



Herzlich Willkommen zur **Gemeindeversammlung**

Dienstag, 28. November 2023

Traktanden

1. Aufgaben- und Finanzplan 2024 - 2027 mit Budget 2024

1.1 Kenntnisnahme Bericht Controllingkommission

1.2 Kenntnisnahme Aufgaben- und Finanzplan für die Jahre 2024 - 2027

1.3 Genehmigung Budget 2024 mit Steuerfuss 1.10 Einheiten

2. Genehmigung Teilrevision Gemeindeordnung

3. Genehmigung Parkplatzreglement

4. Ersatzwahl Mitglied Controlling-Kommission

5. Orientierungen

5.1 Seepark - Wohnen im Alter

5.2 Sanierung Allwetterplatz beim Schulhaus Kirchstrasse

5.3 Sanierung Schulhaus Kirchstrasse und Wärmeverbund

5.4 Bevölkerungsbefragung 2023 - Auswertung der Ergebnisse

Traktandum 1

Aufgaben- und Finanzplan 2024 - 2027 mit Budget 2024



Ausgangslage und Lagebeurteilung

- **Gesunde Eigenkapital-Basis**
aufgrund der Ertragsüberschüsse in den vergangenen Jahren
- **Positive Tendenz Steuererträge**
Wachstum Bevölkerung und Steuerkraft
- **Transferzahlungen**
beschränkte Flexibilität in Budgetierung bei diversen Aufwendungen
- **Bevölkerungsentwicklung**
Vergleich Vorjahr leichtes Wachstum
- **Steigende Zinsen / Investitionsbedarf**
Schulanlagen, Strassen, Generelle Entwässerungsplanung



Traktandum 1

Budget 2024

Globalbudget	CHF 819'200 (Aufwandüberschuss)
Steuerfuss	1.10 Einheiten
Bruttoinvestitionen	CHF 1'080'000



Traktandum 1

Erfolgsrechnung

(Werte in Tausend CHF)	R 2022	B 2023	B 2024	Abw. %	P 2025	P 2026	P 2027
Globalbudget	917	- 379	- 819		- 323	- 171	- 205
Aufgabenbereich Politik	- 535	- 679	- 701		- 743	- 756	- 770
Aufgabenbereich Bildung	- 1'974	- 2'285	- 2'221		- 2'261	- 2'274	- 2'286
Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft	- 2'328	- 2'623	- 2'683		- 2'692	- 2'692	- 2'693
Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur	- 707	- 877	- 862		- 879	- 888	- 894
Aufgabenbereich Finanzen und Steuern	6'462	6'085	5'648		6'252	6'439	6'438

Traktandum 1

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

(Werte in Tausend CHF)	B 2023	B 2024	Abw. %	P 2025	P 2026	P 2027
Nettoinvestitionen	- 2'649	- 865		- 10	- 785	152
Aufgabenbereich Politik	- 40	- 100		0	0	0
Aufgabenbereich Bildung	0	- 100		0	0	0
Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft	- 100	- 190		0	0	0
Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur	- 299	- 205		- 90	- 785	152
Aufgabenbereich Finanzen und Steuern	- 2'210	- 270		100	0	0

