

Wohnüberbauung „Spillmatte“

Allgemeiner Fragebogen für Kaufinteressenten

1. Grundlagen

- Richtlinien der Gemeinde Eich für die Abgabe von gemeindeeigenem Bauland in der Wohnzone (Beschluss der Gemeindeversammlung vom 11.12.1991)
- Gestaltungsplan „Spillmatte“, datiert 26. Juli 2018
- Bauprojekt „Spillmatte“, datiert 26. Juli 2018
- Verkaufsdokumentation, datiert 24. Oktober 2018

Sämtliche Grundlagen sind auf der Homepage der Gemeinde aufgeschaltet.

2. Personalien

Name..... Vorname.....

Strasse..... PLZ/Ort.....

Beruf..... Tel.P.....Natel.....

Geburtsdatum und Heimatort.....

Geschäfts- / Emailadresse.....

Name des Ehepartners; Partner/Partnerin.....

Geburtsdatum und Heimatort.....

Anzahl Kinder..... Jahrgänge.....

Andere im Haushalt lebende Angehörige.....

3. Voraussetzungen gemäss Richtlinien

- Verfügen Sie über Grundbesitz in der Gemeinde Eich? Ja / Nein
- Besitzen Sie Liegenschaften oder Bauland in einer anderen Gemeinde? Ja / Nein
Wenn Ja, wo?.....

- Verfügt Ihre Familie (z.B. Eltern) über Grundbesitz (Haus, StWE oder Bauland) in der Wohnzone von Eich? Ja / Nein

- Welche Beziehung haben Sie zu Eich?

.....
.....
.....

- Haben Sie die Absicht, langfristig in Eich zu wohnen? Ja / Nein

4. Kaufbereitschaft

Es stehen noch die 4½-Zimmerwohnungen E1 und E2 sowie je ein Autoeinstellplatz zum Verkauf. Für welche Wohnung interessierten Sie sich?

1. Priorität: Wohnung Nr.

2. Priorität: Wohnung Nr.

5. Kaufzweck

Der Kauf erfolgt für den Eigenbedarf. Zwecks Verhinderung einer Spekulation wird sich die Gemeinde ein Vor- und Rückkaufsrecht auf die Dauer von 15 Jahren einräumen lassen und im Grundbuch vormerken. Rückkauf laut Kaufsumme zuzüglich Zins sowie eine angemessene Entschädigung für begründete wertvermehrnde Investitionen.

Sind Sie mit diesem Vor- und Rückkaufsrecht einverstanden? Ja / Nein

6. Einverständnis mit Rahmenbedingungen

Für den Verkauf gelangen die Richtlinien für die Abgabe von gemeindeeigenem Bauland in der Wohnzone sinngemäss zur Anwendung, welche von der Gemeindeversammlung im Hinblick auf das Projekt „Halde“ am 11. Dezember 1991 beschlossen wurden.

Kriterien für den Verkauf (Auszug aus Artikel 3 der Richtlinien)

Die nachfolgend aufgeführten Kriterien haben den Grundsätzen zu entsprechen und dürfen in keinem Fall zugunsten abweichender Interessen ausgelegt werden:

- a. Jetzige, ehemalige oder zukünftige Einwohner (= Prioritätenfolge) ohne eigenen Grundbesitz in der Wohnzone von Eich, die ein spezielles und achtbares Interesse am Wohnsitz Eich ausweisen können.
- b. Kein ungenutzter Grundbesitz in der Wohnzone von Eich innerhalb der Familie.
- c. Erwerb für nachweislich langfristigen Eigenbedarf.
- d. Geregelte persönliche Verhältnisse.
- e. Leumundszeugnis ohne Vorbehalte.
- f. Aktuelle Kaufbereitschaft und finanzielle Liquidität.
- g. Vorzugsweise Familien mit Kindern.
- h. Kein Ausbau für eigentliche Gewerbezwecke.

Sofern mehrere Interessenten für die gleiche Wohnung in Konkurrenz stehen sollten, wird als zusätzliches Kriterium die Wohnsitzdauer in Eich berücksichtigt. Über die Vergabe entscheidet der Gemeinderat abschliessend.

- Sind Sie mit diesen Kriterien/Vorgaben einverstanden? Ja / Nein

- Bemerkungen:

.....
.....
.....
.....

7. Finanzierung

Die Gemeinde wird nur dann Kaufverträge abschliessen können, wenn die Finanzierung gewährleistet ist.

- Verfügen Sie voraussichtlich über genügend Eigenmittel? Ja / Nein

- Sind Sie bereit, im Zeitpunkt der definitiven Reservation einen Finanzierungsplan mit Kreditgarantie Ihrer Bank vorzulegen? Ja / Nein

8. Persönliche Randbedingungen

Gibt es Faktoren, die Sie von einem Kauf abhalten würden?

.....
.....
.....
.....

9. Bemerkungen über besondere Umstände (freie Rubrik)

Gibt es besondere Umstände Ihrerseits, die bezüglich Richtlinien, Kaufbereitschaft, Kaufzweck, Konditionen, Finanzierung und/oder persönliche Randbedingungen vom Gemeinderat speziell berücksichtigt werden müssten?
Wenn ja, welche:

.....
.....
.....
.....
.....

10. Bestätigung

Die Unterzeichneten bestätigen, dass sie eine Wohnung für den Eigenbedarf kaufen möchten und dauerhaft in Eich Wohnsitz nehmen wollen. Sie nehmen zur Kenntnis, dass die Abgabe vorzugsweise für Familien aus Eich vorgesehen ist und dass Abweichungen von den genannten Rahmenbedingungen bzw. Konditionen aufgrund mündlicher Hinweise oder Vorabsprache in keiner Weise vorausgesetzt werden können.

Datum.....

Unterschriften

.....
.....

Bitte einsenden an die Gemeinde Eich, Botenhofstrasse 4, 6205 Eich

Beilage
Verkaufsdokumentation

Ausgabe April 2020
spillmatte/verkauf/fragebogen