

# Schöne Aussichten am Sempachersee



## Botschaft zur Gemeindeversammlung

Jahresbericht 2022

Donnerstag, 1. Juni 2023, 20.00 Uhr  
Mehrzweckhalle Eich

## Inhaltsverzeichnis

Hinweise .....	2
Vorwort des Gemeinderats .....	3
Vorwort der Controllingkommission.....	4
Alle Traktanden in Kürze.....	5 – 6
Traktandum 1: Genehmigung Jahresbericht 2022 der Gemeinde Eich .....	7 – 29
Traktandum 2: Bestimmung der externen Revisionsstelle.....	30
Traktandum 3: Meierhöfli AG – Wohnen und Pflege im Alter .....	31 – 37
Traktandum 4: Ersatzwahl Mitglied Urnenbüro.....	38
Traktandum 5: Zusicherung des Gemeindebürgerrechts .....	39 – 41
Traktandum 6: Orientierungen.....	42

## Hinweise

### Stimmberechtigung

Stimmberechtigt sind Schweizerinnen und Schweizer, die das 18. Altersjahr zurückgelegt haben, nicht wegen dauernder Urteilsunfähigkeit unter umfassender Beistandschaft stehen oder durch eine vorsorgebeauftragte Person vertreten werden. Zudem habe Sie als stimmberechtigte Person mindestens fünf Tage vor dem 1. Juni 2023 Ihren politischen Wohnsitz in Eich geregelt zu haben.

### Einladung zur Gemeindeversammlung

Die offizielle Einladung zur Gemeindeversammlung mit Traktandenliste und Kurzbotschaft erfolgte im Eicherbrief Mai 2023 und auf der Webseite [www.eich.ch](http://www.eich.ch).

### Zustellung der Botschaft

Im Rahmen der Teilrevision der Gemeindeordnung per 1. Januar 2018 hat die Stimmbevölkerung entschieden, dass die Botschaft nicht mehr in gedruckter Form den Haushaltungen zugestellt wird. Die Unterlagen können jedoch weiterhin bei der Gemeindeverwaltung oder online unter [www.eich.ch](http://www.eich.ch) bezogen werden. Mit der Aufschaltung auf der Webseite gilt die Botschaft als zugestellt.

### Ergänzende Informationen

Detaillierte Unterlagen zum Jahresbericht inkl. Jahresrechnung 2022 mit Anhang sowie weitere ergänzende Informationen zu den traktandierten Geschäften können bei der Gemeindeverwaltung oder online unter [www.eich.ch](http://www.eich.ch) heruntergeladen werden.

### Apéro

Im Anschluss an die Gemeindeversammlung bietet sich beim Apéro Gelegenheit zum Gedankenaustausch.



## Vorwort des Gemeinderats

Liebe Eicherinnen und Eicher

Nachdem die Jahre 2020 und 2021 im Zeichen der Corona-Pandemie standen, konnten wir im letzten Jahr zur Normalität zurückfinden. Und dennoch war auch das Jahr 2022 sehr ereignisreich.

Mit der Demission von Verena Schmid und Irène Wüest gab es gleich zwei Wechsel im Gemeinderat. Unsere neuen Kolleginnen Conny Fellmann und Bettina Meyer haben sich bereits sehr gut eingelebt und den Gemeinderat wieder vervollständigt. Dabei ist die Übernahme einer Tätigkeit im Gemeinderat alles andere als eine Selbstverständlichkeit und es freut uns, dass unsere drei Ortsparteien immer wieder sehr gute Kandidatinnen und Kandidaten nominieren und diese von Ihnen gewählt werden.

Intensiv und teilweise emotional waren die Diskussionen rund um eine Beteiligung an der Meierhöfli AG. Als Gemeinderat ist es uns stets wichtig, für Eich gute und vertretbare Lösungen auszuarbeiten und Ihnen zur Beschlussfassung vorzulegen. Dabei handeln wir nicht zum Selbstzweck, sondern als vom Volk gewählte Vertreterinnen und Vertreter für uns alle. Über eine längere Zeit erfolgte ein intensiver Austausch mit der Stadt Sempach und der Gemeinde Hildisrieden um die Bedingungen rund um eine Beteiligung auszuhandeln. Das Verhandlungsergebnis vermochte den Gemeinderat trotz mehrfacher Intervention nicht recht davon überzeugen, dass eine Beteiligung der richtige Weg für Eich ist. Gespräche mit den Ortsparteien und der Controllingkommission haben uns in dieser Haltung bestärkt. Dies hat dann auch zum Entscheid geführt, Ihnen die Beteiligung gar nicht erst zum Beschluss vorzulegen. Verantwortung übernehmen heisst auch Unangenehmes zu entscheiden. Diverse Rückmeldungen aus der Bevölkerung, aber auch ein sehr gut besetztes World-Café sowie weitere Gespräche mit Sempach Anfang dieses Jahres haben uns dazu bewogen, auf unseren Beschluss zurückzukommen und Ihnen den Entscheid dennoch vorzulegen. Wir stellen an der Gemeindeversammlung sowie an der Urnenabstimmung vom 18. Juni 2023 somit wichtige Weichen. Eine Beteiligung an der Meierhöfli AG hat eine langfristige Wirkung. Entscheiden Sie mit uns!

Beim Projekt «Seepark – Wohnen im Alter» schreiten die Arbeiten weiterhin planmässig voran, auch wenn wir teuerungsbedingt mit etwas Mehrkosten rechnen müssen. Das Interesse am «Seepark» ist ungebrochen und wir freuen uns heute schon auf die Einweihungsfeier vom 3. September 2023 und die anschliessende Übergabe an die neuen Bewohnerinnen und Bewohner.

Das Jahr 2022 schliessen wir aus finanzieller Sicht, trotz konsequenter Budgetierung, erneut deutlich erfolgreicher als budgetiert ab. Dies hat einerseits mit höheren Einnahmen bei den schwer planbaren Kapitalvorbezugssteuern, Erbschaftssteuern sowie Konzessionen zu tun und andererseits mit einer sehr hohen Ausgabendisziplin und Minderkosten in allen Aufgabenbereichen. Ein besonderes Geschenk haben wir zudem vom Kanton verbuchen dürfen. Mit der Gutheissung unserer Beschwerde gegen die Festlegung des Finanzausgleiches 2020 im Zusammenhang mit der Aufgaben- und Finanzreform 2018 (AFR18) durften wir eine Rückvergütung von rund CHF 260'000 entgegennehmen, welche ebenfalls zum sehr guten Ergebnis beiträgt. Wir werden weiterhin daran arbeiten, unsere Budgetgenauigkeit zu verbessern – versprochen! Gleichzeitig gehen wir auch in Zukunft haushälterisch mit unseren finanziellen Mitteln um.

Am 1. Juni 2023 findet unsere Gemeindeversammlung statt. Erneut stehen wichtige Geschäfte zur Diskussion und Beschlussfassung. Wir laden Sie ein, sich aus erster Hand zu informieren und Ihre Fragen zu stellen. Entscheiden Sie mit uns über die Zukunft von Eich und bringen Sie Ihre Anliegen ein. Der persönliche Austausch mit Ihnen, liebe Eicherinnen und Eicher, ist uns sehr wichtig. Nur wenn wir uns miteinander austauschen, kennen und verstehen wir auch Ihre Anliegen. Bestimmt sind wir uns einig: Eich soll weiterhin ein Ort bleiben, wo wir alle gerne den Rest unseres Lebens verbringen möchten. Nutzen Sie die Chance und diskutieren Sie mit uns.

Für Ihr Interesse und Vertrauen danken wir Ihnen.

Eich, im April 2023

DER GEMEINDERAT

## Vorwort der Controllingkommission

Liebe Eicherinnen und Eicher

Die Controllingkommission hat den Jahresbericht 2022 geprüft. Der Fokus unserer Prüfung lag vor allem auf dem Bericht über die Umsetzung des aktuellen Legislaturprogrammes. Wir haben geprüft, ob die Abweichungen gegenüber dem Budget klar, verständlich und wahrheitsgetreu wiedergegeben sind und der Jahresbericht vollständig ist.

Wir sind zum Ergebnis gekommen, dass der Bericht über die Umsetzung des Legislaturprogrammes in allen Aufgabenbereichen verständlich und gut nachvollziehbar ist. Die Lagebeurteilung und die Erläuterungen zu den Finanzen konnten in allen Aufgabenbereichen gut nachvollzogen werden.

Unsere Gemeinde ist nach wie vor gut unterwegs und weist einmal mehr ein positiveres Ergebnis aus als budgetiert. Der Ertragsüberschuss beläuft sich auf rund CHF 900'000, budgetiert war ein Aufwandüberschuss von rund CHF 600'000. In der Botschaft ist ausführlich begründet, worauf der Ertragsüberschuss zurückzuführen ist: weniger Aufwand in allen Aufgabenbereichen, höhere Erträge bei den Steuern und eine Rückerstattung des Kantons Luzern bei der Neufestsetzung des Finanzausgleiches 2020.

Die Controllingkommission hat sich auch mit den weiteren Traktanden auseinandergesetzt, die an der Gemeindeversammlung behandelt werden. In der Botschaft ist die Ausgangslage zur Meierhöfli AG aufgezeigt. Hier zeigt sich, dass sich der Gemeinderat entgegen seinem ersten Beschluss im Herbst 2022 sich nun dafür ausspricht, sich an der Meierhöfli AG zu beteiligen. Der Gemeinderat hat hier den Bedürfnissen der Eicher Bevölkerung Rechnung getragen. Die Controllingkommission hat die vorliegenden Unterlagen (Reglement gemeinnützige Aktiengesellschaft, Statuten und Aktionärsbindungsvertrag) geprüft. Auch die Controllingkommission kommt zum Schluss, dass eine Beteiligung an der Meierhöfli AG durchaus sinnvoll ist. Wir empfehlen den Stimmberechtigten, dem Nachtragskredit von 2 Millionen Franken und dem Sonderkredit in der gleichen Höhe (Urnenabstimmung vom 18. Juni 2023) zuzustimmen.

Wir danken dem Gemeinderat und dem Geschäftsführer für die angenehme und konstruktive Zusammenarbeit.

Eich, im Mai 2023

DIE CONTROLLINGKOMMISSION

# Alle Traktanden in Kürze

## Traktandum 1

### Genehmigung Jahresbericht 2022 der Gemeinde Eich

Für 2022 weist die Gemeinde Eich einen Ertragsüberschuss von CHF 917'461.18 aus. Das Budget 2022 sah einen Aufwandüberschuss von CHF 595'800.00 vor. Somit konnte die Rechnung 2022 mit CHF 1'513'261.18 deutlich besser abschliessen als budgetiert. Zu diesem sehr guten Ergebnis haben insbesondere höhere Steuereinnahmen, die Rückerstattung des Kantons Luzern gemäss der Neufestsetzung des Finanzausgleichs 2020, weniger Aufwendungen sowie eine weiterhin hohe Ausgabendisziplin in allen Aufgabenbereichen beigetragen. Der Ertragsüberschuss wird von Gesetzes wegen dem Eigenkapital zugewiesen. Die Investitionsrechnung schliesst mit Bruttoinvestitionen von CHF 646'223.45 ab. Weiter erstattet der Gemeinderat Bericht über die Umsetzung des Legislaturprogramms 2021 – 2024.

### Antrag des Gemeinderates

Der Jahresbericht 2022 ist zu genehmigen.

## Traktandum 2

### Bestimmung der externen Revisionsstelle

Der Gemeinderat schlägt als externe Revisionsstelle für das Jahr 2023 wiederum die Balmer-Etienne AG, Luzern, vor.

### Antrag des Gemeinderates

Für die Revision der Jahresrechnung 2023 ist die Balmer-Etienne AG, Luzern, zu bestimmen.

## Traktandum 3

### Meierhöfli AG – Wohnen und Pflege im Alter

Das Alters- und Pflegeheim Meierhöfli entspricht nach gut 40 Jahren nicht mehr den heutigen Bedürfnissen der stationären Betreuung und Pflege. Die Stadt Sempach hat daher beschlossen, einen Neubau zu realisieren. Zudem wurden die Gemeinden Hildisrieden und Eich eingeladen, sich an der neu zu schaffenden gemeinnützigen Aktiengesellschaft Meierhöfli AG zu beteiligen. Aufgrund der diversen Rückmeldungen aus der Bevölkerung, dem durchgeführten World-Café sowie weiteren Gesprächen mit dem Stadtrat Sempach hat der Gemeinderat entschieden, die Beteiligung an der Meierhöfli AG den Stimmberechtigten zur Beschlussfassung zu unterbreiten.

### Anträge des Gemeinderates

- Zustimmende Kenntnisnahme des Berichts der Controllingkommission
- Beschlussfassung Reglement über die gemeinnützige Aktiengesellschaft Meierhöfli AG – Wohnen und Pflege im Alter
- Beschlussfassung über einen Nachtragskredit für das Jahr 2023 von 2 Millionen Franken für die Zeichnung des Aktienkapitals der Meierhöfli AG - Wohnen und Pflege im Alter

Zusätzlich zum Beteiligungsreglement und zum Nachtragskredit ist aufgrund der Höhe die Zustimmung der Stimmberechtigten zum Sonderkredit (Ausgabenbewilligung) an der Urnenabstimmung vom 18. Juni 2023 notwendig. Die Detailberatung erfolgt anlässlich der Gemeindeversammlung vom 1. Juni 2023.

## Traktandum 4

### Ersatzwahl Mitglied Urnenbüro

Urs Wolfisberg, Die Mitte, hat im Dezember 2022 seinen Rücktritt als Mitglied des Urnenbüros per Ende April 2023 eingereicht. Er gehörte dem Urnenbüro seit 2016 an. Die Demission von Urs Wolfisberg wird sehr bedauert und seine engagierte Mitarbeit herzlich verdankt. An der Gemeindeversammlung ist die Nachfolgerin/der Nachfolger von Urs Wolfisberg in das Urnenbüro für den Rest der laufenden Amtsdauer 2020 - 2024 zu wählen.

Für die Ersatzwahl in das Urnenbüro liegt bis zur Drucklegung dieser Botschaft folgender Kandidatenvorschlag vor:

Vito Fasanella, Botenhofstrasse 1 (Die Mitte)

Weitere Kandidaturen und/oder Nominationen von Parteien werden anlässlich der Gemeindeversammlung eröffnet.

## Traktandum 5

### Zusicherung des Gemeindebürgerrechts an Nicole Lehner, Spillgässli 10

Nicole Lehner ist deutsche Staatsbürgerin. Sie lebt seit 15 Jahren in der Schweiz und hat sich gut integriert. Seit September 2019 ist Frau Lehner in Eich wohnhaft. Die Gesuchstellende ersucht um Aufnahme in das Bürgerrecht der Gemeinde Eich.

Die vom Gemeinderat durchgeführten Abklärungen haben ergeben, dass die Voraussetzungen für die Erteilung des Bürgerrechts an Nicole Lehner erfüllt sind.

### Antrag des Gemeinderates

Frau Nicole Lehner ist das Bürgerrecht der Gemeinde Eich zuzusichern.

### Zusicherung des Gemeindebürgerrechts an Michael und Monika Erxleben, Eichhofweg 2

Michael und Monika Erxleben sind deutsche Staatsangehörige. Sie sind im Oktober 2009 von Deutschland nach Eich gezogen. Sie fühlen sich in der Schweiz wohl und sind gut integriert. Die Gesuchstellenden ersuchen um Aufnahme in das Bürgerrecht der Gemeinde Eich.

Die vom Gemeinderat durchgeführten Abklärungen haben ergeben, dass die Voraussetzungen für die Erteilung des Bürgerrechts an Michael und Monika Erxleben erfüllt sind.

### Antrag des Gemeinderates

Herr und Frau Michael und Monika Erxleben ist das Bürgerrecht der Gemeinde Eich zuzusichern.