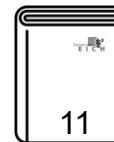
Aufgabenbereich Politik



**Globalbudget
CHF 701'000**

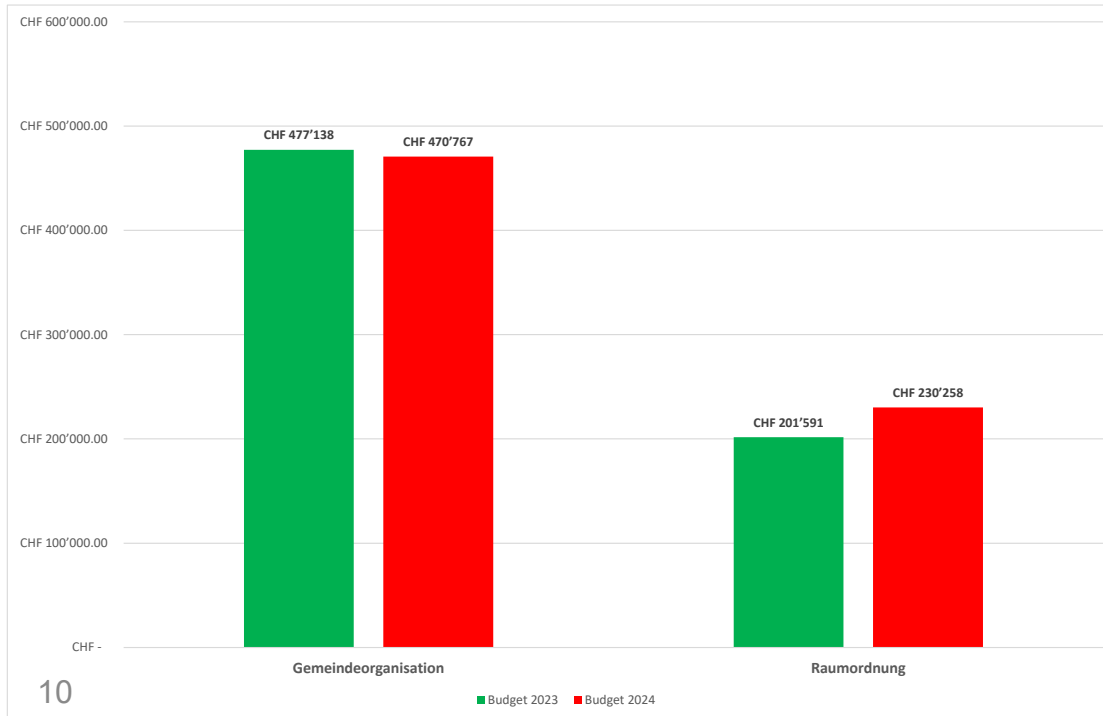
Massnahmen und Projekte

- **Ausbau Verwaltung / Bereich Bau**
Stetig steigender Aufwand; Verwaltung +60%
- **Unterhalt IT-Infrastruktur**
Netzwerkinfrastruktur, Endgeräte, Sicherheit



Traktandum 1

Aufgabenbereich Politik Budgeterhöhung von **CHF 22'000**

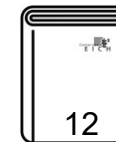


Gemeindeforganisation

- Höherer Personalaufwand
Verwaltung und Gemeinderat

Raumordnung

- Hohe Bautätigkeit



Traktandum 1

Aufgabenbereich Bildung

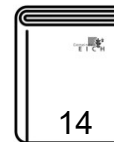


**Globalbudget
CHF 2'221'000**

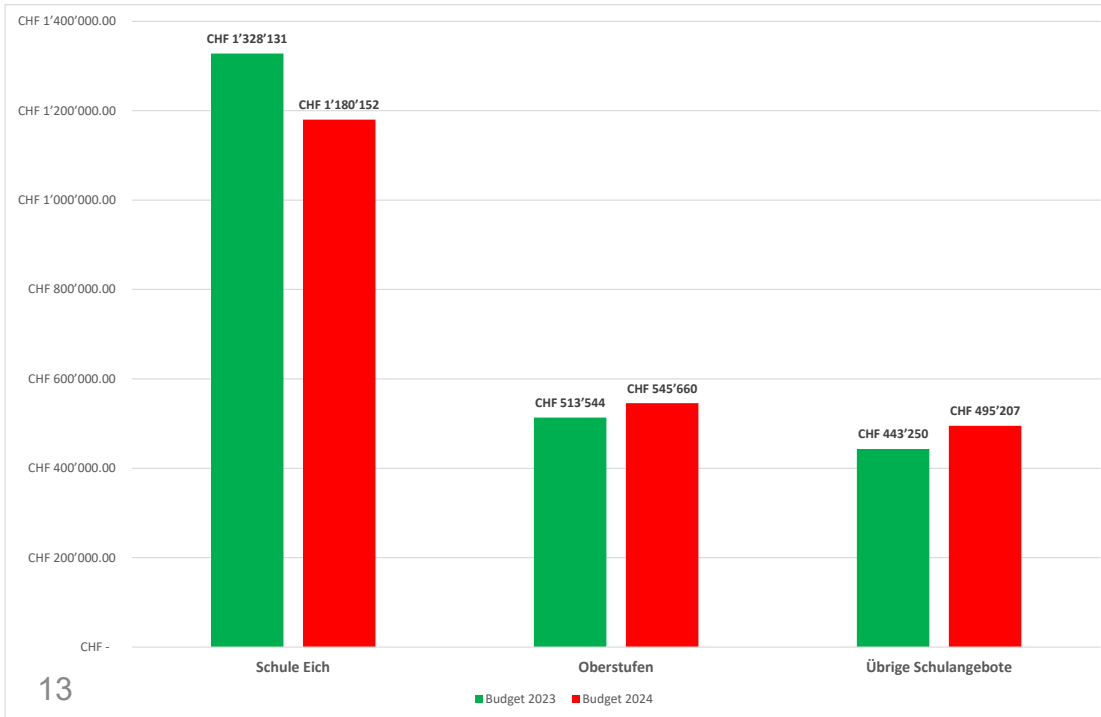


Massnahmen und Projekte

- **Sicherung Schulstandort**
Positive Entwicklung Schülerzahlen, Organisation Tagesstruktur
- **Schulqualität**
Umsetzung «Schulen für alle», betreute Lernzeit in Lehrplan integriert, Investition in IT-Infrastruktur
- **Schule als Partner**
«Elterndialog» bleibt wichtig
- **Oberstufe**
Anteil Kantischüler steigt leicht an
- **Schulergänzende Angebote**
Musikschule MSOSS ist erfolgreich



Aufgabenbereich Bildung Budgetsenkung von **CHF 64'000**



Schule Eich

- Reduzierte Lohnaufwendungen
- Etwas höhere Schülerzahlen
- Mehr Kantonsbeiträge für Tagesstrukturen

Oberstufe

- Marginale Anpassungen

Übrige Schulangebote

- Sonderschulbeitrag höher
- Höhere Kantonsbeiträge Musikschule



Traktandum 1

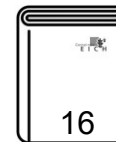
Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft



