Fenster

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

Baurechtliche Angaben

- Zonenart** ausserhalb der Bauzone
 innerhalb Bauzone Arbeitszone III
- Zonenüberlagerungen** bitte wählen Arbeitszone III bitte wählen Arbeitszone III bitte wählen Arbeitszone III
- Zonenbezeichnung im BZR** Arbeitszone
- Naturgefahren gemäss BZR** liegt in keiner Gefahrenzone
 liegt in Gefahrenzone geringe Gefährdung Rutschung → Nachweis BZR-Bestimmungen belegen
- Gewässerschutz** üB (übrige Bereiche) Ao Au → gemäss Gewässerschutz
 Grundwasserschutzzone S Grundwasserschutzareal
- Gestaltungsplan betroffen?** nein ja
- Bebauungsplan betroffen?** nein ja
- Baulinien betroffen?** nein ja
- Baugespann** nicht notwendig notwendig

Umweltrechtliche Angaben

- Art der Nutzung** Wohnen oder Landwirtschaft Dienstleistung, Verkauf Gewerbe, Industrie
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht** nein ja
- Bodenaushub** nein ja
- Wassergefährdende Flüssigkeiten** nein ja
- Gewerbe und Industrieabwässer** nein ja → Zusatzformular 12
- Licht / Beleuchtung** Dauerbeleuchtung im Freien nein ja
- Solaranlage** nein ja

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
			nein	ja	
Planungs- und Baurecht					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawl	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawl	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 3
Strassenrecht					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gestellter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawl	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gestellter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawl	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawl	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawl	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 89 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
Wasserbaurecht					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawl	§ 5 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawl	§ 6 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawl	§ 32 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawl	§ 46 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserbauprojekt	Kanton	§ 32 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 23
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asbest im Gebäude vorhanden	Mab	Art. 3 BauAV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 SISV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Waldrecht					
Unterschreitung Waldabstand	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 13 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 6
Rodung	lawa		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fischerei- und Jagdrecht					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einstütungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Denkmalschutzrecht					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 6 DSchG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Feuerschutzrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arbeitsrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 21
Veterinärrecht					
Schlachthanlagen	veld	Art. 8 VBFK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	veld	Art. 11 VTNP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	veld	Art. 69, 90, 95 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	veld	Art. 101 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

- Situationsplan** (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)
- Baupläne** (Grundriss, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)
- Entwässerungsplan / Kanalisationsplan** (1:100, mit allen notwendigen Angaben)
- Umgebungsplan** (1:100, mit allen notwendigen Angaben)
- Berechnung der Bauziffern** (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)
- Übersichtsplan der weiteren Umgebung** (1:500 bis 1:2'000)
- _____

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

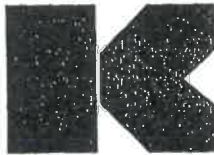
- Baubeschrieb**
- Grundbuchauszug**
- Fotos**
- Vollmacht**
- Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren**
- Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser**
- Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)**
- Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbbensicherheit des Bauingenieurs**
- _____

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur bevollmächtigter Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)



Werner Knupp AG
Immobilien und
Generalunternehmung
Postfach
6205 Eich

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Werner Knupp

Planverfasser/in
(inkl. Firmenstempel)

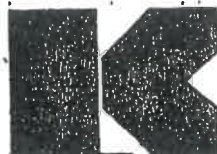


Werner Knupp AG
Immobilien und
Generalunternehmung
Postfach
6205 Eich

Unterschrift

Grundigentümer/in
(bei mehreren Grundigentümer/innen nur bevollmächtigter Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt belegen)

Werner Knupp



Werner Knupp AG
Immobilien und
Generalunternehmung
Postfach
6205 Eich

Eich 1. April 2022
Ort, Datum

Werner Knupp