## Traktandum 6

### Orientierungen

Der Gemeinderat informiert über den aktuellen Stand folgender Projekte und Geschäfte:

- Gemeindeinitiative «Änderung des Bau- und Zonenreglementes nur mit Urnenabstimmung!» mit Gegenvorschlag des Gemeinderates und Stichfrage
- Ergebnis Bevölkerungsbefragung 2023
- Wegzug Botenhofpraxis AG
- Seepark – Wohnen im Alter
- Asyl- und Flüchtlingswesen
- Sanierung Allwetterplatz beim Schulhaus Kirchstrasse
- Sanierung Schulhaus Kirchstrasse

### Empfehlung der Controllingkommission

Die Controllingkommission empfiehlt den Stimmberechtigten den Anträgen des Gemeinderats zuzustimmen.

# Traktandum 1

## Genehmigung Jahresbericht 2022 der Gemeinde Eich

### Inhalt

Einleitung .....	7
Bericht über die Umsetzung des Legislaturprogrammes .....	8 – 11
Berichte zu den Aufgabenbereichen .....	12 – 21
Jahresrechnung 2022 .....	22 – 26
Prüfungsbericht der externen Revisionsstelle .....	27 – 28
Kontrollbericht der Finanzaufsicht .....	28
Stellungnahme der Controllingkommission .....	29
Antrag des Gemeinderats .....	29

### Einleitung

Gemäss dem Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG, SRL Nr. 160) vom 20. Juni 2016 legt der Gemeinderat im Jahresbericht Rechenschaft ab über die Umsetzung des Legislaturprogrammes sowie die Leistungen und Finanzen der Gemeinde im vergangenen Jahr. Der Jahresbericht enthält gemäss § 17 insbesondere

- a) den Bericht über die Umsetzung des Legislaturprogrammes,
- b) die Berichte zu den Aufgabenbereichen,
- c) die Jahresrechnung,
- d) den Prüfungsbericht des Rechnungsprüfungsorgans,
- e) den Kontrollbericht der Finanzaufsicht.

Der Gemeinderat unterbreitet an der Gemeindeversammlung den Stimmberechtigten den Jahresbericht zur Genehmigung. Die detaillierten Unterlagen zum Jahresbericht, inkl. Jahresrechnung und Anhang sind auf der Webseite [www.eich.ch](http://www.eich.ch) abrufbar oder können bei der Gemeindeverwaltung eingesehen oder bezogen werden.

## Bericht über die Umsetzung des Legislaturprogramms 2021 - 2024

Das Legislaturprogramm, datiert vom 22. Februar 2021, wurde den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern anlässlich der Gemeindeversammlung vom 8. Juni 2021 zur Kenntnisnahme unterbreitet. Dabei wurden in sämtlichen Aufgabenbereichen der Gemeinde Eich zu einzelnen Themengebieten Legislaturziele und entsprechende Massnahmen formuliert. Der Gemeinderat berichtet im Jahresbericht zur Rechnung 2022 über den aktuellen Stand der Umsetzung dieser Legislaturziele.

### Aufgabenbereich Politik

Themengebiet	Ziel	Massnahmen/Aufgaben	Aktueller Stand
Gewerbe	Die Gemeinde Eich verfügt über ein attraktives Lokalgewerbe.	Regelmässiger Austausch mit dem Gewerbeverband Oberer Sempachersee Berücksichtigung des Eicher Gewerbes bei gemeindeeigenen Beschaffungen bzw. Veranstaltungen	Der Austausch zwischen GOS und Gemeinderat wurde intensiviert. Seit dem Jahr 2021 findet jährlich ein Gewerbeapéro statt. Bei gemeindeeigenen Bauprojekten (z.B. Seepark), Beschaffungen sowie Veranstaltungen wird das Lokalgewerbe - soweit möglich - berücksichtigt; öffentliche Ausschreibungen werden zusätzlich im Eicherbrief publiziert.
Kommunikation	Die Gemeinde Eich betreibt eine bürgernahe Kommunikation.	Weiterentwicklung und Optimierung der digitalen Kommunikation (u.a. Webseite)	Einführung eines «Newsletter-Moduls» auf der Website ist erfolgt, so dass Interessierte per E-Mail über News aktiv informiert werden. Die Webseite wird laufend weiter optimiert (u.A. im Bereich Veranstaltungen).
Raumordnung	Ein qualitatives Wachstum der Bevölkerung ist begünstigt.	Teilrevision BZR: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausscheidung Gewässerräume</li> <li>• Einzonung Gebiet Egg</li> <li>• Punktuelle Optimierungen BZR</li> </ul>	Die Teilrevision der Ortsplanung (exkl. Einzonung Egg) konnte an der Gemeindeversammlung vom 29. November 2022 beschlossen werden und liegt beim Regierungsrat zur Genehmigung. Ebenfalls liegt eine Beschwerde in Bezug auf die Einzonung der beiden Parzellen 676 und 698 beim Regierungsrat vor.  Für die Einzonung im Gebiet Egg wurde an der Gemeindeversammlung vom 30. November 2021 im Rahmen der Investitionsrechnung der Budgetkredit für die Verfahrensdurchführung genehmigt. An der Gemeindeversammlung vom 31. Mai 2022 wurde jedoch der benötigte Sonderkredit nicht bewilligt, weshalb der Gemeinderat eine Einzonung im Gebiet Egg unter Regie der Gemeinde nicht weiterverfolgen kann.
Dorfzentrum	Die Gemeinde Eich verfügt über ein attraktives Dorfzentrum als Begegnungsort.	Dorfzentrum mit bedarfsgerechtem Angebot stärken Begegnungsraum schaffen (Café, Co-Working Space)	Aufgrund des Wegzugs der Botenhofpraxis AG hat sich die Situation leider massgeblich verändert. Der Gemeinderat strebt nach wie vor den Erhalt und Ausbau eines attraktiven Dorfzentrums an. Zur Steigerung der Einflussmöglichkeit wurde in der Botenhofstrasse 1 eine Stockwerkeinheit erworben. Auch die bisherigen Praxisräumlichkeiten der Botenhofpraxis werden voraussichtlich von der Gemeinde erworben.



## Aufgabenbereich Bildung

Themengebiet	Ziel	Massnahmen/Aufgaben	Aktueller Stand
Sicherung des Schulstandorts	Das Schulangebot vom Kindergarten bis zur 6. Primar-klasse bleibt im Dorf.	Die Schulentwicklung ist ressourcenbewusst und weitsichtig Die Klassengrössen entsprechen bestmöglich den kantonalen Vorgaben	Die Schulleitung, Lehrkörper und Bildungskommission setzen sich regelmässig mit der langfristigen Entwicklung der Schule auseinander und leiten Massnahmen ab. Altersdurchmischtes Lernen (AdL) bewährt sich sowohl pädagogisch als auch strukturell und wird mittelfristig über alle Klassen umgesetzt.  Die Klassengrössen sind z.T. knapp unter den kantonalen Vorgaben. Eine Zunahme an Schülerinnen und Schülern wird wegen verschiedenen neuen Überbauungen erwartet.
Schulqualität	Die sehr gute Qualität der Schule Eich bleibt erhalten.	Nutzung neuer Lehr- und Lernformen Schaffung eines Schülerrats	Neue Lehr- und Lernformen wie z.B. Atelierarbeit, individuelle Projekte, Feldschule oder betreutes Lernen werden entwickelt und genutzt. Der Schülerrat tagt zweimonatlich, ist etabliert und kann Erfolge feiern.
Schule als Partner	Die Schule Eich und die Erziehungsberechtigten agieren partnerschaftlich.	Schaffung und Etablierung eines themenbezogenen Elterndialogs	Der partnerschaftliche Austausch mit allen an der Schule Beteiligten wird aktiv gefördert. Der themenbezogene Elterndialog ist etabliert und wird von allen Beteiligten geschätzt. Erziehungsberechtigte und die Öffentlichkeit werden eingeladen die Schule zu besuchen.
Oberstufe	Die Gemeinde Eich macht in allen Bereichen des auswärtigen Schulbesuches ihre Interessen geltend.	Schaffung der notwendigen Kostentransparenz im Schulkreis Sempach/Eich  Vertretung der Interessen der Gemeinde Eich im Schulkreis Sempach/Eich	Kostentransparenz im Schulkreis Sempach/Eich wurde geschaffen und eine Reduktion des Schulgelds für Eicher Sekundarschülerinnen und Schüler wurde erreicht.  Die Interessen der Gemeinde Eich werden durch GR Bildung, BIKO und Schulleitung Eich im Schulkreis Sempach/Eich aktiv vertreten.
Schulergänzende Angebote	Die Gemeinde Eich bietet bedarfsge-rechte, schulergänzende Angebote an.	Überprüfung Erweiterung der Musikschule Oberer Sempachersee (MSOSS) mit umliegenden Gemeinden aufgrund kantonalen Vorgaben und Sicherstellung des Musikschulangebotes in der Gemeinde Eich	Die Musikschule Oberer Sempachersee ist mit den umliegenden Gemeinden fusioniert und erfolgreich am Wirken.

## Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft

Themengebiet	Ziel	Massnahmen/Aufgaben	Aktueller Stand
Altersleitbild	Das Altersleitbild ist als Orientierungshilfe etabliert.	Etablierung von Anlässen zur Gesundheitsförderung im Alter Etablierung Unterstützungsangebot Palliative Care Gründung einer Alterskommission	Durch die Gründung der Alterskommission wurde das Angebot für die Eicher Seniorinnen und Senioren weiter ausgebaut. Die Anlässe zur Gesundheitsförderung im Alter und Möglichkeiten zur Teilnahme am öffentlichen Leben werden gemäss Altersleitbild laufend umgesetzt.
Wohnen und Pflege im Alter	Ältere Menschen bleiben möglichst lange in ihrer vertrauten Umgebung und im Gemeindeleben integriert.	Erfolgreiche Realisierung Alterssiedlung «Seepark – Wohnen im Alter» Sicherstellung einer nachhaltigen Lösung	Das Projekt Seepark - Wohnen im Alter ist auf Kurs und die Wohnungen können im Oktober 2023 bezogen werden. Die Eicher Bevölkerung wird über die Beteiligung an der Meierhöfli AG - Wohnen und Pflege im Alter mitentscheiden.

			Die Zusammenarbeit mit der Spitex Sempach und Umgebung gestaltet sich sehr angenehm und das Angebot wird mit Palliative Care erweitert.
	Es steht eine genügende Anzahl Pflegeheimplätze zur Verfügung.	Engagement zur Sicherstellung der erforderlichen Pflegeheimplätze Begleitung Projekt «Neubau Seeblick» Begleitung Projekt «Neubau Meierhöfli»	Die beiden Projekte zur Sicherstellung von Pflegeheimplätzen im „Meierhöfli“ Sempach sowie im „Seeblick“ Sursee werden intensiv begleitet. Den Bedürfnissen der Eicher Bevölkerung wird ausführlich Rechnung getragen.
Jugend und Alter	Der generationsübergreifende Austausch in der Bevölkerung ist gefördert.	Schaffung einer Austauschplattform	Der Pumptrack wurde im Sommer fertiggestellt und erweist sich als beliebter Treffpunkt. Veranstaltungen sowie Vereine dienen als wertvollen Austausch in der Bevölkerung und bieten ein abwechslungsreiches Freizeitangebot. Ein Treffpunkt im Dorfzentrum mit einem Kaffee ist in Prüfung und das Seebad in Eich dient über den Sommer als beliebter Treffpunkt für jedes Alter.
Familienfreundlichkeit	Die Gemeinde Eich bietet bedarfsgerechte, familienfreundliche Angebote an.	Durchführung Pilotprojekt «Ferienbetreuung»	Das Projekt "Ferienbetreuung" von der Seevogtey wird weiterhin angeboten und wird gerne genutzt. Eltern, welche von den Betreuungsgutscheinen profitieren, können ab Sommer 2023 zusätzlich das Angebot von der Seevogtey nutzen.

## Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur

Themengebiet	Ziel	Massnahmen/Aufgaben	Aktueller Stand
Wasserversorgung	Die nachhaltige Trinkwasserversorgung ist sichergestellt.	Aktive Begleitung Projekte der aquaregio AG: <ul style="list-style-type: none"> <li>neue Seeleitung mit Abgang in Eich</li> <li>Einspeisung Trinkwasser Emmen in Wasserversorgung Eich</li> </ul>	Die Projekte der aquaregio AG sind auf Kurs. Das Projekt der neuen Seeleitung mit Abgang in Eich und die Einspeisung Trinkwasser von Emmen in die Wasserversorgung in Eich ist in der Planungsphase. Die aktive Begleitung der Projekte ist durch Einsitz in den Verwaltungsrat der aquaregio AG gewährleistet und es findet ein regelmässiger Austausch mit dem Gemeinderat statt.
Kanalisationswesen	Eine nachhaltige und angemessene Abwasserbeseitigung ist sichergestellt.	Umsetzung Genereller Entwässerungsplan (GEP): <ul style="list-style-type: none"> <li>Bau Entlastungsleitung Eichberg</li> <li>Rückhaltmassnahmen Schmutzwasser (Einhaltung Einleitmengen ARA Surental)</li> </ul>	Die entsprechenden Projekte für die Umsetzung des GEP sind mit externer Unterstützung in der Planungsphase.
Umwelt und Energie	Umsetzung und Einhaltung kantonales Energiegesetz.	Erlangen des Labels «Energistadt» Umsetzung energiepolitisches Programm Programm zur Reduktion fossiler Wärmeerzeuger	Die Gemeinde Eich konnte im Jahr 2021 erfolgreich das Label «Energistadt» erlangen. Die Umsetzung des energiepolitischen Programms ist auf Kurs.
Strassenwesen	Gewährleistung der Verkehrssicherheit und Sicherstellung der Werterhaltung.	Erhalt und Erneuerung der Strassen gemäss Strassenmanagement Begleitung kantonales Projekt Radverkehrsanlage K48 (Seestrasse)	Die Sanierung der Gemeindestrassen läuft nach Plan entsprechend der Überarbeitung des Strassenmanagements 2021. Das kantonale Projekt der Radverkehrsanlage wird begleitet.

## Aufgabenbereich Finanzen und Steuern

Themengebiet	Ziel	Massnahmen/Aufgaben	Aktueller Stand
Steuern	Die Gemeinde Eich belegt im kantonalen Steuervergleich einen der vordersten Plätze.	Kostenbewusster Umgang mit den Ressourcen	Die Umsetzung erfolgte budgetkonform. Mit dem aktuellen Steuersatz von 1.20 Einheiten rangiert sich die Gemeinde Eich in den Top 3 der Luzerner Gemeinden.
Gemeindeeigene Immobilien	Die Gemeinde Eich verfügt über bedarfsgerechte Immobilien und übt ihre Vorbildfunktion im Bereich Umwelt und Energie aus.	Bedarfsgerechter Unterhalt und Erneuerung der gemeindeeigenen Immobilien Umstellung der Wärmeerzeugung auf erneuerbare Energien Umstellung der Beleuchtung auf LED-Technologie	Der Start der energetischen Sanierung der Schulanlagen hat sich verzögert und konnte noch nicht vollzogen werden. Im Moment erfolgt die Wärmeerzeugung der gemeindeeigenen Liegenschaften mit Ölheizungen. Die Planung in Zusammenarbeit mit der Kirchgemeinde ist im Gange und soll nach der Sanierung der Schulhausfassade erfolgen. Das Schulhaus Kirchstrasse wurde vollständig auf LED umgestellt. Zusätzlich wurde auch die öffentliche Strassenbeleuchtung auf LED umgerüstet.

Eich, im April 2023

DER GEMEINDERAT

## Aufgabenbereich Politik

### Leistungsauftrag

Der Aufgabenbereich Politik umfasst die Leistungsgruppen

- Gemeindeorganisation und
- Raumordnung

Die politischen Behörden setzen die Ziele, leiten zeitgerecht die notwendigen Problemlösungsprozesse ein und sind dafür besorgt, dass der Souverän entscheiden kann und diese Entscheide korrekt umgesetzt werden.