**Globalbudget
CHF 2'683'200**

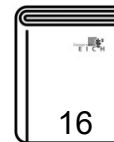
Massnahmen und Projekte

- **Drehscheibe 65+**
Zugang zu Informationen und Dienstleistungen rund ums Alter und Altwerden
- **Jugend mit Wirkung**
Projekte für die Jugendpartizipation sind in Planung
- **Spitex Sempach und Umgebung**
Überprüfung Zusammenarbeit unter den Spitexorganisationen der Planungsregion Sursee (SpiReg)
- **Projekt Ferienbetreuung und Betreuungsgutscheine**
Projekt wurde verlängert, die Tarifliste wurde angepasst und für schulpflichtige Kinder ausgeweitet



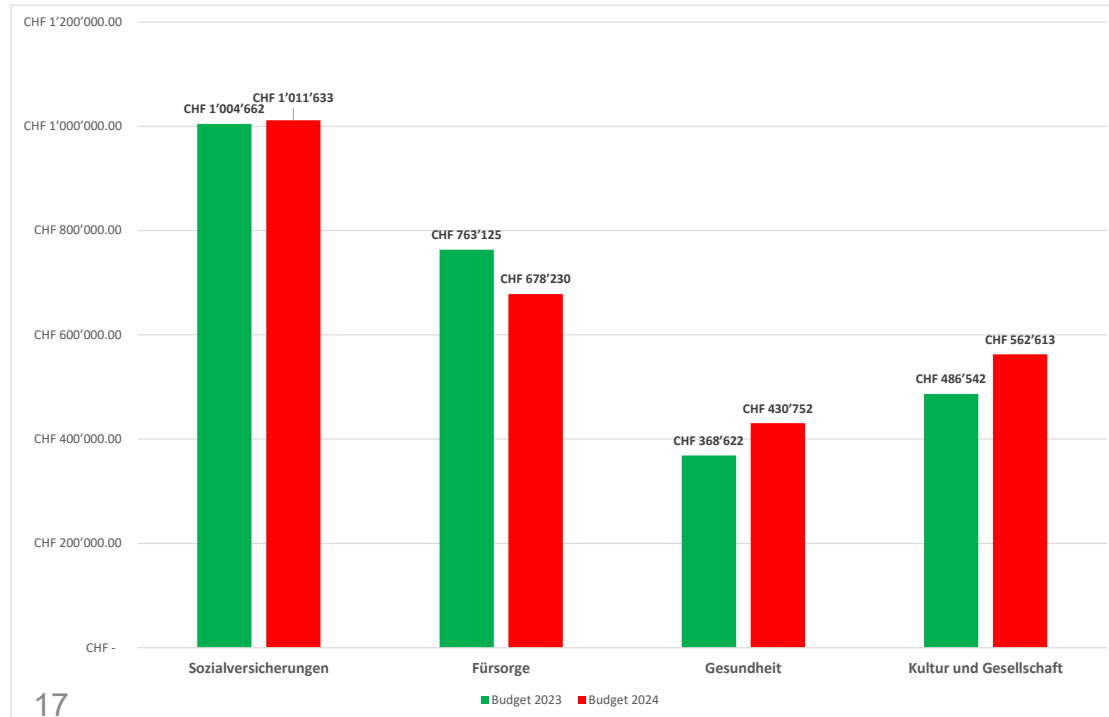
Massnahmen und Projekte

- **S+F Anlage Brand / Umgestaltung Parkplatz**
Umsetzung ganzer Parkplatz geplant / Ausführung im 2024
- **Projekt AGOS – Aktionsgruppe oberer Sempachersee**
Jobcoaching für Arbeitsintegration von Personen mit wirtschaftlicher Sozialhilfe



Traktandum 1

Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft Budgeterhöhung von **CHF 60'000**



