
Einladung zur Gemeindeversammlung

Liebe Eicherinnen und Eicher

Der Gemeinderat lädt Sie herzlich zur Gemeindeversammlung ein. Sie findet am **Dienstag, 29. November 2022**, 20.00 Uhr, in der Mehrzweckhalle Eich statt. Es erwarten Sie folgende Traktanden:

1. Aufgaben- und Finanzplan 2023 - 2026 mit Budget 2023
2. Genehmigung Sonderkredit Schulhaus Kirchstrasse - Energetische Sanierungen
3. Teilrevision Orts- und Zonenplanung
4. Zusicherung des Gemeindebürgerrechts
5. Information Gemeindeinitiative "Änderung des Bau- und Zonenreglements nur mit Urnenabstimmung!"
6. Orientierungen
7. Verabschiedungen und Begrüssung

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns darauf, Sie an der Gemeindeversammlung begrüßen zu dürfen.

Eich, 20. Oktober 2022

Der Gemeinderat

Hinweise

Stimmberechtigung

Stimmberechtigt sind Schweizerinnen und Schweizer, die das 18. Altersjahr erreicht haben, nicht wegen dauernder Urteilsunfähigkeit unter umfassender Beistandschaft stehen oder durch eine vorsorgebeauftragte Person vertreten werden. Zudem haben Sie als stimmberechtigte Person mindestens fünf Tage vor dem 29. November 2022 ihren politischen Wohnsitz in Eich geregelt zu haben.

Zustellung der Botschaft

Die umfassende Botschaft kann bei der Gemeindeverwaltung oder online unter www.eich.ch bezogen werden. Mit der Aufschaltung auf der Website gilt die Botschaft als zugestellt.

Ergänzende Informationen

Detaillierte Unterlagen zum Budget 2023 sowie weitere ergänzende Informationen zu den traktandierten Geschäften können ab dem 7. November 2022 bei der Gemeindeverwaltung eingesehen oder online unter www.eich.ch heruntergeladen werden.

Apéro

Im Anschluss an die Gemeindeversammlung bietet sich beim Apéro Gelegenheit zum Gedankenaustausch.

Orientierungen

Die Ortsparteien führen ihre Parteiversammlungen zur Vorbereitung auf die Gemeindeversammlung wie folgt durch:

- | | |
|-----------------------|--|
| Die Mitte Eich | Donnerstag, 17. November 2022, 20.00 Uhr, Hotel Restaurant Vogelsang |
| SVP Eich | Montag, 21. November 2022, 20.00 Uhr, Hotel Restaurant Vogelsang |
| FDP Eich | Dienstag, 22. November 2022, 19.30 Uhr, Sonne Seehotel |
-

Traktandum 1 Aufgaben- und Finanzplan 2023 - 2026 mit Budget 2023

Der Aufgaben- und Finanzplan (AFP) beruht auf der Gemeindestrategie und dem Legislaturprogramm. Er gliedert sich in die fünf Aufgabenbereiche der Gemeinde Eich und zeigt pro Aufgabenbereich die erwartete Entwicklung der Leistungen und Finanzen im Budgetjahr und drei weiteren Planjahren auf.

Im Budget 2023 rechnet der Gemeinderat mit einem Aufwandüberschuss von CHF 378'800.00. Der Steuerfuss für das Jahr 2023 wird bei 1.20 Einheiten beibehalten. In der Investitionsrechnung sind Bruttoinvestitionsausgaben von CHF 2'829'000.00 vorgesehen.

Anträge des Gemeinderates

1. Der Bericht der Controllingkommission zum Aufgaben- und Finanzplan 2023 - 2026 mit Budget 2023 ist zur Kenntnis zu nehmen.
 2. Der Aufgaben- und Finanzplan für die Jahre 2023 - 2026 ist zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.
 3. Das Budget für das Jahr 2023 ist mit einem Aufwandüberschuss von CHF 378'800.00 sowie Investitionsausgaben von CHF 2'829'000.00, einem Steuerfuss von 1.20 Einheiten sowie den politischen Leistungsaufträgen der Aufgabenbereiche zu beschliessen.
-

Traktandum 2 Sonderkredit Schulhaus Kirchstrasse - Energetische Sanierungen

Aufgrund des Hagelereignisses vom 28. Juni 2021 wurden einzelne Gebäudeteile (Fassaden und Storen) stark in Mitleidenschaft gezogen. Weiter plant die Gemeinde Eich den Ersatz des Wärmereizers mit einem möglichen Wärmeverbund. In diesem Zusammenhang wurde der Gebäudeenergieausweis GEAK Plus erstellt, welcher mögliche energetische Sanierungen aufzeigt. Die entsprechenden Arbeiten wurden in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Jäger Egli AG, Emmenbrücke, geplant und ein Kostenvoranschlag erstellt.