- Gemeinderat: Führen der Verwaltung sowie Beschlussfassung und Vollzug der Aufgaben, welche in den Zuständigkeitsbereich des Gemeinderates als Exekutive fallen
- Wahlen und Abstimmungen: Organisation, Administration und Durchführung von Wahlen und Abstimmungen

### Bezug zum Legislaturprogramm

- Die Gemeinde Eich verfügt über ein attraktives Lokalgewerbe.
- Die Gemeinde Eich betreibt eine bürgernahe Kommunikation.
- Ein qualitatives Wachstum der Bevölkerung ist begünstigt.
- Die Gemeinde Eich verfügt über ein attraktives Dorfzentrum als Begegnungsort.

### Lagebeurteilung

Nachdem die Jahre 2020 und 2021 im Schatten der Corona-Pandemie standen, konnten wir im Jahr 2022 auf sehr gut besuchte Gemeindeversammlungen blicken. Die vielen Rückmeldungen und eine aktive Beteiligung am politischen Geschehen in unserer Gemeinde dürfen als sehr positiv gewertet werden. Zusammen mit den in diesem Jahr erwarteten Ergebnissen der Bevölkerungsbefragung helfen Sie uns mit Ihrer aktiven Tätigkeit die Weichen richtig für die Zukunft zu stellen. Nutzen Sie weiterhin die Gelegenheit und bringen Sie sich für unsere attraktive und wunderbare Gemeinde ein. Wir sind für Sie da!

Trotz einer hohen und sichtbaren Bautätigkeit im ganzen Gemeindegebiet ist die Einwohnerzahl der Gemeinde Eich auch im vergangenen Jahr noch nicht massgeblich gestiegen. Mit der Ablehnung des Sonderkredits für die «Einzonung Egg» an der Gemeindeversammlung vom 31. Mai 2022 muss der Gemeinderat leider darauf verzichten, eine Einzonung weiter zu verfolgen und somit auch auf die Möglichkeit zusätzlichen Wohnraum in der Gemeinde Eich zu schaffen. Mit der Fertigstellung einiger sich noch im Bau befindenden Objekte sowie dem Bezug des „Seepark“ darf in absehbarer Zeit aber dennoch mit einem moderaten Bevölkerungswachstum gerechnet werden.

Bereits in den Vorjahren führte die Bautätigkeit aber auch zu einer hohen Auslastung innerhalb der Baukommission sowie auf dem Bauamt. Im Jahr 2022 wurde dies mit einer erfreulich hohen Anzahl an Energiemeldungen (Ersatz Wärmeerzeuger, Ausbau Photovoltaik) zusätzlich verstärkt. Wir sind weiterhin bemüht unseren Service sowie Reaktionsfähigkeit zu erhöhen und danken für Ihre Mitarbeit.

### Chancen / Risikenbetrachtung

Chance/Risiko	Mögliche Folgen	Priorität	Konsequenzen
Risiko: Bevölkerungsrückgang	Wegzug von Eicherinnen und Eichern	hoch	Einzonungen, Umsetzung gemeindeeigener Projekte wie «Spillmatte» und «Seepark»
Risiko: Schwache Auslastung im «Seepark»	Fehlende Auslastung der entstehenden Mietwohnungen	mittel	Vermietung an externe Zielgruppen
Risiko: Hohe Bauvolumen im Projekt «Seepark»	Kostenüberschreitungen	mittel	Enge Begleitung des Projekts durch GR und Fachspezialisten, Projektleitung seitens Gemeinde, konsequentes Risikomanagement

## Massnahmen und Projekte

(Werte in Tausend CHF)	Status	Kosten Total	Zeitraum	ER/IR	R 2021	R 2022	B 2022
Projekt „Seepark“	Start 2018	18'000	2018-2023	IR FV*	2'906	5'794	16'000
Digitalisierung Anschlagkasten Dorf		50	2022	IR	0	48	50
Orts- und Zonenplanung: Teilrevision BZR			2021-2022	IR		70	50
Orts- und Zonenplanung: Einzonung Egg				IR **	0	0	500

\* Investitionsrechnung des Finanzvermögens / Kompetenz des Gemeinderates

\*\* Projekt wurde nicht ausgeführt / Sonderkredit wurde anlässlich der Gemeindeversammlung vom 31.05.2022 abgelehnt.

## Messgrössen

Messgrösse	Art	Zielgrösse		R 2021	R 2022	B 2022
Anzahl Einwohner/Innen	Anzahl	>1'700 Einw.		1'618	1'621	1'626
Leerwohnungsziffer	Anteil	≤1.0%		1.40	1.49	1.0
Teilnehmer Gemeindeversammlung	Stimmbeteiligung	>7%		5.46%	9.73%	7.5%

## Erfolgsrechnung

(Werte in Tausend CHF)		R 2021	R 2022	B 2022	Abw. %
<b>Saldo Globalbudget</b>		<b>542</b>	<b>535</b>	<b>620</b>	<b>- 13.5</b>
	Aufwand	2'307	2'404	2'477	- 2.9
	Ertrag	1'765	1'869	1'857	0.6
<b>Leistungsgruppen</b>					
	Aufwand	1'968	2'053	2'145	- 4.2
Gemeindeorganisation	Ertrag	1'597	1'676	1'717	- 2.3
	Saldo	371	377	428	- 11.9
	Aufwand	339	351	332	5.7
Raumordnung	Ertrag	168	192	140	37.1
	Saldo	171	159	192	- 17.2

## Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

(Werte in Tausend CHF)	R 2021	R 2022	B 2022	Abw. %
Ausgaben	96	120	600	- 80.0
Einnahmen	0	2	0	200.0
Nettoinvestitionen	96	118	600	- 80.0

## Erläuterungen zu den Finanzen

Die Rechnung 2022 im Aufgabenbereich Politik schliesst mit rund CHF 85'000 tiefer ab gegenüber dem Budget. Dieses Ergebnis konnte vor allem aufgrund einer hohen Ausgaben- und Budgetdisziplin erreicht werden.

**Gemeindeorganisation:** Die Minderausgaben von rund CHF 50'000 ergeben sich zufolge weniger Aufwand insbesondere beim Sach-, und Betriebsaufwand unter anderem durch den Verzicht einer Einzonung im Gebiet Egg.

**Raumordnung:** Der geringere Nettoaufwand im Bereich Raumordnung ist zufolge tieferer Aufwendungen im Kostenträger Raumordnung sowie aufgrund höherer Erträge (Baugebühren und Ankerkonzessionen zufolge Beanspruchung von öffentlichem Grund) im Kostenträger Bauamt entstanden.

Das Projekt Seepark befindet sich auf gutem Weg. Die Kosten bewegen sich trotz angespannter Situation im Streubereich des Kostenvoranschlags. Aufgrund der Finanzprognose von Ende 2022 werden im Q1/2023 die definitiven Mietzinsen festgelegt und im Q2/2023 die Mietverträge unterzeichnet werden können.

## Aufgabenbereich Bildung

### Leistungsauftrag

Der Aufgabenbereich Bildung umfasst die Leistungsgruppen

- Schule Eich,
- Oberstufen und
- Übrige Schulangebote.

Gemäss § 5 des Volksschulbildungsgesetzes vermittelt die Volksschule den Lernenden Grundwissen, Grundfertigkeiten und Grundhaltungen und fördert die Entwicklung vielseitiger Interessen.

Die Volksschule nimmt ergänzend zu Familie und Erziehungsberechtigten auf partnerschaftliche Weise den gemeinsamen Erziehungsauftrag wahr und berücksichtigt dabei die gesellschaftlichen Einflüsse.

### Bezug zum Legislaturprogramm

- Das Schulangebot vom Kindergarten bis zur 6. Primarklasse bleibt im Dorf.
- Die sehr gute Qualität der Schule Eich bleibt erhalten.
- Die Schule Eich und die Erziehungsberechtigten agieren partnerschaftlich.
- Die Gemeinde Eich macht in allen Bereichen des auswärtigen Schulbesuches ihre Interessen geltend.
- Die Gemeinde Eich bietet bedarfsgerechte, schulergänzende Angebote an.

### Lagebeurteilung

Die Schule Eich mit all ihren Beteiligten setzte auch im Jahr 2022 alles daran, die Bildungsqualität hochzuhalten. Die Themenfelder, abgeleitet aus der externen Evaluation der Dienststelle Volksschulbildung, wurden definiert und werden bearbeitet (gemeinsame Werte, gemeinsames Unterrichtsverständnis und überfachliche Kompetenzen). Die Schule wird hervorragend geführt. Die Lehrerschaft übt ihre Aufgaben zugunsten der Schülerinnen und Schülern ganz nach dem Motto „gewissenhaft (Kopf), engagiert (Hand) und mit Freude (Herz)“ aus. Die positiven Rückmeldungen der Abnehmerschulen (Sekundarschule Sempach, Kantonsschulen Sursee und Beromünster) bekräftigen dies.

Der Austausch zwischen Bildungskommission und Lehrerschaft wurde im Jahr 2022 mit Schulbesuchen und der Teilnahme an schulischen Aktivitäten erfolgreich gefördert. Die Kommunikation der Lehrpersonen mit den Erziehungsberechtigten wurde weiterentwickelt (z.B. WhatsApp-Gruppe, Einladung zum Tag der offenen Türe).

Kostentransparenz im Schulkreis Sempach/Eich wurde geschaffen und das Schulgeld für Eicher SekundarschülerInnen wurde ab dem Schuljahr 21/22 reduziert.

Bei den schul- und familienergänzenden Tagesstrukturen konnten im Jahr 2022 Inputs aus dem Elterndialog 2021 umgesetzt werden (Aufenthaltsqualität im Raum für das Mittagessen, Bewegungsangebot an der frischen Luft).

Die Musikschule Oberer Sempachersee ist in konstruktiver Auseinandersetzung und in gutem Einvernehmen mit allen Gemeinden erfolgreich am Wirken.

### Chancen / Risikenbetrachtung

Chance/Risiko	Mögliche Folgen	Priorität	Konsequenzen
Chance: Kleine, überschaubare Grösse der Schule schafft Möglichkeiten einer besseren Individualisierung, erleichtert klassenübergreifende Massnahmen und trägt zu einem guten Zusammenhalt bei.	Die Schule Eich trägt mit dieser positiven Positionierung dazu bei, dass die Gemeinde Eich für Familien als attraktiv wahrgenommen wird.	mittel	Kleine, feine Schule als Anziehungspunkt für Familien aktiv in den Vordergrund stellen.
Risiko: Weiter stagnierende bzw. rückläufige Schülerzahlen aufgrund moderatem Bevölkerungswachstum	Kostensteigerung, Schulmodell-anpassungen, Attraktivität Schulstandort leidet	mittel	Infrastruktur im Auge behalten. Ressourcenbewusste Schulentwicklung als Daueraufgabe.
Risiko: Neue Projekte und Vorgaben, die vom Kanton angestossen werden.	Höhere Kosten, Überlastung der Lehrpersonen.	mittel	Für konzeptionelle Umsetzung neuer Vorgaben Austausch und Zusammenarbeit mit der Region suchen.

## Massnahmen und Projekte

(Werte in Tausend CHF)	Status	Kosten Total	Zeitraum	ER/IR	R 2021	R 2022	B 2022
Elterndialog	Laufend			ER			

## Messgrössen

Messgrösse / statistische Grösse	Art	Zielgrösse		R 2021 *	R 2022 *	B 2022 *
Durchschnittliche Klassengrösse	Anzahl SuS o.KG	>16		14	17	17
Kindergarten	Anzahl Kinder	≥20		20	12	12
Primarschule	Anzahl SuS	≥90		89	85	85
Oberstufe (OS = Sek. und Kanti)	Anzahl	>40		47	50	49
KantischülerInnen	Anteil an OS	≥30%		40%	42%	40%
Kosten pro SuS Kindergarten	CHF	≤Vergleich Ø Kt (2021) 13'631		5'340	12'656	15'048
Kosten pro SuS Primarstufe	CHF	≤Vergleich Ø Kt (2021) 15'887		9'189	10'633	11'628

\* Die Werte beziehen sich jeweils auf das Schuljahr, z.B. R 2022 = SJ 2021/2022

## Erfolgsrechnung

(Werte in Tausend CHF)		R 2021	R 2022	B 2022	Abw. %
<b>Saldo Globalbudget</b>		<b>2'075</b>	<b>1'974</b>	<b>2'366</b>	<b>- 16.5</b>
Total	Aufwand	3'460	3'366	3'770	- 10.7
	Ertrag	1'385	1'392	1'404	- 0.9
<b>Leistungsgruppen</b>					
Schule Eich	Aufwand	2'099	2'259	2'355	- 4.0
	Ertrag	1'104	1'091	1'091	0.0
	Saldo	995	1'168	1'264	- 7.4
Oberstufen	Aufwand	947	708	950	- 25.5
	Ertrag	273	294	304	- 3.3
	Saldo	674	414	646	- 35.9
Übrige Schulangebote	Aufwand	414	399	464	- 14.0
	Ertrag	8	8	10	- 20.0
	Saldo	406	391	454	- 13.9

## Investitionsrechnung

(Werte in Tausend CHF)	R 2021	R 2022	B 2022	Abw. %
Ausgaben				
Einnahmen				
Nettoinvestitionen				

## Erläuterungen zu den Finanzen

Die Rechnung 2022 für den Aufgabenbereich Bildung konnte deutlich unter dem budgetierten Aufwand abgeschlossen werden. Dies insbesondere aufgrund geringerer Schulgeldzahlungen an die Stadt Sempach, den Kanton Luzern und die Musikschule Oberer Sempachersee.

**Schule Eich:** Insgesamt wurde weniger Schulmaterial (Betriebs- und Verbrauchsmaterial, Lehrmittel) benötigt als angenommen.

**Oberstufen:** Im Bereich der Oberstufe sind die Schulgelder an Sempach und die Kantonsschulen deutlich tiefer ausgefallen als budgetiert. Dies aufgrund geringerer Schülerzahlen insbesondere bei der Sekundarschule.

**Übrige Schulangebote:** Die Transferzahlungen an die Musikschule Oberer Sempachersee sind deutlich tiefer ausgefallen als budgetiert. Dies aufgrund von Nachzahlungen des Kantons Luzern zufolge dem neu angewandten Kostenteiler 50:50.

## Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft

### Leistungsauftrag

Der Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft umfasst die Leistungsgruppen

- Sozialversicherungen,
- Fürsorge,
- Gesundheit sowie
- Kultur und Gesellschaft.

Der Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft organisiert ein zeitgemässes Angebot im Bereich der ambulanten und stationären Langzeitversorgung. Er koordiniert und beaufsichtigt die Leistungen der ausgelagerten Einheiten im Bereich Kindes- und Erwachsenenschutz, Sozialberatung sowie Altmenschenwesen. Er bearbeitet die Anliegen der verschiedenen Altersgruppen im Rahmen von Jugend-, Familien- und Altersfragen. Er trägt die Gemeindeanteile im Bereich der Verbundaufgabe „Sozialversicherungen“, organisiert die gesetzliche und persönliche Fürsorge und unterstützt den Kanton im Bereich des Asyl- und Flüchtlingswesens. Er ist zuständig für die Mitgliedschaft und Finanzierung der sozialen Einrichtungen SEG sowie dem Zweckverband der institutionellen Sozialhilfe und Gesundheitsförderung ZiSG des Kantons Luzern. Er unterstützt die Vereine als Träger eines vielfältigen kulturellen Lebens und der sportlichen Betätigung.

### Bezug zum Legislaturprogramm

- Das Altersleitbild ist als Orientierungshilfe etabliert.
- Ältere Menschen bleiben möglichst lange in ihrer vertrauten Umgebung und im Gemeindeleben integriert. Es steht eine genügende Anzahl Pflegeheimplätze zur Verfügung.
- Der generationenübergreifende Austausch in der Bevölkerung ist gefördert.
- Die Gemeinde Eich bietet bedarfsgerechte, familienfreundliche Angebote an.