Sozialversicherungen

- Prämienverbilligungen

Fürsorge

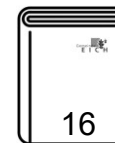
- Asylwesen

Gesundheit

- Pflegefinanzierung

Kultur und Gesellschaft

- Beiträge
- Planung Kunstrassen



Traktandum 1

Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur



**Globalbudget
CHF 861'400**

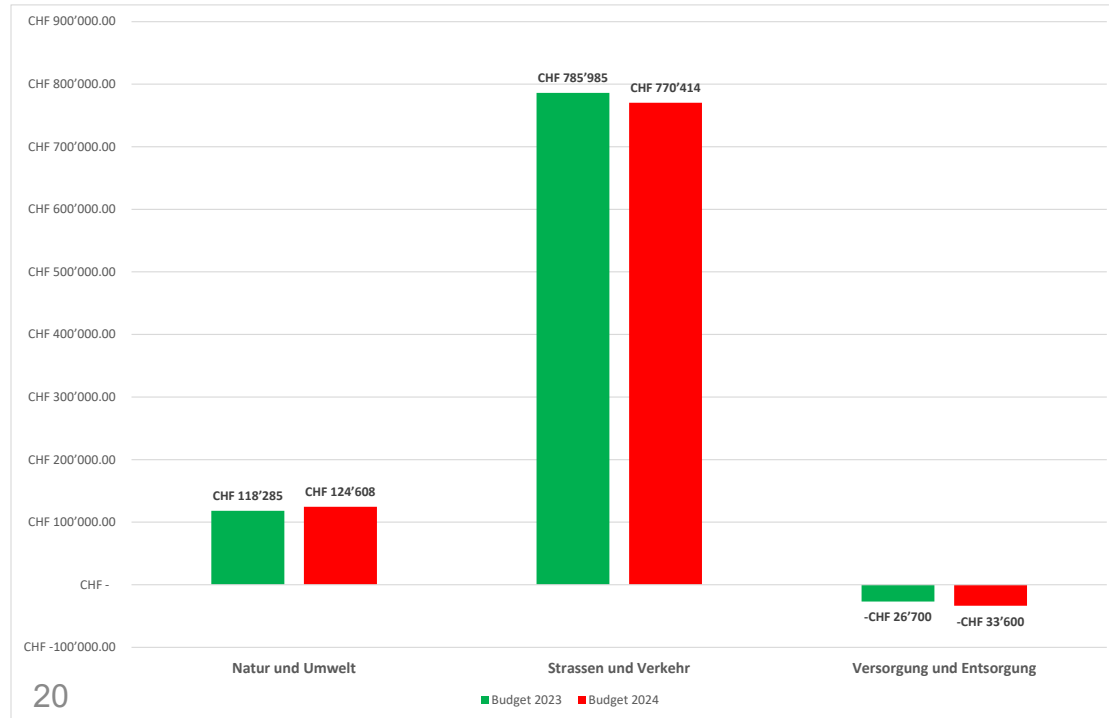


Massnahmen und Projekte

- **Kanalisationswesen und Genereller Entwässerungsplan (GEP)**
- **Investitionskostenbeitrag ARA Surental**
- **Umsetzung Massnahmen Energiestadt Eich**
- **Energie-Messgrössen (Heizöl / Elektroheizungen / PV-Flächen)**
- **Parkplatzbewirtschaftung**
- **Sanierung Friedhofkapelle**



Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur Budgetsenkung von **CHF 16'000**



Natur und Umwelt

- Marginale Anpassungen

Strassen und Verkehr

- PP-Bewirtschaftung
- Unterhaltsgenossenschaft
Güterstrassen (UHG)

Versorgung und Entsorgung

- Energie
- Spezialfinanzierungen



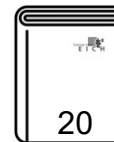
Aufgabenbereich Finanzen und Steuern



Globalbudget
CHF – 5'647'500

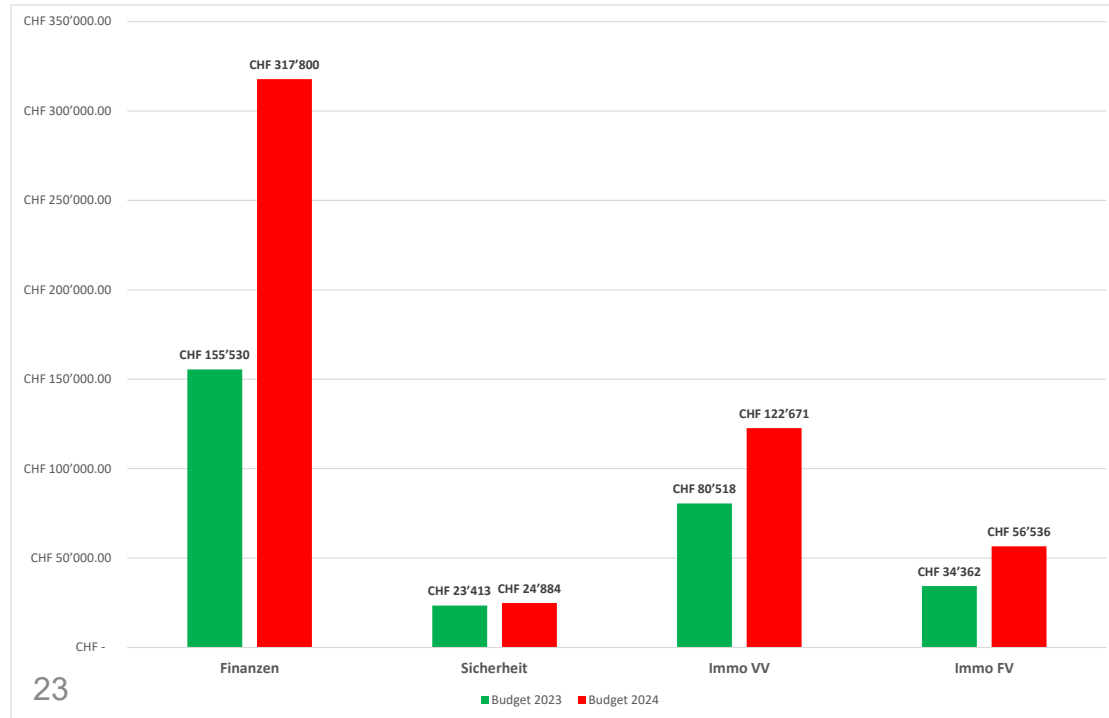
Massnahmen und Projekte

- **Energetische Sanierungen Schulanlagen**
- **Erneuerung Seebad Eich**
- **Ersatz Gemeindefahrzeug**