Antrag des Gemeinderates

Der Sonderkredit in der Höhe von CHF 1'500'000.00 für die energetischen Sanierungen am Schulhaus Kirchstrasse ist zu genehmigen.

Traktandum 3 Teilrevision Orts- und Zonenplanung

Mit der 2017 genehmigten Gesamtrevision der Ortsplanung hat die Gemeinde Eich als erste Gemeinde des Kantons Luzern die Vorgaben des totalrevidierten kantonalen Planungs- und Baurechts umgesetzt. Als Basis dazu diente die räumliche Siedlungsstrategie gemäss Siedlungsleitbild von 2015. Nicht Bestandteil der Gesamtrevision war die gemeindeweite Ausscheidung der Gewässerräume. Diese wird mit der vorliegenden Teilrevision angegangen. Gleichzeitig werden Anpassungen vorgenommen, wo sich neue Artikel des Bau- und Zonenreglements (BZR) in der Anwendung als nicht optimal erwiesen haben bzw. wo im Zonenplan Spezifizierungen notwendig sind. Die nicht gütlich erledigten Einsprachen werden vom Gemeinderat zur Ablehnung beantragt.

Antrag des Gemeinderates

Dem teilrevidierten Bau- und Zonenreglement mit dem dazugehörigen revidierten Zonenplan sowie dem Teilzonenplan Gewässerraum sei unter Berücksichtigung der Behandlung der nicht gütlich erledigten Einsprachen und der Detailberatung zuzustimmen.

Traktandum 4 Zusicherung des Gemeindebürgerrechts an Brahimi Besim, Polat Mizgin und Polat Dilara

Folgende Personen haben das Gesuch um Erteilung des Schweizer Bürgerrechts eingereicht

- Brahimi Besim, Weingartweg 11, kosovarischer Staatsbürger, lebt seit 20 Jahren in der Schweiz und seit 2017 in Eich.
- Polat Mizgin, Weingartweg 12, türkische Staatsangehörige, lebt seit ihrer Geburt in der Schweiz und seit 2018 in Eich.
- Polat Dilara, Weingartweg 12, türkische Staatsangehörige, lebt ebenfalls seit ihrer Geburt in der Schweiz und seit 2018 in Eich.

Die vom Gemeinderat durchgeführten Abklärungen haben ergeben, dass die Voraussetzungen für die Erteilung des Bürgerrechts an die Gesuchstellenden erfüllt sind.

Antrag des Gemeinderates

Den Gesuchstellenden ist das Bürgerrecht der Gemeinde Eich zuzusichern.

Traktandum 5 Information Gemeindeinitiative "Änderung des Bau- und Zonenreglements nur mit Urnenabstimmung!"

Im Juni 2022 haben die Initianten innerhalb der gesetzlichen Sammelfrist total 199 beglaubigte und gültige Unterschriften für die Gemeindeinitiative «Änderung des Bau- und Zonenreglements nur mit Urnenabstimmung!» eingereicht. Die Initiative forderte eine Anpassung der Gemeindeordnung in Artikel 20. In der Folge hat der Gemeinderat Eich einen Gegenvorschlag vorbereitet und den Initianten zur Prüfung eingereicht. Bis Redaktionsschluss lag noch keine Rückmeldung des Initiativkomitees bezüglich einem allfälligen Rückzug zu Gunsten des Gegenvorschlags vor. Die Urnenabstimmung findet am 12. März 2023 statt.

Traktandum 6 Orientierungen

Unter diesem Traktandum informiert der Gemeinderat über den aktuellen Stand laufender Geschäfte und Projekte.

Traktandum 7 Verabschiedungen und Begrüssung

Es werden die Verabschiedungen der bereits abgetretenen Gemeinderätin Verena Schmid-Dahinden und der abtretenden Gemeinderätin Irène Wüest Häfliger vorgenommen. Des Weiteren wird das neue Mitglied des Gemeinderates, Frau Bettina Meyer, begrüsst.

Empfehlung der Controllingkommission

Die Controllingkommission empfiehlt den Stimmberechtigten den Anträgen des Gemeinderates zuzustimmen.