### Lagebeurteilung

Im Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft fanden viele erfreuliche Anlässe statt. Durch die Gründung der Alterskommission konnte das Angebot für die Eicher Seniorinnen und Senioren ausgebaut und ein abwechslungsreiches Programm zusammengestellt werden. Mit dem regionalen Altersleitbild «Alter bewegt» wurde ein regionaler Marktplatz durchgeführt und weitere Projekte sind in Planung. Durch das World-Café konnten die Bedürfnisse der Eicher Bevölkerung evaluiert werden. Der Wunsch möglichst lange zuhause zu bleiben, wurde bestärkt. Auch die demografische Entwicklung zeigt, dass für die Zukunft die entsprechenden Dienstleistungen weiter ausgebaut werden sollen.

Die Gespräche zum Meierhöfli AG, Wohnen und Pflege im Alter, wurden auf Wunsch der Gemeinschaft wieder aufgenommen und die Eicher Bevölkerung wird mitentscheiden.

Beim Netzwerktreffen Jugendpartizipation wurde in Eich der Bauwagen und Jugendraum als positives Beispiel vorgestellt. Das Angebot Ferienbetreuung wird weiterhin für Familien angeboten und gut genutzt. Der Pumptrack wurde im Sommer fertiggestellt und eingeweiht. Er ist ein Erfolg und begeistert auch durch die grossartige Lage. Der Aufgabenbereich «Soziales und Gesellschaft» arbeitet gut vernetzt mit den verschiedenen Leistungserbringern zusammen. Die Sozialkosten sind immer noch auf einem tiefen Niveau und zu dieser Ausgangslage wird weiterhin Sorge getragen. Das Projekt Seepark «Wohnen im Alter» ist auf Kurs und die Eröffnungsfeier findet am Sonntag, 3. September 2023 statt.

### Chancen / Risikenbetrachtung

Chance/Risiko	Mögliche Folgen	Priorität	Konsequenzen
Chance: ausreichende öffentliche Versorgung	Ermöglicht Wohnen in Eich bis ins hohe Alter	mittel	Erhalt und Sicherstellung einer guten öffentlichen Versorgung, stetige Entwicklung
Chance: regionale Lösungen für Altersfragen	Kosten werden durch mehrere Träger übernommen	mittel	Gemeinsame Schwerpunkte festlegen für einzelne Projekte. Zweite Drehscheibe als Anlaufstelle für Altersfragen
Risiko: Steigende Sozialkosten	Hohe Belastung der Gemeindefinanzen	hoch	Frühzeitige Erkennung von Problemen, aktive Begleitung
Risiko: Überalterung der Gesellschaft	Starker Anstieg der Anzahl von Pflegebedürftigen	mittel	Bereitstellung ausreichender ambulanter und stationärer Angebote



## Massnahmen und Projekte

(Werte in Tausend CHF)	Status	Kosten Total	Zeitraum	ER/IR	R 2021	R 2022	B 2022
Jugend mit Wirkung; Weiterentwicklung	Läuft			ER			
Drehscheibe 65+	Läuft			ER			
Pumptrack + Parkplatz Brand	Start	220	2022	IR		179	220

## Messgrössen

Messgrösse	Art	Zielgrösse		R 2021	R 2022	B 2022
Teilnehmer Jungbürgerfeier	Anteil	>50%		59%	N/A	N/A
Besucher Jugendraum im Jahresschnitt	Anzahl	≥25		23	25	30
Teilnehmer Seniorenausflug	Anzahl	≥80		N/A	90	90

## Erfolgsrechnung

(Werte in Tausend CHF)		R 2021	R 2022	B 2022	Abw. %
<b>Saldo Globalbudget</b>		<b>2'250</b>	<b>2'328</b>	<b>2'638</b>	<b>- 11.7</b>
Total	Aufwand	2'311	2'393	2'703	- 11.4
	Ertrag	61	65	65	0.0
<b>Leistungsgruppen</b>					
	Aufwand	964	949	989	- 4.0
Sozialversicherungen	Ertrag	4	4	4	0
	Saldo	960	945	985	- 4.0
	Aufwand	600	629	686	- 8.3
Fürsorge	Ertrag	4	6	9	- 33.3
	Saldo	596	623	677	- 8.0
	Aufwand	337	330	532	- 38.0
Gesundheit	Ertrag	0	0	0	0
	Saldo	337	330	532	- 38.0
	Aufwand	408	485	495	- 1.8
Kultur und Gesellschaft	Ertrag	52	55	52	5.8
	Saldo	356	430	443	- 2.7

## Investitionsrechnung

(Werte in Tausend CHF)	R 2021	R 2022	B 2022	Abw. %
Ausgaben		209	220	- 5.0
Einnahmen		30	0	3'000.0
Nettoinvestitionen		179	220	- 18.6

## Erläuterungen zu den Finanzen

**Sozialversicherungen:** Diese gemäss den Vorgaben des Kantons budgetierten Kosten variieren jährlich aufgrund des kantonalen Verteilschlüssels. Im Jahr 2022 mussten die im Jahr 2021 gebildeten Rückstellungen für Ergänzungsleistungen zur AHV/IV (Bundesanteil 2020) wieder aufgelöst werden.

**Fürsorge:** Die Kosten, welche den Gemeindeverband Zenso, Alimentenbevorschussungen, persönliche und wirtschaftliche Sozialhilfe, inkl. Sozialamt sowie diverse Kantonsbeiträge (u.a. Beiträge gemäss Gesetz über die sozialen Einrichtungen SEG) beinhalten, fallen aufgrund weniger Fallzahlen niedriger aus als budgetiert. Im Bereich des Asyl- und Flüchtlingswesens wurde eine Rückstellung aufgrund der allfällig zu leistenden Ersatzabgaben an den Kanton Luzern gebildet.

**Gesundheit:** Sowohl in der Langzeitpflege wie auch in der ambulanten Pflege (Spitex) haben die effektiven Kosten die budgetierten Beträge nicht erreicht. Diese Kosten im Pflegebereich sind jeweils abhängig von der Anzahl von Pflegebedürftigen und deren BESA-Pflegestufen, den Heimtarifen sowie den aufgewendeten ambulanten Pflegestunden.

**Kultur und Gesellschaft:** Die Auslagen in dieser Leistungsgruppe konnten im Rahmen des Budgets mit einem geringen Minderaufwand abgeschlossen werden.

## Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur

### Leistungsauftrag

Der Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur umfasst die Leistungsgruppen

- Natur und Umwelt,
- Strassen und Verkehr sowie
- Versorgung und Entsorgung.

Der Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur gewährleistet die Funktions- und Leistungsfähigkeit der kommunalen Strassen und Wege sowie der übrigen Ver- und Entsorgungsinfrastruktur. Er sorgt für einen zuverlässigen baulichen und betrieblichen Unterhalt. Im umweltrelevanten Bereich sorgt er für den Erhalt einer qualitativ hochstehenden, natürlichen Lebensgrundlage.

### Bezug zum Legislaturprogramm

- Die nachhaltige Trinkwasserversorgung ist sichergestellt.
- Eine nachhaltige und angemessene Abwasserbeseitigung ist sichergestellt.
- Umsetzung und Einhaltung kantonales Energiegesetz.
- Gewährleistung der Verkehrssicherheit und Sicherstellung der Werterhaltung.

### Lagebeurteilung

Die Projekte der aquaregio ag verlaufen nach Plan und die Gemeinde Eich kann ihre Interessen erfolgreich einbringen. Der Unterhalt und die Sanierung der Gemeindestrassen laufen nach dem im Jahre 2021 aktualisierten Plan. Mit der Erlangung des Labels «Energistadt» im Jahre 2021 wurde die Grundlage für eine erfolgreiche Umsetzung des energiepolitischen Programmes gelegt. Insgesamt befindet sich der Aufgabenbereich auf Kurs.

### Chancen / Risikenbetrachtung

Chance/Risiko	Mögliche Folgen	Priorität	Konsequenzen
Chance: Ansprechende Naherholungsgebiete	Beitrag an die Gesundheit der Bevölkerung.	hoch	Erhalt attraktiver Naherholungsgebiete
Chance: Stärkung Umweltbewusstsein	Bewussterer Umgang der Bevölkerung mit Umwelt- und Energiethemen	hoch	Schutz und Pflege der Umwelt durch die Gemeinde; Förderung von Energie- und Umweltprojekten
Risiko: Grössere Strassenschäden	Verteuerter Unterhalt	hoch	Konsequente Planung von Sanierungsarbeiten aufgrund des Strassenmanagements
Risiko: Fehlende Sicherheit in der Wasserversorgung	Ausfall der Wasserversorgung bei Vorfällen (Leitungsbruch oÄ)	hoch	Regionale Zusammenarbeit (aquaregio ag)

### Massnahmen und Projekte

(Werte in Tausend CHF)	Status	Kosten Total	Zeitraum	ER/IR	R 2021	R 2022	B 2022
Kirchstrasse	Start		2021-2025	IR	48	- 36	50
Buchmattstrasse	Start		2021-2022	IR		43	100
Eichbergstrasse / Sanierung Trampelpfad	Start		2022	IR		30	30
Öffentliche Beleuchtung / Umrüstung LED	Start		2022	IR		109	120
Leitungsumlegung Kantonsstrasse / Seepark	Start		2021-2022	IR	104	- 23	0
Kanalisationsanlagen; Laufende Sanierungen	Läuft			IR	303	143	150
Kanalisationswesen; Umsetzung V-GEP	Start		2022-2024	IR		0	50
Kanalisationswesen; Investitionskostenbeitrag ARA	Läuft			IR		127	0
Wasserversorgung; Ringschluss Waldgass	Start		2022	IR		21	50

## Messgrössen

Messgrösse	Art	Zielgrösse		R 2021	R 2022	B 2022
Auslastung Gemeinde-GA	Anteil	>90%		73%	89%	90%
Kehrichtgrundgebühr (Wohnung/Gewerbe)	CHF	≤100.00		110.00	100.00	110.00
Wasserpreis inkl. MwSt.	CHF/m <sup>3</sup>	<2.00		1.90	1.90	1.90
Wärme Anteil Energieträger Heizöl	%	Reduktion Anteil 3% p.a.		50%	49%	42%
Wärme Anteil Energieträger Elektro	%	Reduktion Anteil 0.5% p.a.		8%	8%	6.0%
Neu installierte Photovoltaikfläche	m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>		1'220	4'852	150

## Erfolgsrechnung

(Werte in Tausend CHF)		R 2021	R 2022	B 2022	Abw. %
<b>Saldo Globalbudget</b>		<b>777</b>	<b>707</b>	<b>847</b>	<b>- 16.5</b>
Total	Aufwand	1'666	1'616	1'865	- 13.4
	Ertrag	889	909	1'018	- 10.7
<b>Leistungsgruppen</b>					
	Aufwand	130	165	209	- 21.1
Natur und Umwelt	Ertrag	36	94	99	- 5.1
	Saldo	94	71	110	- 35.5
	Aufwand	770	651	794	- 18.0
Strassen und Verkehr	Ertrag	24	38	27	40.7
	Saldo	746	613	767	- 20.1
	Aufwand	766	799	862	- 7.3
Versorgung und Entsorgung	Ertrag	828	776	891	- 12.9
	Saldo	- 62	23	- 29	79.3

## Investitionsrechnung

(Werte in Tausend CHF)	R 2021	R 2022	B 2022	Abw. %
Ausgaben	347	414	550	- 24.7
Einnahmen	455	224	160	40.0
Nettoinvestitionen	- 108	190	390	- 51.3

## Erläuterungen zu den Finanzen

**Natur und Umwelt:** In der gesamten Leistungsgruppe sind die Aufwendungen tiefer ausgefallen als budgetiert. Aufgrund der tatkräftigen Mithilfe des Technischen Dienstes konnten die Kosten für die Friedhofsanierung deutlich tiefer gehalten werden als budgetiert.

**Strassen und Verkehr:** Die Umrüstungsarbeiten der öffentlichen Beleuchtung auf LED haben im Jahr 2022 bereits Wirkung gezeigt. Die Energiekosten konnten so deutlich reduziert werden. Ein Rechnungsfehler bei den internen Verrechnungen von Dienstleistungen (Winterdienst Pikett) führt zu deutlich tieferen Verrechnungen und Umlagen im Bereich des Strassenwesens.

**Versorgung und Entsorgung:** Die Erfolgsrechnung schloss um rund CHF 52'000 schlechter ab als budgetiert. Dies ist jedoch insbesondere darauf zurückzuführen, dass anstelle von Entnahmen aus den Spezialfinanzierungen (Wasser, Abwasser) vermehrt Einlagen getätigt werden konnten. Im Bereich der Abwasserentsorgung wurden zusätzlich die Investitionskostenbeiträge an die ARA-Surenental neu über die Investitionsrechnung verbucht. Ebenfalls höher ausgefallen sind die Kosten im Energiebereich. Aufgrund des durchgeführten Info-Anlasses «PV-Anlagen» konnten diverse Beratungsgespräche durchgeführt werden, welche in Form von Förderbeiträgen durch die Gemeinde finanziert wurden. Die Investitionsrechnung konnte mit weniger Aufwendungen und mehr Einnahmen abgeschlossen werden. Bei den Anschlussgebühren der Wasserversorgung und der Abwasserbeseitigung konnten insgesamt höhere Einnahmen von rund CHF 49'000 erzielt werden.

Bei der Investitionsrechnung wurden projektierte Leistungen nicht ausgeführt oder konnten mit geringerem Aufwand abgeschlossen werden, was zu positiven Saldos führte (Kirchstrasse und Leitungsumlegung Kantonsstrasse / Seepark).

## Aufgabenbereich Finanzen und Steuern

### Leistungsauftrag

Der Aufgabenbereich Finanzen und Steuern umfasst die Leistungsgruppen

- Steuern,
- Finanzen,
- Sicherheit,
- Immobilien Verwaltungsvermögen und
- Immobilien Finanzvermögen.

Der Aufgabenbereich Finanzen und Steuern organisiert und betreibt das kommunale Rechnungswesen und sorgt für die Erarbeitung transparenter und klarer Entscheidungsgrundlagen für den Gemeinderat und die Gemeindeversammlung. Er sorgt für ein fristgerechtes Zahlungsverwesen und für ein adäquates Risikomanagement im Rahmen eines umfassenden internen Controlling-Systems.

Er ist in regelmässigen Austausch mit dem Regionalen Steueramt Sempach/Eich, welches für die Steuerveranlagung und den Steuerbezug der ordentlichen Steuern verantwortlich ist. Die Erbschafts-, Handänderungs- und Grundstückgewinnsteuern werden im entsprechenden Bereich veranlagt und bezogen. Die Aufgaben in Bezug auf Feuerwehr, Militär- und Zivildienstleistungen werden regional als Verbundaufgabe gelöst.

Weiter plant, projiziert, erstellt und betreibt er sämtliche Hochbauten der Gemeinde. Er sichert die optimale Nutzung der eigenen Bauten im Rahmen der bereichsübergreifenden Immobilienstrategie. Er vertritt die Eigentümerinteressen der Gemeinde. Er richtet die Hochbauten im Rahmen der finanziellen Vorgaben auf den Kundennutzen, die gleichgewichtige Entwicklung der Gemeinde und den Erhalt ökonomischer, gesellschaftlicher und kultureller Werte aus.

### Bezug zum Legislaturprogramm

- Die Gemeinde Eich belegt im kantonalen Steuervergleich einen der vordersten Plätze
- Die Gemeinde Eich verfügt über bedarfsgerechte Immobilien und übt ihre Vorbildfunktion im Bereich Umwelt und Energie aus.