Traktandum 1

Aufgabenbereich Finanzen und Steuern (ohne Steuern) Budgeterhöhung von **CHF 228'100**



Finanzen

- Kalkulatorische Zinsen
- Abschreibungen

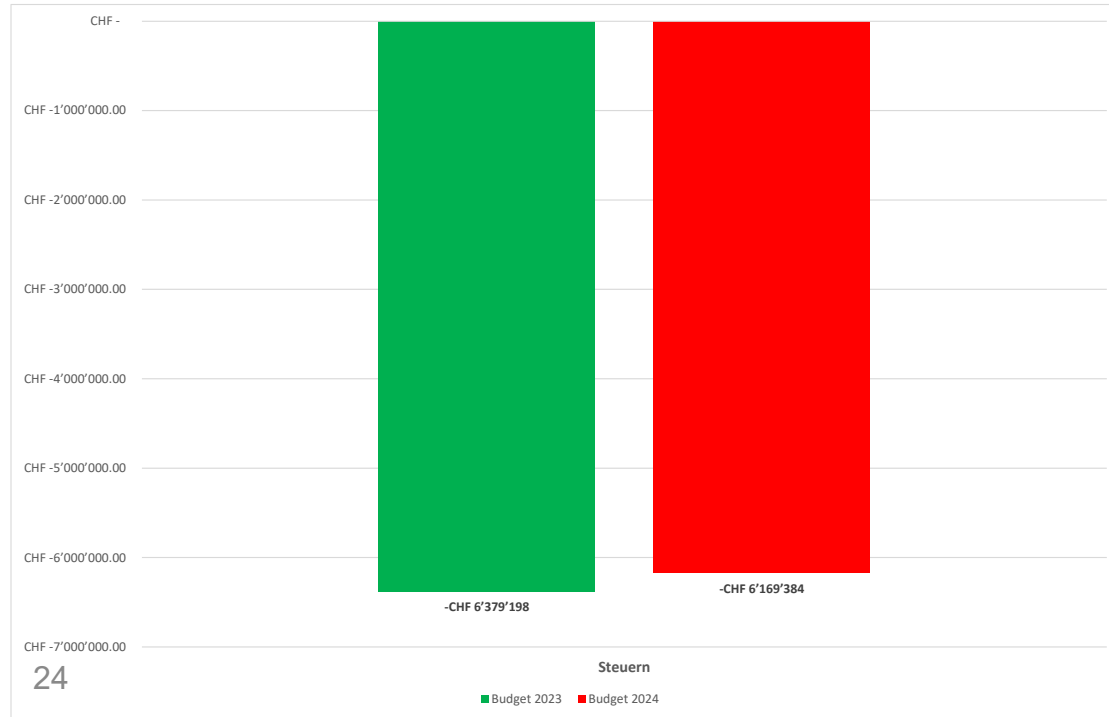
Immobilien Finanzvermögen

- Seepark



Aufgabenbereich Finanzen und Steuern (nur Steuern)

Budgetsenkung von **CHF 209'800**



Steuern

- Senkung Steuerfuss



Traktandum 1

Zusammenfassung

(Werte in Tausend CHF)	R 2022	B 2023	B 2024
Globalbudget	917	- 379	- 819
Aufgabenbereich Politik	- 535	- 679	- 701
Aufgabenbereich Bildung	- 1'974	- 2'285	- 2'221
Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft	- 2'328	- 2'623	- 2'683
Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur	- 707	- 877	- 862
Aufgabenbereich Finanzen und Steuern	6'462	6'085	5'648



Bericht Controllingkommission

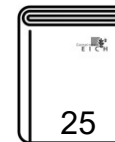
Entwicklung Gemeinde
Positiv und nachhaltig



Steuerfuss
1.10 Einheiten



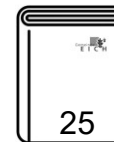
Genehmigung
Budget (Aufwandüberschuss,
Steuerfuss, Bruttoinvestitionen)



Kontrollbericht der kantonalen Finanzaufsicht

Der Kontrollbericht der kantonalen Finanzaufsicht vom 17. Januar 2023 zum Aufgaben- und Finanzplan und zum Budget für die Periode 2023 bis 2026 wird den Stimmberechtigten wie folgt eröffnet:

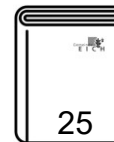
"Die kantonale Aufsichtsbehörde hat geprüft, ob das Budget 2023 sowie der Aufgaben- und Finanzplan 2023 bis 2026 mit dem übergeordneten Recht, insbesondere mit den Buchführungsvorschriften und den verlangten Finanzkennzahlen, vereinbar sind und ob die Gemeinde die Mindestanforderungen für eine gesunde Entwicklung des Finanzhaushalts erfüllt. Sie hat gemäss Bericht vom 17. Januar 2023 keine Anhaltspunkte festgestellt, die aufsichtsrechtliche Massnahmen erfordern würden."