### Lagebeurteilung

Trotz der Steuersenkung auf 1.20 Einheiten kann die Gemeinde Eich ein erfreuliches Resultat mit der vorliegenden Jahresrechnung 2022 präsentieren. Mit diesen 1.20 Einheiten bleibt die Gemeinde Eich sehr attraktiv im kantonalen Steuervergleich. Das gute Resultat wurde durch die strikte Ausgabendisziplin in sämtlichen Aufgabenbereichen erzielt. Zusätzlich konnte ein längerer Kampf in Sachen Finanzausgleich erfolgreich abgeschlossen werden. Die kumulierten Ergebnisse der Vorjahre konnten dank dem Ertragsüberschuss auf CHF 7'890'395 geüffnet werden und bilden ein stabiles, wichtiges Polster für die kommenden Jahre. Gefüllte Auftragsbücher und Lieferengpässe verzögern bauliche Massnahmen im Bereich Energie an unseren Schulanlagen. Hier hoffen wir auf eine Normalisierung der Lage und ein baldiges Ende der Ukraine-/ Flüchtlingskrise.

### Chancen / Risikenbetrachtung

Chance/Risiko	Mögliche Folgen	Priorität	Konsequenzen
Chance: Organisationsentwicklung mit HRM2	Effiziente Abläufe – besseres Verständnis in der Bevölkerung	mittel	Chance zur Entwicklung nutzen und Monitoring einführen.
Risiko: AFR 18	Erhöhte finanzielle Belastung durch den Kanton	sehr hoch	Finanzielle Engpässe
Risiko: Steuerausfälle, bes. Sondersteuern	Rückgang der Steuererträge	hoch	Finanzielle Engpässe

### Massnahmen und Projekte

(Werte in Tausend CHF)	Status	Kosten Total	Zeitraum	ER/IR	R 2021	R 2022	B 2022
Energetische Sanierungen Schulanlagen	Start		2022	IR *			1'000
MZH / Umrüstung LED, Bühne + Vorhang	Start	200	2021-2022	IR **	30	- 30	100
Schulhaus Kirchstrasse; Schliessanlage	Ende		2022	IR		- 67	

\* Im Jahr 2023 neu budgetiert und Sonderkredit anlässlich der Gemeindeversammlung vom 29.11.2022 genehmigt.

\*\* Im Jahr 2023 neu budgetiert.

## Messgrössen

Messgrösse	Art	Zielgrösse	R 2021	R 2022	B 2022
Steuerfuss	Einheiten	≤1.40	1.30	1.20	1.20

## Erfolgsrechnung

(Werte in Tausend CHF)		R 2021	R 2022	B 2022	Abw. %
<b>Saldo Globalbudget</b>		<b>- 6'350</b>	<b>- 6'462</b>	<b>- 5'875</b>	<b>10.0</b>
Total	Aufwand	1'941	1'969	2'086	- 9.1
	Ertrag	8'291	8'431	7'961	5.0
<b>Leistungsgruppen</b>					
Steuern	Aufwand	143	149	164	- 9.1
	Ertrag	6'862	6'619	6'360	4.1
	Saldo	- 6'719	- 6'470	- 6'196	4.4
Finanzen	Aufwand	679	672	682	- 1.5
	Ertrag	535	846	643	19.6
	Saldo	144	- 174	39	248.7
Sicherheit	Aufwand	93	101	98	3.1
	Ertrag	74	81	77	5.2
	Saldo	19	20	21	- 4.8
Immobilien Verwaltungsvermögen	Aufwand	788	884	866	2.3
	Ertrag	701	785	764	3.0
	Saldo	87	99	102	- 2.9
Immobilien Finanzvermögen	Aufwand	239	163	274	- 68.2
	Ertrag	119	101	116	- 12.9
	Saldo	120	62	158	108.9

## Investitionsrechnung

(Werte in Tausend CHF)	R 2021	R 2022	B 2022	Abw. %
Ausgaben	408	- 97	1'100	108.9
Einnahmen	0	0	0	0
Nettoinvestitionen	408	- 97	1'100	108.9

## Erläuterungen zu den Finanzen

**Steuern:** Das Nettoergebnis (Saldo) der Leistungsgruppe Steuern ist gegenüber Budget um rund CHF 274'000 besser ausgefallen. Die höheren Steuereinnahmen resultierten insbesondere bei den Sondersteuern auf Kapitalauszahlungen, während die ordentlichen Steuern im Rahmen des Budgets eingegangen sind. Zusätzlich massgebend waren Mehrerträge von rund CHF 116'000 bei den Sondersteuern (Handänderungssteuern, Grundstückgewinnsteuern und Erbschaftssteuern). Neben den Mehrerträgen sind zusätzlich Minderaufwände entstanden, welche ebenfalls zum erfolgreichen Resultat beigetragen haben.

**Finanzen:** Bei der Leistungsgruppe Finanzen schlägt die Nachzahlung des Finanzausgleichs 2020 im Betrag von CHF 262'000 zu buche, welche aufgrund der Neufestsetzung gestützt auf das Urteil des Kantonsgerichtes vom 5. Oktober 2022 entstanden ist.

Die Leistungsgruppen **Sicherheit** und **Immobilien Verwaltungsvermögen** weisen gegenüber dem Budget nur marginale Abweichungen aus.

**Immobilien Finanzvermögen:** Bei den Immobilien Finanzvermögen liegt die Differenz insbesondere beim Kostenträger des Bauprojektes «Seepark – Wohnen im Alter». Der Baurechtszins wird bis zum Projektabschluss direkt beim Projekt und nicht in der Erfolgsrechnung belastet. Zusätzlich fiel die interne Verzinsung tiefer aus, weil sich das Projekt noch im Bau befindet. Dieser berechnet sich jeweils mit 2 Prozent des Bilanzwertes per 1. Januar.

Bei der Investitionsrechnung wurden projektierte Leistungen nicht ausgeführt oder konnten mit geringerem Aufwand abgeschlossen werden, was zu positiven Saldos führte (MZH / Umrüstung LED und SH Kirchstrasse / Schliessanlage).

## Bilanz per 31.12.2022

Nummer	Bilanz	01.01.2022	Zu-/Abnahme	31.12.2022
<b>1</b>	<b>AKTIVEN</b>	<b>24'618'093</b>	<b>9'897'403</b>	<b>34'515'496</b>
	<b>Umlaufvermögen</b>	<b>7'294'880</b>	<b>4'365'323</b>	<b>11'660'203</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>13'280'827</b>	<b>10'154'757</b>	<b>23'435'584</b>
100	Flüssige Mittel / Geldanlagen	4'826'609	2'946'016	7'772'625
101	Forderungen	2'324'037	1'131'211	3'455'248
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	144'234	288'096	432'330
	<b>Anlagevermögen</b>	<b>17'323'213</b>	<b>5'532'080</b>	<b>22'855'293</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>5'985'947</b>	<b>5'789'434</b>	<b>11'775'381</b>
107	Finanzanlagen	90'000	- 5'000	85'000
108	Sachanlagen FV	5'895'947	5'794'434	11'690'381
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>11'337'266</b>	<b>- 257'354</b>	<b>11'079'912</b>
140	Sachanlagen VV	10'196'194	- 277'992	9'918'202
142	Immaterielle Anlagen	172'369	35'478	207'847
144	Darlehen	400'703	- 14'841	385'862
145	Beteiligungen	568'000	0	568'000
<b>2</b>	<b>PASSIVEN</b>	<b>24'618'093</b>	<b>9'897'403</b>	<b>34'515'496</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>13'740'782</b>	<b>9'029'226</b>	<b>22'770'008</b>
	<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>9'399'117</b>	<b>- 852'932</b>	<b>8'546'185</b>
200	Laufende Verbindlichkeiten	8'008'214	385'048	8'393'262
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	1'000'000	- 1'000'000	0
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	350'003	- 255'939	94'063
205	Kurzfristige Rückstellungen	40'900	17'960	58'860
	<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>4'341'665</b>	<b>9'882'158</b>	<b>14'223'822</b>
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	3'707'523	9'941'886	13'649'409
208	Langfristige Rückstellungen	229'629	- 51'120	178'509
209	Verbindlichkeiten ggü SpF und Fonds im FK	404'513	- 8'608	395'904
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>10'877'310</b>	<b>868'177</b>	<b>11'745'487</b>
290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) ggü SpF	2'995'756	79'634	3'075'390
291	Fonds	3'790	0	3'790
295	Aufwertungsreserve	902'429	- 128'918	773'510
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	6'975'336	917'461	7'892'797

### Kurzbericht zur Bilanz

Die Bilanz per 31.12.2022 zeigt weiterhin eine solide Struktur. Die gesamten Aktiven der Gemeinde sind mit rund CHF 34.5 Mio. bewertet. Das Eigenkapital (inkl. Spezialfinanzierungen) beträgt rund CHF 11.7 Mio., was rund 34% der Bilanzsumme entspricht. Die Spezialfinanzierungen (Feuerwehr, Abfallbeseitigung, Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung) weisen ein Eigenkapital von rund CHF 3.1 Mio. auf.

Die grössten Veränderungen zeigen sich bei den Sachanlagen Finanzvermögen (Nummer 108) bzw. in den Passiven bei den langfristigen Finanzverbindlichkeiten (Nummer 206). Diese grösseren Beträge ergeben sich aufgrund der Bautätigkeit beim Projekt «Seepark – Wohnen im Alter» und der dazugehörigen Aufnahme von Fremdkapital.

Die vollständige Bilanz kann auf der Webseite der Gemeinde Eich ([www.eich.ch](http://www.eich.ch)) heruntergeladen oder auf der Gemeindeverwaltung bezogen werden.

## Erfolgsrechnung 2022

(Werte in Tausend CHF)	R 2021	R 2022	B 2022	Abw. %
<b>Globalbudget</b>	<b>706</b>	<b>917</b>	<b>- 596</b>	<b>153.5</b>
Aufgabenbereich Politik	- 542	- 535	- 620	- 13.5
Aufgabenbereich Bildung	- 2'075	- 1'974	- 2'366	- 16.5
Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft	- 2'250	- 2'328	- 2'638	- 11.7
Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur	- 777	- 707	- 847	- 16.5
Aufgabenbereich Finanzen und Steuern	6'350	6'462	5'875	10.0

Die Jahresrechnung wird jeweils in Form eines Jahresberichtes nach den Grundlagen des Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden und nach HRM2 abgeschlossen.

Die Gemeinde Eich darf wiederum auf ein äusserst erfolgreiches Jahr zurückblicken. Bei einem Gesamtumsatz von 12.7 Mio. Franken resultiert ein Ertragsüberschuss von CHF 917'461.18. Das gute Ergebnis basiert einerseits auf den Steuereinnahmen, insbesondere der Erträge der Sondersteuern auf Kapitalauszahlungen und den weiteren Sondersteuern (Handänderungssteuern, Grundstückgewinnsteuern und Erbschaftssteuern). Zusätzlich haben sämtliche Aufgabenbereiche zum Erfolg beigetragen. Die Globalbudgets konnten alle eingehalten bzw. massiv unterschritten werden. Somit müssen keine Nachtragskredite beantragt werden. Die weiterhin positive Ausgaben- und Budgetdisziplin konnte beibehalten werden und wird auch in den kommenden Jahren elementar sein. Im Weiteren wird auf die Ausführungen in den politischen Leistungsaufträgen verwiesen.

In den kommenden Jahren werden uns vermutlich auch die Ereignisse des Ukraine-Krieges beschäftigen. Der Gemeinderat verfolgt die Ereignisse und trifft bei Bedarf die notwendigen Massnahmen. Im Zeitpunkt der Genehmigung der Jahresrechnung können die finanziellen und wirtschaftlichen Folgen der direkten und indirekten Auswirkungen des Krieges noch nicht zuverlässig beurteilt werden.

Die Investitionstätigkeit lag mit Bruttoinvestitionen von CHF 646'223.45 im normalen Bereich. Das Projekt «Seepark» ist dabei nicht berücksichtigt. Dieses befindet sich im Finanzvermögen und nicht im Verwaltungsvermögen. Die entsprechenden Auslagen und Einnahmen werden rein informativ mittels Investitionskontrolle zur Kenntnis gebracht. Gemäss den regelmässig überprüften Kostenrapporten und trotz der erfolgten Teuerung, befindet sich das Projekt auf Kurs.

Die detaillierten Unterlagen zur Jahresrechnung inkl. Anhang können auf der Webseite der Gemeinde Eich ([www.eich.ch](http://www.eich.ch)) heruntergeladen oder bei der Gemeindeverwaltung bezogen werden. Der Anhang besteht gemäss § 53 des Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG) aus folgenden Unterlagen und Dokumenten:

- Anlagespiegel, der sämtliche Finanz- und Sachanlagen des Finanz- und des Verwaltungsvermögens umfasst
- Rückstellungsspiegel
- Beteiligungsspiegel
- Bericht über die Eventualverpflichtungen
- Eigenkapitalausweis

## Erfolgsrechnung (gestufter Erfolgsausweis / nach Kostenarten)

	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
30 Personalaufwand	2'278'522	2'313'900	2'208'990
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'573'503	1'798'122	1'412'738
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	588'977	566'200	531'389
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	94'427	0	135'528
36 Transferaufwand	4'161'679	4'962'160	4'455'620
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	3'003'146	3'143'342	2'759'190
<b>Betrieblicher Aufwand</b>	<b>11'700'254</b>	<b>12'783'723</b>	<b>11'503'455</b>
40 Fiskalertrag	6'547'658	6'304'000	6'802'361
41 Regalien und Konzessionen	127'234	77'300	92'827
42 Entgelte	1'129'635	1'005'600	1'020'840
43 Verschiedene Erträge	0	0	0
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	23'401	232'022	89'316
46 Transferertrag	1'585'500	1'278'300	1'365'810
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0
49 Interne Verrechnungen und Umlagen	3'003'146	3'143'352	2'759'190
<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>12'416'574</b>	<b>12'040'563</b>	<b>12'130'345</b>
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>716'320</b>	<b>- 743'160</b>	<b>626'890</b>
34 Finanzaufwand	48'373	118'600	181'238
44 Finanzertrag	120'595	137'060	131'747
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>- 72'223</b>	<b>18'460</b>	<b>- 49'491</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>788'543</b>	<b>- 724'700</b>	<b>577'398</b>
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	128'918	128'900	128'918
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>128'918</b>	<b>128'900</b>	<b>128'918</b>
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>917'461</b>	<b>- 595'800</b>	<b>706'316</b>

Der Ausgleich der Spezialfinanzierungen findet vor dem Abschluss statt. Die Ergebnisse sind folglich im Gesamtergebnis nicht enthalten und sind deshalb gemäss untenstehender Aufstellung abzubilden.

## Ergebnisse Spezialfinanzierungen Rechnung 2022 (Verbuchung vor Abschluss)

	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
Ergebnis Spezialfinanzierung (SF) Feuerwehr	- 9'836	11'400	4'326
Ergebnis Spezialfinanzierung (SF) Wasserversorgung	- 35'672	86'850	83'735
Ergebnis Spezialfinanzierung (SF) Abwasserbeseitigung	- 48'919	110'078	- 87'521
Ergebnis Spezialfinanzierung (SF) Abfallwirtschaft	14'793	22'193	- 48'007
<b>Total</b>	<b>- 79'634</b>	<b>230'521</b>	<b>- 47'467</b>



## Investitionsrechnung 2022

(Werte in Tausend CHF)	R 2022	B 2022	R 2021
<b>Nettoinvestitionen</b>	<b>390</b>	<b>2'310</b>	<b>397</b>
Aufgabenbereich Politik	118	600	96
Aufgabenbereich Bildung	0	0	0
Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft	179	220	0
Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur	190	390	- 107
Aufgabenbereich Finanzen und Steuern	- 97	1'100	408

### Investitionsrechnung gestuft

	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
50 Sachanlagen	448'724	1'920'000	803'196
51 Investitionen auf Rechnung Dritter			
52 Immaterielle Anlagen	70'422	550'000	48'185
54 Darlehen			
55 Beteiligungen und Grundkapitalien			
56 Eigene Investitionsbeiträge	127'077		
57 Durchlaufende Investitionsbeiträge			
<b>Investitionsausgaben (-)</b>	<b>646'223</b>	<b>2'470'000</b>	<b>851'381</b>
60 Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen			
61 Rückerstattungen			
62 Übertragung immaterielle Anlagen in das Finanzvermögen			
63 Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	241'646	160'000	439'687
64 Rückzahlung von Darlehen	14'841		14'841
65 Übertragung von Beteiligungen in das Finanzvermögen			
66 Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge			
67 Durchlaufende Investitionsbeiträge			
<b>Investitionseinnahmen (+)</b>	<b>256'487</b>	<b>160'000</b>	<b>454'528</b>
<b>Nettoinvestitionen</b>	<b>389'736</b>	<b>2'310'000</b>	<b>396'853</b>
<b>davon Spezialfinanzierungen</b>			
<b>Investitionsausgaben:</b>			
- Spezialfinanzierung (SF) Feuerwehr			
- Spezialfinanzierung (SF) Wasserversorgung	- 20'612	- 50'000	- 21'472
- Spezialfinanzierung (SF) Abwasserbeseitigung	- 246'837	- 200'000	- 296'873
- Spezialfinanzierung (SF) Abfallwirtschaft			
<b>Total Investitionsausgaben (-)</b>	<b>- 267'449</b>	<b>- 250'000</b>	<b>- 318'345</b>
<b>Investitionseinnahmen:</b>			
- Spezialfinanzierung (SF) Feuerwehr			
- Spezialfinanzierung (SF) Wasserversorgung	181'479	80'000	302'600
- Spezialfinanzierung (SF) Abwasserbeseitigung	42'697	80'000	151'928
- Spezialfinanzierung (SF) Abfallwirtschaft			
<b>Total Investitionseinnahmen (+)</b>	<b>224'176</b>	<b>160'000</b>	<b>454'528</b>

## Finanzkennzahlen 2022

	R 2022	B 2022	R 2021	R 2020	R 2019
<b>Selbstfinanzierungsgrad pro Jahr</b> Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil der Nettoinvestitionen die Gemeinde aus eigenen Mitteln finanzieren kann. Sie sollte im Durchschnitt von 5 Jahren mindestens 80% erreichen, wenn die Nettoschuld pro Einwohner und Einwohnerin mehr als 1'500 Franken beträgt.	<b>371.7%</b> <b>177.5%</b>	- 17.0% 38.1%	291.0% 169.6%	152.5% 183.5%	322.6% 185.3%
<b>Selbstfinanzierungsanteil</b> Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil des Ertrages die Gemeinde zur Finanzierung der Investitionen aufwenden kann. Sie sollte sich auf mindestens 10% belaufen, wenn die Nettoschuld pro Einwohner und Einwohnerin mehr als 1'500 Franken beträgt.	<b>15.0%</b>	- 4.3%	12.0%	17.8%	13.3%
<b>Zinsbelastungsanteil</b> Die Kennzahl sagt aus, welcher Anteil des «verfügbaren Einkommens» durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum. Dieser sollte 4% nicht übersteigen.	<b>0.1%</b>	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
<b>Kapitaldienstanteil</b> Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin. Er sollte 15% nicht übersteigen.	<b>6.2%</b>	6.3%	5.6%	5.5%	6.3%
<b>Nettoverschuldungsquotient</b> Diese Kennzahl gibt an, welcher Anteil der Fiskalerträge (inkl. Ressourcenausgleich und horizontale Abschöpfung) erforderlich wären, um die Nettoschuld abzutragen. Er sollte 150% nicht übersteigen.	<b>- 37.4%</b>	58.0%	- 20.2%	- 7.7%	1.8%
<b>Nettoschuld je Einwohner (CHF)</b> Diese Kennzahl zeigt die Pro-Kopf-Verschuldung nach Abzug des Finanzvermögens. Die Nettoschuld pro Einwohner und Einwohnerin soll 2'500 Franken nicht übersteigen.	<b>- 1'425.00</b>	2'021.00	- 773.00	- 299.00	68.00
<b>Nettoschuld ohne Spezialfinanzierung je Einwohner/in (CHF)</b> Diese Kennzahl zeigt die Pro-Kopf-Verschuldung des steuerfinanzierten Finanzhaushaltes, also ohne Spezialfinanzierungen und nach Abzug des Finanzvermögens. Sie soll 3'000 Franken nicht übersteigen.	<b>- 119.00</b>	k.A.	483.00	906.00	1'226.00
<b>Bruttoverschuldungsanteil</b> Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht. Dieser sollte 200% nicht übersteigen.	<b>211.0%</b>	242.1%	114.3%	116.9%	158.3%

k.A. = keine Angaben

Bis auf die Kennzahl «Bruttoverschuldungsanteil» befinden sich alle Kennzahlen im grünen Bereich. Die Bruttoverschuldung ist aufgrund der regen Investitionstätigkeit insbesondere beim Projekt «Seepark – Wohnen im Alter» gestiegen. Die daraus entstehenden Zinsbelastungen sind jedoch aufgrund des tiefen Zinsniveaus tragbar. Der Gemeinderat überwacht die Neuverschuldung laufend und leitet frühzeitig Massnahmen ein.

Die Finanzkennzahlen zeigen sich im Vergleich mit dem Budget gemäss Aufgaben- und Finanzplan jedoch deutlich besser. Dies darum, weil ein besseres Gesamtergebnis erzielt werden konnte und die Nettoinvestitionen tiefer ausgefallen sind. Zudem konnten mehr Einlagen als Entnahmen bei den Spezialfinanzierungen verbucht werden.

## Bericht der Revisionsstelle an die Stimmberechtigten der Einwohnergemeinde Eich

### *Prüfungsurteil*

Wir haben die Jahresrechnung der Einwohnergemeinde Eich (die Gemeinde) - bestehend aus Bilanz zum 31. Dezember 2022, der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang - geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigelegte Jahresrechnung den gesetzlichen Vorschriften.

### *Grundlage für das Prüfungsurteil*

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 "Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung" durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gemeinde unabhängig in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

### *Verantwortlichkeiten des Gemeinderates für die Jahresrechnung*

Der Gemeinderat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und für die internen Kontrollen, die der Gemeinderat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

### *Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung*

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 «Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung» durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt.

Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen und Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

## Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit § 64 Ziff. c des Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG) und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Gemeinderates ausgestaltetes internes Kontrollsystem gemäss § 25 FHGG existiert.

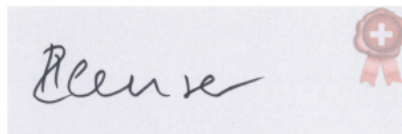
Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Luzern, 27. April 2023

### Balmer-Etienne AG



Alois Köchli  
Zugelassener Revisionsexperte



Reto Klauser  
Zugelassener Revisionsexperte  
(leitender Revisor)

## Kontrollbericht der kantonalen Finanzaufsicht

Der Kontrollbericht der kantonalen Finanzaufsicht vom 18. August 2022 zum Jahresbericht 2021 wird den Stimmberechtigten wie folgt eröffnet:

*"Die kantonale Aufsichtsbehörde hat geprüft, ob der Jahresbericht 2021 mit dem übergeordneten Recht, insbesondere mit den Buchführungsvorschriften und den verlangten Finanzkennzahlen, vereinbar ist und ob die Gemeinde die Mindestanforderungen für eine gesunde Entwicklung des Finanzhaushalts erfüllt. Sie hat gemäss Bericht vom 18. August 2022 keine Anhaltspunkte festgestellt, die aufsichtsrechtliche Massnahmen erfordern würden."*

## Bericht der Controllingkommission an die Stimmberechtigten der Gemeinde Eich

Als Controlling-Kommission haben wir den politischen Teil des Jahresberichtes für das Jahr 2022 der Gemeinde Eich beurteilt.

Unsere Beurteilung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch Finanzhaushalt der Gemeinden, Kapitel 2.5 Controlling.

Gemäss unserer Beurteilung werden die in der Gemeindestrategie, dem Legislaturprogramm und dem entsprechenden Aufgaben- und Finanzplan gemachten Vorgaben mehrheitlich umgesetzt. Die im Jahresbericht dargestellte Entwicklung der Gemeinde erachten wir als positiv und nachhaltig.

Wir empfehlen, den politischen Teil des Jahresberichtes des Jahres 2022 zu genehmigen.

Eich, 27. April 2023

### DIE CONTROLLINGKOMMISSION

Der Präsident:  
David Häller

Die Mitglieder:  
Irene Hodel  
Peter Waldispühl

## Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat hat den Jahresbericht 2022, gemäss § 17 des Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG) und § 11 des Gemeindegesetzes, beinhaltend:

- die Berichte zu den Aufgabenbereichen inklusive Stand der Umsetzung des Legislaturprogramms,
- der Jahresrechnung 2022, welche mit einem Ertragsüberschuss von CHF 917'461.18 – und Investitionsausgaben von CHF 646'223.45 – abschliesst,

verabschiedet.

Der Gemeinderat beantragt den Stimmberechtigten, den Jahresbericht 2022 zu genehmigen.

Der Ertragsüberschuss wird gemäss § 6 Abs. 2 des Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG) dem Eigenkapital zugewiesen.

Der Jahresbericht 2022 ist zu genehmigen.

## Traktandum 2

# Bestimmung der externen Revisionsstelle

### Inhalt

Bestimmung externe Revisionsstelle .....	30
Stellungnahme der Controllingkommission.....	30
Antrag des Gemeinderats .....	30

### Bestimmung externe Revisionsstelle

Gemäss Gemeindeordnung wird die Prüfung der Jahresrechnung einer externen Revisionsstelle übergeben.

Die externe Revisionsstelle prüft die Jahresrechnung und die Abrechnungen über Sonder- und Zusatzkredite hinsichtlich Richtigkeit und Vollständigkeit. Sie erstattet dem Gemeinderat und der Gemeindeversammlung Bericht und gibt ihre Empfehlungen ab (Art. 28 Gemeindeordnung).

Die externe Revisionsstelle wird jährlich durch die Gemeindeversammlung bestimmt (Art. 5 Abs. 2, bzw. Art. 16, Abs. 2, lit. a, Gemeindeordnung).

Für die Prüfung der Jahresrechnung 2022 hat die Gemeindeversammlung vom 31. Mai 2022 die Balmer-Etienne AG, Luzern, beauftragt. Im Sinne der Kontinuität beantragt der Gemeinderat, die Revision der Jahresrechnung 2023 wiederum an diese Firma zu vergeben.

### Stellungnahme der Controllingkommission

Die Controllingkommission unterstützt den Antrag des Gemeinderates. Sie empfiehlt den Stimmberechtigten, für die Revision der Jahresrechnung 2023 wiederum die Balmer-Etienne AG, Luzern, zu bestimmen.

### Antrag des Gemeinderats

Für die Revision der Jahresrechnung 2023 ist die Balmer-Etienne AG, Luzern, zu bestimmen.

## Traktandum 3

# Meierhöfli AG – Wohnen und Pflege im Alter

### Inhalt

Das Wichtigste in Kürze.....	31
Ausgangslage .....	32 – 33
Gründung der Meierhöfli AG .....	33
Zusammensetzung des Aktionariats.....	33
Eigenkapitalausstattung der Aktiengesellschaft .....	34
Planbilanz .....	34
Entscheid des Gemeinderates vom Herbst 2022 .....	34 – 35
Abstimmung über eine Beteiligung an der Meierhöfli AG .....	35
Reglement über die gemeinnützige Aktiengesellschaft Meierhöfli AG .....	36
Nachtragskredit Aktienzeichnung 2023 .....	36
Politische Würdigung .....	36
Bericht der Controllingkommission an die Stimmberechtigten der Gemeinde Eich.....	37
Anträge des Gemeinderates.....	37

### Das Wichtigste in Kürze

Das Alters- und Pflegeheim Meierhöfli in Sempach bietet mit seinen 64 Einzelzimmern vor allem Bewohnerinnen und Bewohner aus Sempach, Hildisrieden und Eich eine Heimat. Nach gut 40 Jahren entspricht das Meierhöfli nicht mehr den heutigen Bedürfnissen der stationären Betreuung und Pflege. Die Stadt Sempach hat daher beschlossen einen Neubau zu realisieren. Zudem wurden die Gemeinden Hildisrieden und Eich eingeladen, sich an der neu zu schaffenden gemeinnützigen Aktiengesellschaft Meierhöfli AG zu beteiligen. Für Eich ist eine Anteilsquote von 20%, bzw. CHF 2 Mio. vorgesehen. Die neue Trägerschaft soll das bisherige Alters- und Pflegeheim Meierhöfli ab 1. Juli 2023 übernehmen und den Neubau am selben Standort durchführen.

Der Gemeinderat Eich setzte sich in vielen Gesprächen, Sitzungen und schriftlichem Austausch vehement dafür ein, eine für die Einwohnerinnen und Einwohner von Eich gute Lösung zu verhandeln. Leider konnte man sich anlässlich der gemeinsamen Projektsitzungen mit der Stadt Sempach und der Gemeinde Hildisrieden nicht überall einigen. Daher hat der Gemeinderat Eich im Herbst 2022 entschieden, sich aus dem Projekt zurückzuziehen und auf eine Beteiligung an der Meierhöfli AG zu verzichten. Aufgrund der diversen Rückmeldungen aus der Bevölkerung, dem durchgeführten World-Café sowie weiteren Gesprächen mit dem Stadtrat Sempach hat der Gemeinderat entschieden, das Projekt den Stimmberechtigten zur Beschlussfassung zu unterbreiten.

### Anträge des Gemeinderates

Der Gemeinderat stellt folgende Anträge

- Zustimmende Kenntnisnahme des Berichts der Controllingkommission
- Beschlussfassung Reglement über die gemeinnützige Aktiengesellschaft Meierhöfli AG – Wohnen und Pflege im Alter
- Beschlussfassung über einen Nachtragskredit für das Jahr 2023 von 2 Millionen Franken für die Zeichnung des Aktienkapitals der Meierhöfli AG - Wohnen und Pflege im Alter

## Ausgangslage

Das Alters- und Pflegeheim Meierhöfli - Wohnen und Pflege im Alter ist während den letzten 40 Jahren in mehreren Etappen durch die Stadt Sempach erbaut worden. Die Institution erfreut sich bei den Bewohnenden, Mitarbeitenden sowie Besuchenden einer sehr hohen Beliebtheit. Sie bietet Wohnraum für rund 60 Bewohnende, die von 75 Mitarbeitenden betreut werden. Erfahrungsgemäss werden rund 20 % der Plätze durch Einwohnende aus Eich belegt.

Das Alters- und Pflegeheim Meierhöfli steht auf gesunden Beinen. Diese positive Ausgangslage darf jedoch nicht darüber hinwegtäuschen, dass das Gebäude in die Jahre gekommen ist und mittlerweile erhebliche Mängel aufweist. Die umfassende Prüfung der Handlungsoptionen hat ergeben, dass ein Ersatzneubau die künftigen Anforderungen und Bedürfnisse an die Alterspflege am besten erfüllt. Nach Prüfung möglicher Standorte ist der Stadtrat Sempach zum Schluss gekommen, dass der sehr attraktive Standort in der Nähe des Städtchens und des Sees die beste Option für einen Neubau bietet und deshalb beibehalten werden soll.

Im Herbst 2021 wurde ein Projektwettbewerb ausgeschrieben. Das Siegerprojekt PAPILLON der ARGE Meier Gadiant, Luzern / Rogger Ambauen AG, Emmenbrücke und vetschpartner Landschaftsarchitekten, Zürich, besticht durch sein klar strukturiertes und pragmatisches Projekt und bietet unverändert Platz für 60 Pflegebetten. Dazu kommen zwei Notfall- und Ferienbetten. Im Neubau soll neu auch die Spitex Sempach und Umgebung integriert werden. Dank der Positionierung des Neubaus parallel zur Kantonsstrasse besteht die Möglichkeit, in einer späteren Phase die Anlage gegen Westen bedarfsgerecht, zum Beispiel für betreutes Wohnen, zu erweitern.



Abbildung: Visualisierung Siegerprojekt PAPILLON

Im Hinblick auf einen Neubau hat der Stadtrat Sempach im Jahr 2021 die Form der künftigen Organisationsstruktur geprüft. Aufgrund der Erfahrungen verschiedener Alters- und Pflegeheime in der Umgebung hat der Stadtrat Sempach entschieden, die Gründung einer gemeinnützigen Aktiengesellschaft anzustreben.