Traktandum 1

Der Gemeinderat beantragt folgendes:

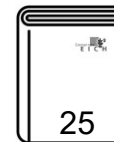
- 1. Der Bericht der Controllingkommission zum Aufgaben- und Finanzplan 2024 - 2027 mit Budget 2024 ist zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.**



Traktandum 1

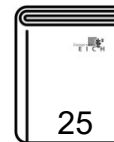
Der Gemeinderat beantragt folgendes:

- 2. Der Aufgaben- und der Finanzplan für die Periode 2024 - 2027 ist zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.**



Der Gemeinderat beantragt folgendes:

- 3. Das Budget für das Jahr 2024 ist mit einem**
- Aufwandüberschuss von CHF 819'200 sowie**
 - Investitionsausgaben von CHF 1'080'000,**
 - einem Steuerfuss von 1.10 Einheiten sowie**
 - den politischen Leistungsaufträgen der Aufgabenbereiche zu beschliessen.**

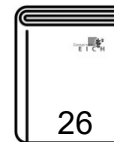


Genehmigung Teilrevision Gemeindeordnung



Ausgangslage / Motivation

- Anregungen der Ortsparteien und der Bevölkerung
- Analyse des Führungsmodells durch den Gemeinderat
- Rückmeldungen des Kantonalen Rechtsdiensts
- Anstehende Gesamterneuerungswahlen im kommenden Jahr



Wichtigste Änderungen in der Übersicht

- **Artikel 3 Verfassungskonformes Handeln und Handlungsgrundsätze**
Ergänzung Amtsgeheimnis und Prinzip des Ausstandes
- **Artikel 6 Unvereinbarkeit und Funktionen**
Unvereinbarkeit von Funktionen erweitert und ausgeweitet auf Verwandtschaft, Schwägerschaft und Partnerschaft
- **Artikel 10 Gemeindeinitiative**
Anpassung an das übergeordnete (zwingende) Recht
- **Artikel 26 Bildungskommission**
Zuweisung des Präsidiums an das zuständige GR-Mitglied



Artikel 3: Verfassungskonformes Handeln und Handlungsgrundsätze

[...]

² Personen und Organe, die aufgrund der Gemeindeordnung tätig sind, **namentlich Mitglieder von Behörden und Kommissionen sowie Mitarbeitende**,

- a. handeln nach Treu und Glauben und beachten die Grundrechte, insbesondere das Rechtsgleichheitsgebot.
- b. stellen das öffentliche Interesse in den Vordergrund.
- c. handeln nach dem Subsidiaritätsprinzip.
- d. handeln kundenorientiert, verhältnismässig, zweckmässig und wirtschaftlich.
- e. halten sich an das **Amtsgeheimnis** und sind zu Verschwiegenheit über sämtliche Angelegenheiten verpflichtet, die ihrer Natur nach oder gemäss besonderer Vorschrift vertraulich und geheim zu halten sind. Die Entbindung von der Geheimhaltungspflicht durch die zuständige Behörde bleibt vorbehalten. Diese Verpflichtung bleibt nach Beendigung der entsprechenden Tätigkeit bestehen.

[...]

⁴ Wenn ein Mitglied einen Entscheid zu fällen oder zu instruieren hat, befindet es sich gemäss § 14 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege im **Ausstand**, wenn es selbst Partei ist oder sonst wie an der Sache **eigene Interessen** hat oder wenn Angehörige Partei oder Parteivertreter sind.



Artikel 6: Unvereinbarkeit und Funktionen

¹ Niemand kann gleichzeitig folgende Funktionen bekleiden:

Funktion	Unvereinbare Funktionen
Gemeinderat	Bildungskommission mit Ausnahme des für die Schule verantwortlichen Mitgliedes Externe Revisionsstelle (Mitarbeiter/in) Controlling-Kommission
Bildungskommission	Anstellung als Mitarbeiter/in bei der Gemeinde Gemeinderat mit Ausnahme des für die Schule verantwortlichen Mitgliedes Externe Revisionsstelle (Mitarbeiter/in) Controlling-Kommission
Externe Revisionsstelle - (Mitarbeiter/in)	Anstellung als Mitarbeiter/in bei der Gemeinde Gemeinderat Bildungskommission Controlling-Kommission
Controlling-Kommission	Anstellung als Mitarbeiter/in bei der Gemeinde Gemeinderat Bildungskommission Externe Revisionsstelle (Mitarbeiter/in) Anstellung als Mitarbeiter/in bei der Gemeinde

² Die Unvereinbarkeiten zwischen Gemeinderat, Bildungskommission, Revisionsstelle und Controllingkommission, gilt auch bei Verwandtschaft, Schwägerschaft und Partnerschaft.



Artikel 6: Unvereinbarkeit und Funktionen

Niemand kann **gleichzeitig mehrere** der folgenden Funktionen bekleiden.

- Mitglied Gemeinderat
- Mitglied Bildungskommission
- Mitglied Controlling-Kommission
- Mitarbeiter/in Externe Revisionsstelle
- Mitarbeiter/in bei der Gemeinde

Dies gilt auch bei **Verwandtschaft, Schwägerschaft** und **Partnerschaft**.

Ausnahme: Für Schule zuständiges Mitglied des Gemeinderats ist auch Mitglied (Präsidium) der Bildungskommission.