Damit wurde der Gemeinde Eich zusammen mit der Gemeinde Hildisrieden die Möglichkeit geboten, Mitaktionärinnen an der neuen Gesellschaft zu werden und damit das gemäss kantonalem Betreuungs- und Pflegegesetz notwendige stationäre Angebot für die Betreuung und Pflege von Betagten und Pflegebedürftigen zu sichern. Im Aktionärsbindungsvertrag wird festgehalten, dass die Einwohnerinnen und Einwohner der Aktionärsgemeinden bezüglich Heimeintritt im gesetzlichen Rahmen prioritär behandelt werden.



Eine durch die drei Einwohnergemeinden gebildete Projektgruppe hat zwischenzeitlich die regulatorische und vertragliche Basis für die Gründung der neuen Gesellschaft, die Auslagerung der bestehenden Gebäude und des Betriebs sowie die Überführung des erarbeiteten Neubauprojekts erarbeitet. Dabei wurden folgende Dokumente erarbeitet:

- Reglement über die gemeinnützige Aktiengesellschaft Meierhöfli AG - Wohnen und Pflege im Alter (je Einwohnergemeinde)
- Statuten
- Aktionärsbindungsvertrag
- Baurechtsvertrag

Die Statuten regeln die Rahmenbedingungen für die gemeinnützige Aktiengesellschaft. Dabei wird festgehalten, dass die Gesellschaft das Erbringen von Dienstleistungen im Bereich der stationären und ambulanten Pflege und Betreuung betagter und/oder pflegebedürftiger Menschen bezweckt. Als gemeinnützige Aktiengesellschaft ist sie gemeinnützig, das heisst grundsätzlich nicht gewinnorientiert und einer öffentlichen Aufgabe sowie dem Gemeinwohl verpflichtet.

Die beiden Einwohnergemeinden Eich und Hildisrieden haben bis zum 30. Juni 2023 das Recht, je 20 % der von der Einwohnergemeinde Stadt Sempach gehaltenen Aktien zu erwerben. Um dies zu ermöglichen, wurden nachfolgende Phasen definiert:

- Phase 1: Gründung einer gemeinnützigen Aktiengesellschaft durch die Einwohnergemeinde Stadt Sempach
- Phase 2: Ausübung der bis 30. Juni 2023 befristeten Kaufoption durch die beiden Einwohnergemeinden Eich bzw. Hildisrieden zur Übernahme von 20 % der emittierten Aktien nach Vorliegen der Genehmigung der Stimmberechtigten
- Phase 3: Finalisierung bzw. Unterzeichnung des erarbeiteten Aktionärsbindungsvertrags

## Gründung der Meierhöfli AG

Die Stimmberechtigten der Einwohnergemeinde Stadt Sempach haben an der Gemeindeversammlung vom 7. September 2022 das kommunale Reglement und den Nachtragskredit über die gemeinnützige Aktiengesellschaft Meierhöfli AG sowie am 27. November 2022 den Sonderkredit an der Urne genehmigt. Die Stimmberechtigten der Gemeinde Hildisrieden haben an der Gemeindeversammlung vom 24. November 2022 dem Beteiligungsreglement und am 2. April 2023 dem entsprechenden Sonderkredit zugestimmt.

## Zusammensetzung des Aktionariats

Die gemeinnützige Aktiengesellschaft Meierhöfli AG wurde am 11. Januar 2023 durch den Stadtrat Sempach gegründet. Zusätzlich wurde der 5-köpfige Verwaltungsrat eingesetzt. Dabei ist der Verwaltungsrat so zusammengesetzt, dass er als Gremium über breite Fachkompetenzen und Erfahrungen verfügt. Von den Mitgliedern des Verwaltungsrats ist mindestens ein Verwaltungsrat amtierendes Mitglied der Exekutive der beteiligten Gemeinden.

Die gültigen Statuten halten unter Ziffer 3.7 fest, dass der Verwaltungsrat aus fünf bis sieben Mitgliedern besteht. Die Stadt Sempach hat der Gemeinde Eich bestätigt, dass im Falle eines Beitritts der Gemeinde Eich die Erweiterung des Verwaltungsrats der Gesellschaft auf sechs Mitglieder unterstützt wird. Dazu soll der Verwaltungsrat noch im 2. Semester 2023 – auch unter Berücksichtigung der zwischenzeitlich gemachten Erfahrungen – die Anforderungen an ein zusätzliches Verwaltungsratsmitglied formulieren und den Ausschreibungsprozess gemäss den Vorgaben des Aktionärsbindungsvertrags starten. Dabei ist insbesondere die Ziffer 2.4.2 des Aktionärsbindungsvertrags (Zusammensetzung des Verwaltungsrates) zu beachten.

Aktuell hält der Stadtpräsident Sempach das Präsidium des Verwaltungsrates inne. Für die Erstwahl wurden die Sitze öffentlich ausgeschrieben. Die Wahlperiode beträgt zwei Jahre. Analog den gültigen Vorgaben der Stadt Sempach für Stadtrats- und Kommissionsmitglieder beträgt die maximale Amtsdauer 16 Jahre.

## Eigenkapitalausstattung der Aktiengesellschaft

Die Gesamtinvestitionen belaufen sich gemäss der Planbilanz aus dem Jahre 2021 auf rund CHF 28'600'000. Die neu gegründete gemeinnützige Aktiengesellschaft soll mit einem Eigenkapital von CHF 10'000'000 ausgestattet werden, wovon CHF 3'000'000 Aktienkapital und CHF 7'000'000 Kapitaleinlagereserven sind. Mit der geplanten Eigenkapitalausstattung können einerseits die während der Bauphase eingeplanten Verluste getragen werden, andererseits besteht nach Realisation des Neubaus das notwendige Eigenkapital im Umfang von mindestens 20 % der Bilanzsumme für eine wirtschaftliche Fremdkapitalbeschaffung.

Die Gemeinde Eich soll sich analog der Gemeinde Hildisrieden mit 20 % am Aktienkapital und an den Kapitaleinlagereserven beteiligen. Dies entspricht einer Beteiligung von insgesamt 2 Millionen Franken (CHF 600'000 Aktienkapital, CHF 1'400'000 Kapitaleinlagereserven). Der Anteil der Beteiligung der Gemeinde Eich entspricht in etwa dem Verhältnis der Einwohnenden aus Eich im Meierhöfli.

## Planbilanz

in 1'000 Franken	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>AKTIVEN</b>									
Total Umlaufvermögen	5'046	6'983	3'206	1'352	553	650	1'252	1'358	1'556
Total Anlagevermögen	1'763	2'655	5'890	14'090	23'915	25'213	24'331	23'448	22'566
<b>Total Aktiven</b>	<b>6'809</b>	<b>9'638</b>	<b>9'096</b>	<b>15'442</b>	<b>24'468</b>	<b>25'863</b>	<b>25'583</b>	<b>24'806</b>	<b>24'122</b>
<b>PASSIVEN</b>									
Total kurzfristiges Fremdkapital	296	296	296	255	255	255	255	255	255
Total langfristiges Fremdkapital	513	227	227	7'227	17'527	20'527	20'527	19'827	19'127
Aktienkapital	3'000	3'000	3'000	3'000	3'000	3'000	3'000	3'000	3'000
Reserven für Kapitaleinlagen	3'500	7'000	7'000	7'000	7'000	7'000	7'000	7'000	7'000
übriges Eigenkapital	-500	-885	-1'427	-2'040	-3'314	-4'919	-5'199	-5'276	-5'260
<b>Eigenkapital</b>	<b>6'000</b>	<b>9'115</b>	<b>8'573</b>	<b>7'960</b>	<b>6'686</b>	<b>5'081</b>	<b>4'801</b>	<b>4'724</b>	<b>4'740</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>6'809</b>	<b>9'638</b>	<b>9'096</b>	<b>15'442</b>	<b>24'468</b>	<b>25'863</b>	<b>25'583</b>	<b>24'806</b>	<b>24'122</b>
<i>Eigenkapitalquote</i>	88%	95%	94%	52%	27%	20%	19%	19%	20%

## Entscheid des Gemeinderates vom Herbst 2022

Der Gemeinderat Eich hat das Projekt begleitet und in vielen Gesprächen, Sitzungen und schriftlichem Austausch versucht, seine Standpunkte einzubringen. So sollte zum Beispiel dem Minderheitenschutz und der Einflussnahme der Eigner in der Leitung der gemeinnützigen Aktiengesellschaft gebührend Beachtung geschenkt werden. Weiter wurde bemängelt, dass alle Berechnungen auf einem Businessplan aus dem Jahre 2021 basieren und nicht aktualisiert wurden. So wurden etwa die Bauteuerung, die Lohnentwicklungen in der Pflege, allfällige Zinserhöhungen, etc. nicht berücksichtigt. Das Risiko einer Nachschusspflicht kann somit nicht ausgeschlossen werden. Aufgrund der langfristigen Beteiligung besteht keine Möglichkeit sich aus der Aktiengesellschaft zurückzuziehen. Bedauerlicherweise wurde für die Anliegen der Gemeinde Eich wenig bis kein Entgegenkommen gezeigt. Folgedessen hat der Gemeinderat im Herbst 2022 entschieden, sich aus dem Projekt zurückzuziehen und auf eine Beteiligung an der Meierhöfli AG zu verzichten.

Aufgrund der unterschiedlichen Rückmeldungen, auch an der Gemeindeversammlung vom 29. November 2022, hat der Gemeinderat entschieden, am 30. Januar 2023 ein World-Café zum Thema «Alt werden in Eich» durchzuführen. Die konstruktiven Rückmeldungen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer bewogen den Gemeinderat dazu, den Entscheid über einen möglichen Beitritt entgegen der bisherigen Kommunikation dem Volk zur Abstimmung zu unterbreiten.

Weitere Verhandlungen vom Januar 2023 mit dem Stadtrat Sempach haben ergeben, dass ein zusätzlicher 6. Verwaltungsrat für Eich in Aussicht gestellt wird. Auch wurde das Anliegen für die Verbesserung der Demenz-Abteilung aufgenommen. An den erarbeiteten Reglementen / Verträgen sowie am Baurechtszins werden jedoch keine Anpassungen vorgenommen.

Folglich wird über das entsprechende Beteiligungsreglement sowie den benötigten Nachtragskredit anlässlich der Gemeindeversammlung vom 1. Juni 2023 abgestimmt. Der dazu zusätzlich benötigte Sonderkredit über 2 Millionen Franken wird an der Urne vom 18. Juni 2023 zur Abstimmung gebracht. Die Detailberatung zur Schlussabstimmung des Sonderkredits erfolgt anlässlich der Gemeindeversammlung vom 1. Juni 2023.

## **Abstimmung über eine Beteiligung an der Meierhöfli AG**

Die Stimmberechtigten der Gemeinde Eich stimmen gesamthaft über drei Anträge ab, damit die Beteiligung erfolgen kann:

### **Gemeindeversammlung vom 1. Juni 2023**

- Zustimmung des Berichts der Controllingkommission
- Beschlussfassung Reglement über die gemeinnützige Aktiengesellschaft Meierhöfli AG – Wohnen und Pflege im Alter
- Beschlussfassung über einen Nachtragskredit für das Jahr 2023 von 2 Millionen Franken für die Zeichnung des Aktienkapitals der Meierhöfli AG - Wohnen und Pflege im Alter

### **Urnenabstimmung vom 18. Juni 2023**

- Sonderkredit in der Höhe von 2 Millionen Franken zur Beteiligung an der gemeinnützigen Aktiengesellschaft Meierhöfli AG – Wohnen und Pflege im Alter

Alle Abstimmungen müssen angenommen werden, damit sich die Gemeinde Eich an der Meierhöfli AG beteiligen kann.

Mit dem kommunalen Reglement über die gemeinnützige Aktiengesellschaft Meierhöfli AG - Wohnen und Pflege im Alter schaffen die Stimmberechtigten die Basis zur Umsetzung der aufgezeigten Massnahmen. Entsprechend wird den Stimmberechtigten gleichzeitig der dafür notwendige Nachtragskredit beantragt, damit der Gemeinderat das Aktienkapital im Jahre 2023 zeichnen kann (Kreditbewilligung).

Zusätzlich zum Beteiligungsreglement und zum Nachtragskredit ist die Zustimmung der Stimmberechtigten zum Sonderkredit (Ausgabenbewilligung) notwendig. Aufgrund der Höhe des Sonderkredits hat diese Abstimmung gemäss Gemeindeordnung der Gemeinde Eich an der Urne zu erfolgen. Die Urnenabstimmung zum Sonderkredit erfolgt am 18. Juni 2023 – unter Vorbehalt der Genehmigung des Beteiligungsreglementes und des Nachtragskredites anlässlich der Gemeindeversammlung vom 1. Juni 2023.

## Reglement über die gemeinnützige Aktiengesellschaft Meierhöfli AG – Wohnen und Pflege im Alter

Eine Beteiligung an der gemeinnützigen Aktiengesellschaft Meierhöfli AG - Wohnen und Pflege im Alter basiert auf einem kommunalen Reglement, welches von der Gemeindeversammlung beschlossen wird. Die Stadt Sempach und die Gemeinde Hildisrieden haben je ein eigenes Reglement erlassen.

Das beantragte Reglement stellt die Grundlage für die Beteiligung an der gemeinnützigen Aktiengesellschaft dar. Das Reglement kann auf der Website der Gemeinde Eich unter [www.eich.ch](http://www.eich.ch) heruntergeladen und auf der Gemeindeverwaltung bezogen oder angefordert werden.

### Nachtragskredit Aktienzeichnung 2023

Zur Zeichnung des Eigenkapitals der Aktiengesellschaft Meierhöfli AG - Wohnen und Pflege im Alter über 2 Millionen Franken (CHF 600'000 Aktienkapital, CHF 1'400'000 Kapitaleinlagereserve) benötigt der Gemeinderat einen Nachtragskredit für die Rechnung 2023, da dieser Betrag für das Jahr 2023 nicht budgetiert wurde. Dies wird als Kreditbewilligung bezeichnet.

Bei einer Zustimmung der Stimmberechtigten zur Beteiligung an der Meierhöfli AG, verpflichtet sich die Einwohnergemeinde Eich, in den nächsten Jahren den gesamten Betrag von 2 Millionen Franken bereitzustellen. Neben der Bewilligung des Kredits ist auch eine Bewilligung notwendig, um die Finanzbeträge ausgeben zu dürfen (Ausgabebewilligung). Gemäss gültiger Gemeindeordnung erfolgt diese Abstimmung an der Urne. Deshalb wird der Stimmbevölkerung am 18. Juni 2023 - unter Vorbehalt der Genehmigung des Beteiligungsreglementes und des Nachtragskredites anlässlich der Gemeindeversammlung vom 1. Juni 2023 - der Sonderkredit «Beteiligung Meierhöfli AG» über 2 Millionen Franken für die Ausgabebewilligung vorgelegt.

### Politische Würdigung

Der Gemeinderat hat sich in den vergangenen Jahren intensiv mit einem möglichen Beitritt zur gemeinnützigen Aktiengesellschaft Meierhöfli AG befasst und an zahlreichen Projektsitzungen zusammen mit dem Stadtrat Sempach und dem Gemeinderat Hildisrieden teilgenommen. Weiter wurden die umfassenden Unterlagen im Detail geprüft und die entsprechenden Stellungnahmen auch mit externer Unterstützung verfasst, so dass eine für die Einwohnerinnen und Einwohner von Eich passende Lösung weiterverfolgt werden kann. Wie an den letzten Gemeindeversammlungen informiert und auch der Tagespresse zu entnehmen war, verliefen diese Verhandlungen nicht nach Wunsch, was zu einem Rückzug durch den Gemeinderat Eich führte.

Aufgrund diverser Rückmeldungen aus der Bevölkerung hat der Gemeinderat beschlossen, die strategische Frage nach einer Beteiligung an der Meierhöfli AG zusammen mit den Einwohnerinnen und Einwohnern der Gemeinde Eich anlässlich eines World-Cafés aufzuarbeiten. Das World-Café hat am Montag, 30. Januar 2023, in der Mehrzweckhalle Eich mit über 70 Teilnehmerinnen und Teilnehmern stattgefunden. Die entsprechenden Rückmeldungen aus dem World-Café und weiteren Verhandlungen mit dem Stadtrat Sempach haben den Gemeinderat dazu bewogen, den Entscheid zu einem möglichen Beitritt und der entsprechenden finanziellen Beteiligung der Bevölkerung zur Abstimmung zu unterbreiten. Ein erster Schritt erfolgt anlässlich der Gemeindeversammlung vom 1. Juni 2023 mit den Abstimmungen über das Beteiligungsreglement sowie den Nachtragskredit. Damit ein Beitritt erfolgen kann, müssen die Stimmberechtigten bei sämtlichen drei Abstimmungen kumulativ zustimmen.

Dem Gemeinderat Eich ist bewusst, dass es sich bei der Vorlage nicht um die für Eich optimale, aber dennoch akzeptable Lösung gemäss den Verhandlungen handelt. Aufgrund des bestehenden Bedürfnisses der Eicher Bevölkerung und der sich abzeichnenden demografischen Entwicklung, macht es daher durchaus Sinn, sich für die Zukunft zu rüsten und dem Projekt – unter Beachtung der aufgezeigten Risiken - zuzustimmen.

## Bericht der Controllingkommission an die Stimmberechtigten der Gemeinde Eich

Der Gemeinderat hatte sich ursprünglich im Herbst 2022 entschieden, sich nicht an der Meierhöfli AG zu beteiligen. Aufgrund der Rückmeldungen aus der Bevölkerung ist der Gemeinderat auf diesen Entscheid zurückgekommen. Der Gemeinderat hat hier den Bedürfnissen der Eicher Bevölkerung Rechnung getragen.

Die Controllingkommission hat die vorliegenden Unterlagen (Reglement gemeinnützige Aktiengesellschaft, Statuten und Aktionärsbindungsvertrag) geprüft. Auch die Controllingkommission kommt zum Schluss, dass eine Beteiligung an der Meierhöfli AG durchaus sinnvoll ist.

Zusätzlich haben wir den rechtsetzenden Erlass «Reglement über die gemeinnützige Aktiengesellschaft Meierhöfli AG – Wohnen und Pflege im Alter» der Gemeinde Eich sowie den Nachtragskredit «Aktienzeichnung Meierhöfli AG» beurteilt.

Unsere Beurteilung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch Finanzhaushalt der Gemeinden, Kapitel 2.5 Controlling.

Gemäss unserer Beurteilung wird mit dem vorliegenden Finanzgeschäft eine in der Gemeindestrategie vorgesehene Leistung umgesetzt. Wir erachten die Rechtmässigkeit, Vollständigkeit, Transparenz, Klarheit, Verständlichkeit, Wahrheit als eingehalten. Weiter ist der Entwurf mit den massgebenden gesetzlichen und verfassungsmässigen Grundlagen im Bund, Kanton und der Gemeinde vereinbar. Die Bestimmungen sind klar und verständlich formuliert und berücksichtigen die kommunalen Gegebenheiten. Darüber hinaus sind die Auswirkungen des Erlasses genügend klar und vollständig dargelegt.

Wir empfehlen den Stimmberechtigten anlässlich der Gemeindeversammlung den rechtsetzenden Erlass «Reglement über die gemeinnützige Aktiengesellschaft Meierhöfli AG – Wohnen und Pflege im Alter» sowie den Nachtragskredit «Aktienzeichnung Meierhöfli AG» zu genehmigen und dem Sonderkredit «Beteiligung Meierhöfli AG» in der Höhe von 2 Millionen Franken an der Urne zuzustimmen.

Eich, 27. April 2023

### DIE CONTROLLINGKOMMISSION

Der Präsident:  
David Häller

Die Mitglieder:  
Irene Hodel  
Peter Waldispühl

## Anträge des Gemeinderates

1. Der Bericht der Controllingkommission ist zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.
2. Das Reglement über die gemeinnützige Aktiengesellschaft Meierhöfli AG – Wohnen und Pflege im Alter ist zu genehmigen.
3. Der Nachtragskredit für das Jahr 2023 von 2 Millionen Franken für die Beteiligung an der Meierhöfli AG – Wohnen und Pflege im Alter ist zu genehmigen.

## Traktandum 4

# Ersatzwahl eines Mitgliedes des Urnenbüros

### Inhalt

Ausgangslage .....	38
Ersatzwahl eines Mitgliedes des Urnenbüros .....	38

### Ausgangslage

Gemäss Gemeindeordnung Art. 15 wählt die Gemeindeversammlung die frei wählbaren Mitglieder des Urnenbüros.

Urs Wolfisberg, Die Mitte, hat im Dezember 2022 seinen Rücktritt als Mitglied des Urnenbüros per Ende April 2023 eingereicht. Er gehörte dem Urnenbüro seit 2016 an. Die Demission von Urs Wolfisberg wird sehr bedauert und seine engagierte Mitarbeit herzlich verdankt.

An der Gemeindeversammlung ist somit die Nachfolgerin/der Nachfolger von Urs Wolfisberg als Mitglied des Urnenbüros für den Rest der laufenden Amtsdauer 2020 - 2024 zu wählen.

Die Bestimmung der Zahl der Mitglieder des Urnenbüros und deren Präsidenten liegt in der Kompetenz des Gemeinderates (§ 44, Absatz 1, Stimmrechtsgesetz). Die Anzahl wurde vor Jahren auf sechs Mitglieder festgelegt, hat sich bewährt und soll belassen werden. Das Urnenbüro amtiert in der Regel in Dreier-Besetzung mit einem Präsidenten oder einer Präsidentin und zwei Mitgliedern. Das Präsidium wird aus den gewählten Mitgliedern vom Gemeinderat bestimmt. Gemäss Stimmrechtsgesetz ist der Gemeindeschreiber als Stimmregisterführer von Amtes wegen Mitglied des Urnenbüros. Das Urnenbüro setzt sich heute wie folgt zusammen:

Pia Bremgartner-Tanner, Eichhofstrasse 7, Die Mitte	seit 1988
Luzia Grüter-Bucher, Sonnhangstrasse 35, SVP	seit 2016
Barbara Riedweg-Brunner, Ibrigweidstrasse 12, FDP	seit 1992
Claudia Rigoni, Weingartweg 13, FDP	seit 2016
Andrea Schell, Kirchstrasse 2, Die Mitte	seit 2016
Urs Wolfisberg, Buchmattstrasse 2, Die Mitte	seit 2016

### Wahl neues Mitglied Urnenbüro

An der Gemeindeversammlung ist die Nachfolgerin/der Nachfolger von Urs Wolfisberg für den Rest der laufenden Amtsdauer 2020 - 2024 zu wählen. Für die Ersatzwahl in das Urnenbüro liegt bis zur Drucklegung dieser Botschaft folgender Kandidatenvorschlag vor:

- Vito Fasanella, Botenhofstrasse 1 (Die Mitte)

Weitere Kandidaturen und/oder Nominationen von Parteien werden anlässlich der Gemeindeversammlung eröffnet.

Die Gemeindeversammlung wählt anschliessend ein neues Mitglied des Urnenbüros für den Rest der Amtsdauer 2020 - 2024.

## Traktandum 5

# Zusicherung des Gemeindebürgerrechts an Lehner Nicole, Spillgässli 10 sowie Erxleben Michael und Monika, Eichhofweg 2

### Inhalt

Allgemeine Grundvoraussetzungen für die Einbürgerung .....	39
Einbürgerungsgesuch Lehner Nicole, Spillgässli 10.....	40
Antrag des Gemeinderats .....	40
Einbürgerungsgesuch Erxleben Michael und Monika, Eichhofweg 2 .....	41
Antrag des Gemeinderats .....	41

### Allgemeine Grundvoraussetzungen für die Einbürgerung

Gemäss Bundesgesetz über das Schweizer Bürgerrecht und dem kantonalen Bürgerrechtsgesetz müssen zur Einbürgerung folgende Voraussetzungen erfüllt sein:

- Im Besitz einer Niederlassungsbewilligung C
- Wohnsitz während insgesamt zehn Jahren in der Schweiz
- In den letzten fünf Jahren vor der Einreichung des Gesuchs während insgesamt dreier Jahre in Eich gewohnt haben
- Unmittelbar vor der Einbürgerung während mindestens eines Jahres ununterbrochen in Eich gewohnt haben
- Fähigkeit, sich im Alltag in deutscher Sprache und Schrift zu verständigen
- Mit den örtlichen Lebensverhältnissen vertraut sein
- Teilnahme am Wirtschaftsleben oder Erwerb von Bildung
- Beachten der öffentlichen Sicherheit und Ordnung
- Keine Gefährdung der inneren und äusseren Sicherheit der Schweiz darstellen
- Respektierung der Werte der Bundesverfassung
- Förderung und Unterstützung der Integration von Familienmitgliedern
- In Eich einen guten Ruf geniessen

Gemäss § 12 des kantonalen Bürgerrechtsgesetzes (KBüG) werden minderjährige Kinder auf Gesuch hin in die Einbürgerung der Eltern einbezogen, wenn sie unter deren elterlicher Sorge stehen und mit ihnen zusammenleben.

Zuständig für die Zusicherung des Gemeindebürgerrechts an ausländische Gesuchstellerinnen und Gesuchsteller ist in unserer Gemeinde gestützt auf § 30 KBüG bzw. Artikel 16, Abs. 2, lit. b der Gemeindeordnung die Gemeindeversammlung.

Die Einbürgerung wird erst rechtskräftig, wenn die eidgenössische Einbürgerungsbewilligung vorliegt und das Justiz- und Sicherheitsdepartement das Kantonsbürgerrecht erteilt hat.

## Einbürgerungsgesuch Nicole Lehner, Spillgässli 10

Das Gesuch von Nicole Lehner um Erteilung des Schweizer Bürgerrechts ist am 22. September 2022 eingegangen.

Nicole Lehner ist am 23. Mai 1971 in Weiden i. d. Oberpfalz (Deutschland) geboren. Sie hat die Berufsfachschule für medizinisch-technische Assistenten im Jahr 1993 absolviert. Anschliessend arbeitete sie in diversen Unternehmungen als medizinisch-technische Assistentin und als Pharmaberaterin. Nach ihrer Weiterbildung im Bereich E-Marketing war sie in diversen Unternehmungen als Projektleiterin tätig.

Im Jahre 2009 ist sie aufgrund der Liebe in die Schweiz gezogen. In der Schweiz war sie wiederum in diversen Firmen als Projektleiterin tätig. Zurzeit arbeitet sie als Marketing Solution Lead IMM CH in der UCB Pharma AG in Bulle (Homeoffice).

Frau Lehner lebt seit 2019 mit ihrem Freund in Eich. Sie spielt gerne Golf und segelt gerne. So ist sie auch Mitglied im Segelclub Sempachersee. Nicole Lehner hat sich in der Schweiz gut eingelebt und fühlt sich wohl hier.



Die vom Gemeinderat durchgeführten Abklärungen haben ergeben, dass die Voraussetzungen für die Erteilung des Bürgerrechts an Nicole Lehner erfüllt sind

### Antrag des Gemeinderats

Nicole Lehner ist das Bürgerrecht der Gemeinde Eich zuzusichern.



## Einbürgerungsgesuch Michael und Monika Erxleben, Eichhofweg 2

Das Gesuch von Michael und Monika Erxleben um Erteilung des Schweizer Bürgerrechts ist am 22. November 2022 eingegangen.

### Michael Erxleben

Herr Michael Erxleben ist am 31. Januar 1958 in Leverkusen, Deutschland, geboren. Nach seinem Berufsabschluss in Deutschland als Gross- und Aussenhandelskaufmann hat er im Bereich Medizintechnik in verschiedenen Unternehmen in Deutschland als Sales-Manager, Vertriebsleiter und später als Geschäftsführer gearbeitet. Mit seiner Anstellung 2007 als Market Development-Manager bei der Synthes GmbH Schweiz in Oberdorf/BL und einer damit verbundenen überwiegend internationalen Tätigkeit und weniger Büropräsenz entschied Herr Erxleben erst einmal als Grenzgänger zu arbeiten. So zogen die Erxlebens von Norddeutschland nach Hinterzarten/ Baden Württemberg. Der Umzug der Firma im Jahre 2009 von Baselland nach Solothurn und einer zunehmenden erforderlichen Büropräsenz veranlasste die Gesuchstellenden im Oktober 2009 ihren Wohnsitz in die Schweiz - nach Eich - zu verlegen. Ab 2017 arbeitete der Gesuchsteller in der Firma Erxleben Consulting GmbH mit. Im Mai 2019 übernahm er die Geschäftsleitung der Schweizer Niederlassung eines deutschen Implantate-Herstellers, die PETER BREHM Schweiz GmbH in Dietikon/ ZH. Neben seiner beruflichen Tätigkeit fischt Herr Erxleben gern. So ist er auch im Fischereiverein Sempachersee Mitglied. Velofahren und Reisen gehören ebenfalls zu seinen Freizeitbeschäftigungen.

### Monika Erxleben

Nach ihrem Fachschulabschluss als Medizinisch-technische-Assistentin (Radiologie) an der Medizinischen Fachschule in Berlin war Frau Erxleben bis 1987, mit einer Unterbrechung für den Mutterschaftsurlaub, in ihrem Beruf im Klinik- und ambulanten Bereich tätig. 1987 wechselte sie in die Industrie, war Gruppenleiterin Einkauf in einem Produktionsunternehmen und von 1991 – 2010 arbeitete sie in der Pharmaindustrie als Pharmareferentin und später als Regional- und Verkaufsleiterin im Bereich Aussendienst.

Ende 2010 entschied sie sich dann, auch bedingt durch den Umzug in die Schweiz, für eine selbstständige Tätigkeit im Bereich Beratung, Marktentwicklung und Vertrieb und arbeitete für verschiedene medizintechnische Unternehmen. 2017 gründete sie die Erxleben Consulting GmbH mit Sitz in Eich. Per 1. Mai 2023 geht Frau Erxleben in Pension und beendet ihre berufliche Tätigkeit.

Frau Erxleben widmet ihre Freizeit der Acrylmalerei. Sie fotografiert aber auch sehr gern und mag das Reisen.



Die Gesuchstellenden sind seit 1999 verheiratet und lebten bis Anfang 2007 in ihrem Haus in Gifhorn/ Niedersachsen. Ihre erwachsenen Kinder leben und arbeiten in Deutschland. Eine Rückkehr nach Deutschland können sie sich nicht mehr vorstellen. Sie fühlen sich hier sehr wohl und haben sich gut integriert. Sie möchten sich aktiv einbringen können.

Die vom Gemeinderat durchgeführten Abklärungen haben ergeben, dass die Voraussetzungen für die Erteilung des Bürgerrechts an Michael und Monika Erxleben erfüllt sind.

## Antrag des Gemeinderats

Michael und Monika Erxleben ist das Bürgerrecht der Gemeinde Eich zuzusichern.

## Traktandum 6

### Orientierungen

Der Gemeinderat informiert über den aktuellen Stand folgender Projekte und Geschäfte:

- Gemeindeinitiative «Änderung des Bau- und Zonenreglementes nur mit Urnenabstimmung!» mit Gegenvorschlag des Gemeinderates und Stichfrage
- Ergebnis Bevölkerungsbefragung 2023
- Wegzug Botenhofpraxis AG
- Seepark – Wohnen im Alter
- Asyl- und Flüchtlingswesen
- Sanierung Allwetterplatz beim Schulhaus Kirchstrasse
- Sanierung Schulhaus Kirchstrasse





Gemeinde Eich  
Botenhofstrasse 4  
6205 Eich

Telefon 041 462 53 00  
[gemeinde@eich.ch](mailto:gemeinde@eich.ch)  
[www.eich.ch](http://www.eich.ch)