Artikel 10: Gemeindeinitiative

¹ Mit der Initiative in Form eines ausgearbeiteten Entwurfes (**formulierte Initiative**) oder einer Anregung (nicht-formulierte Initiative) können die Stimmberechtigten die Abstimmung über ein Sachgeschäft verlangen, das in ihrer Zuständigkeit liegt.

² Die Initiative kommt zustande, wenn sie von mindestens einem Zehntel der Stimmberechtigten, **abgerundet auf den nächsten Zehner**, gültig unterzeichnet ist und dem Gemeinderat innert der Sammelfrist von **60 Tagen** eingereicht wird.

[...]



Artikel 26: Bildungskommission

¹ Die Bildungskommission besteht dem für den Aufgabenbereich Bildung zuständigen Mitglied des Gemeinderates und **vier** weiteren Mitgliedern. Die Schulleitung ist beratendes Mitglied.

² Das für den Aufgabenbereich Bildung zuständige Mitglied des Gemeinderates übernimmt von Amtes wegen das Präsidium.



Artikel 26: Bildungskommission

	Heute	Künftig
Präsidium	<ul style="list-style-type: none">Wahl von Präsidium an der Gemeindeversammlung	<ul style="list-style-type: none">Von Amtes wegen zuständiges Mitglied des GR (gewählt im Urnenverfahren)
Mitglieder	<ul style="list-style-type: none">Wahl von drei Mitglieder an der GemeindeversammlungVon Amtes wegen zuständiges Mitglied des GR (gewählt im Urnenverfahren)	<ul style="list-style-type: none">Wahl von vier Mitglieder an der Gemeindeversammlung
Budgetverantwortung	<ul style="list-style-type: none">Zuständiges Mitglied des GR bzw. Gesamtgemeinderat (gewählt im Urnenverfahren)	<ul style="list-style-type: none">Zuständiges Mitglied des GR bzw. Gesamtgemeinderat (gewählt im Urnenverfahren)



Vernehmlassung mit Ortsparteien

Die drei Ortsparteien FDP, Mitte und SVP befürworten die vorgeschlagen Änderungen an der Gemeindeordnung



Bericht Controllingkommission

Genehmigung Teilrevision Gemeindeordnung

Rechtmässigkeit, Vollständigkeit, Transparenz, Klarheit, Verständlichkeit, Wahrheit eingehalten



Traktandum 2

Der Gemeinderat beantragt:

Die Teilrevision der Gemeindeordnung ist zu genehmigen.

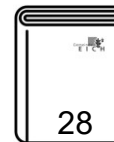


Genehmigung Parkplatzreglement



Ausgangslage

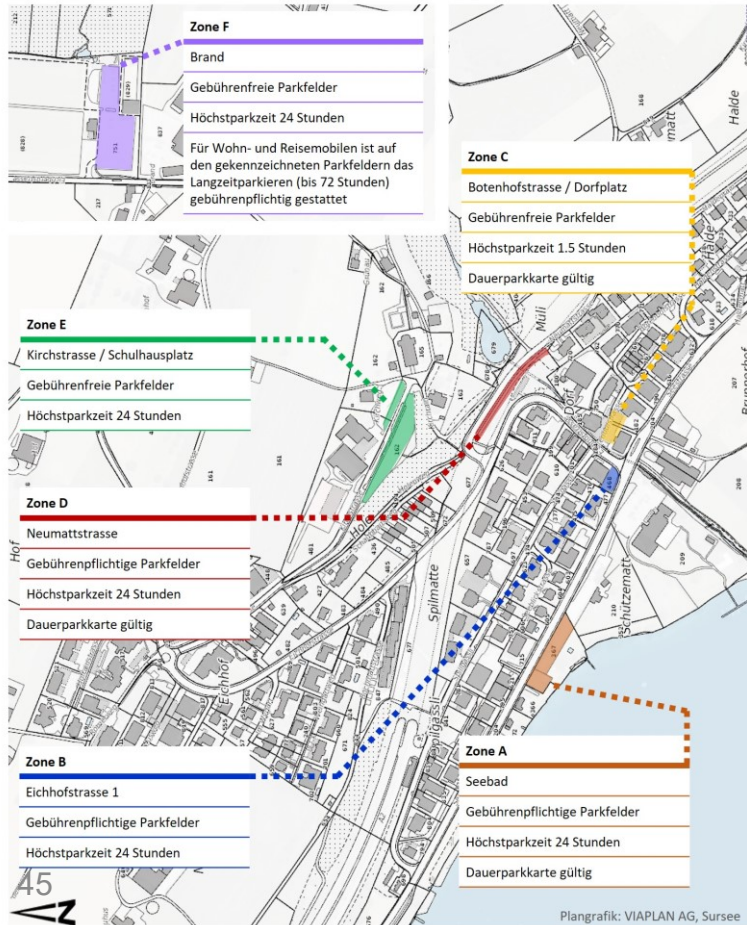
- **Parkieren auf öffentlichen Parkplätzen bisher**
 - ohne Parkscheibe
 - kostenlos
- **Ver mehrt Engpässe und Suchverkehr (Sommermonate)**
- **Dauerparkierung blockiert Parkplätze**
- **Bedürfnis der Bevölkerung (Seebad Eich)**



Einführung Reglement

- **Ziel genügend Parkplätze für Einwohnerinnen und Einwohner**
- **Berechtigung Zeit einzuschränken / Gebühren zu erheben**
- **Berücksichtigung der Vernehmlassungsergebnisse**
- **Grundlagen im Reglement – Details in der Vollzugsverordnung**
- **Einführung Parkscheibe / Gebühren = Lenkungsfunktion**
- **Klare Regelung für Wohnmobile**
- **Einnahmen sind zweckgebunden (Förderung öV)**

Traktandum 3



Öffentliche Parkierungsflächen

- **Parkierungsflächen mit Parkscheibe (Zonen C, E, F)**
Botenhofstrasse / Dorfplatz
Kirchstrasse / Schulhausplatz
Brand
- **Gebührenpflichtige Parkierungsflächen (Zonen A, B, D)**
Seebad
Eichhofstrasse 1
Neumattstrasse
- **Parkierungsflächen für Wohn- und Reisemobile (Zone F)**
Brand (gebührenpflichtig)

Vernehmlassung mit Ortsparteien und Info direkte Anstösser

Die drei Ortsparteien FDP, die Mitte und SVP sowie betroffene Anstösser befürworten die Einführung eines Parkplatzreglementes



Bericht Controllingkommission

Genehmigung Parkplatzreglement

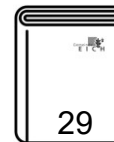
Rechtmässigkeit, Vollständigkeit, Transparenz, Klarheit, Verständlichkeit, Wahrheit eingehalten



Traktandum 3

Der Gemeinderat beantragt folgendes:

Das Reglement über die Gebühren für das Parkieren auf öffentlichem Grund (Parkplatzreglement) ist zu genehmigen.



Ersatzwahl eines Mitgliedes der Controllingkommission



Traktandum 4

Vorschlag für die Ersatzwahl eines Mitgliedes der Controllingkommission

- Studer René (SVP), geb. 1967, Waldgass 4, 6205 Eich

Rückzug aus privaten Gründen



Neuer Vorschlag für die Ersatzwahl eines Mitgliedes der Controllingkommission

- **Frühauf Kilian (SVP), geb. 1999, Ibrigweidstrasse 1, 6205 Eich**

Traktandum 4

Wahl von Kilian Frühauf als Mitglied der Controllingkommission für den Rest der Amtsdauer 2020 - 2024

Traktandum 5

Orientierungen



Seepark – Wohnen im Alter



Seepark – Wohnen im Alter



Seepark – Wohnen im Alter



Seepark – Wohnen im Alter



Seepark – Wohnen im Alter



Seepark – Wohnen im Alter



Sanierung Allwetterplatz beim Schulhaus Eich



Sanierung Schulhaus Kirchstrasse und Wärmeverbund



Gesamt-Zufriedenheit

95 % der Befragten sind dem Wohnort Eich sehr oder eher zufrieden



Bevölkerungsbefragung 2023 – Auswertung Ergebnisse

Themen mit höchster Zufriedenheit

Jugendarbeit

Steuerfuss

Leistungsangebot

Information

Schule

Führungsmodell

Schul- und familienergänzendes Angebot

Politische Mitsprachemöglichkeit

Themen mit Handlungspotential wurden eruiert

Zufriedenheit mit < 3 beurteilt / Herausforderungen / vermisste Angebote

- Einkaufsmöglichkeit
- Café / Begegnungszone
- Angebot des öffentlichen Verkehrs
- Politisches Klima und Mitwirkung
- Seebad
- Öffentlicher Seezugang
- Arztpraxis
- Bezahlbarer Wohnraum / Familien nach Eich bringen
- Freizeitangebote / Angebote für Jugendliche

Hohe Relevanz für Zufriedenheit → Niveau mindestens halten ist wichtig

- Steuern
- Naherholungsgebiet
- Attraktive Schule
- Informationen über Eich
- Leistungsangebot

Bereits umgesetzte und geplante Massnahmen

- Angebot des öffentlichen Verkehrs → **permanenter Einsatz für Zonenänderung/Angebotserweiterung/Fahrplanabstimmungen**
- Seebad → **kleine Investition 2024, Absprache mit Sonne Seehotel**
- Arztpraxis → **Unterstützung bei Schaffung von Rahmenbedingungen**
- Bezahlbarer Wohnraum / Familien nach Eich bringen → **Seepark, Spillmatte, Förderung genossenschaftlicher Wohnungsbau**
- Steuern → **Steuersenkung 2024**
- Attraktive Schule → **Energetische Sanierung, Investition in Informatik, Umsetzung «Schulen für alle»**

Themen für nächste Legislaturperiode (Beispiele)

- Café / Begegnungszone → Unterstützung bei Schaffung von Rahmenbedingungen
- Politisches Klima und Mitwirkung → World Café, öffentliche Anlässe
- Freizeitangebote / Angebote für Jugendliche → Jugendpartizipation, Angebote für Familien fördern, Themenweg für Kinder, Involvierung Alterskommission
- Informationen über Eich → Weiterentwicklung Onlinekanäle
- Leistungsangebot → Bedürfnisklärung (s.o.)

Umfrage





**Wir wünschen Ihnen eine besinnliche
Adventszeit und erholsame Feiertage.**