

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2024-001448

PDF erstellt am: 09.04.2024 09:38

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Eich

Grundbuchkreis
Eich

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name
Ineichen

Vorname
Petra

Projektverfasser/in

Organisation
Bruno Bühlmann AG

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	5
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	10
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	11
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben	12
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge	14

Bauort

Gemeinde	Eich	Grundbuchkreis	Eich
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück CH982050358401

Gemeinde	Eich	Grundbuchkreis	Eich
Parzellennummer		228	
Eidgen. Grundstücksidentifikator		CH982050358401	
Grundstückstyp		Parzelle (Liegenschaft)	

* Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja
Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Ineichen	Vorname:	Petra
Organisation:		Tel.:	078 684 12 69
Adresse:	Hof 1	Fax:	
PLZ:	6205	Ort:	Eich
E-Mail:	petra.ineichen@gmail.com	Land:	Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Wolfsberg	Vorname:	Philipp
Organisation:	Bruno Bühlmann AG	Tel.:	0414952855
Adresse:	Sonnebergli, 14	Fax:	
PLZ:	6017	Ort:	Ruswil
E-Mail:	pw@bruno-buehlmannag.ch	Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Rechnungsadresse

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Abbruch und Neubau Remise		
Strasse	Hof	Nr.	1
Flurname	Hof		
Koordinaten	2655389	1223089	

Profilierung

Profilierung erforderlich	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Profilierung ab	25.02.2024

Bauinformationen

Baukosten (BKP 1-3)	150000	CHF
Bewilligungsgrund	Bauzone	
Bauwerksart	Hochbau	
Bauwerkstyp	Landwirtschaftsbauten	
Arbeitsart	Neubau	
Arbeitsart Zusatz	Abbruch und Neubau	

Bauweise

Konstruktion	Massivbau
Foundation	Flachfoundation
Aussenwände	UG / Sockel Beton grau EG Holzverschalung braun
Fenster	--
Bedachung	Ziegel braun

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug	nein
---------------	------

Heizung

Status Heizung	nein
----------------	------

Kälteanlage

Status Kälteanlage	nein
--------------------	------

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen Ja Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	--
Nichtbauzone	• Landwirtschaftszone
Schutzzone	--
Überlagerungszone	• Landschaftsschutzzone

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Bebauungsplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Baulinienplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Mehrwertabgabe	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung Wohnen oder Landwirtschaft
 Dienstleistung, Verkauf
 Gewerbe, Industrie

- Gewässerschutz üB (übrige Bereiche)
 Ao
 Au
 Grundwasserschutzareal
 Grundwasserschutzzone S

- Lärm-ES ES II
 ES III
 ES IV

- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht Ja Nein

- Bodenaushub Ja Nein

- Wassergefährdende Flüssigkeiten Ja Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben Technische Gefahren
 Störfallverordnung
 Löschwasserrückhaltungspflicht
 mikrobiologische Organismen

- Gewerbe und Industrieabwässer Ja Nein

- Dauerbeleuchtung im Freien Ja Nein

- Solaranlage Ja Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung Ja Nein

Hydrant Ja Nein

Schlauchlänge zum Objekt 40 in m

Löschwasserbehälter / Löschweiherr Ja Nein

Anderer Löschwasserversorgungstyp Ja Nein

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens Ja Nein

Schutz gegen Starkniederschläge Ja Nein

Naturgefahren Ja Nein

Oberflächenabfluss betroffen Ja Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 Ja Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung

Zuständigkeit

Gesetzliche
Grundlage

Erforderlich

Planungs- und Baurecht

Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"

rawi

§ 54 PBG, Art. 16
RPG

Ja

Nein

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben

Familienverhältnisse

(alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

Betriebsleiter

Name/Vorname: Ineichen Petra
Jahrgang: 1988
Beruf: Landwirtin

Ehepartner

Name/Vorname: Neuenschwander Joseph
Jahrgang: 1985
Beruf: kaufmännischer Angestellter

Eltern

Name/Vorname: Ineichen Paula und Viktor
Jahrgang: 1955, 1949
Beruf: -

Kinder

Name/Vorname: Ineichen Juri
Jahrgang: 2022
Beruf: -

Angestellte

Name/Vorname: -
Jahrgang: -
Beruf: -

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb Ja Nein

Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft Ja Nein

Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft Ja Nein

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer: 3806

Nutzfläche: 16 ha, davon
Eigentum in ha: 16
Pacht in ha: 0

Wald: 2 ha, davon
Eigentum in ha: 2
Pacht in ha: 0

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge

- Betriebsnachfolge ungelöst
 gelöst durch
 offen

Möglich Durch -

Wohnen (bestehend)

Betriebsleiter

- Integriert Ja Nein
Agf: -
Zimmer: --
Vermieten Ja Nein
Versicherungsnummer: 69

Altenteil

- Integriert Ja Nein
Agf: -
Zimmer: --
Vermieten Ja Nein
Versicherungsnummer: 69

Angestellte

- Integriert Ja Nein
Agf: -
Zimmer: --
Vermieten Ja Nein
Versicherungsnummer: -

Wohnen (neu)

Betriebsleiter

- Integriert Ja Nein
Agf: --
Zimmer: --

Altenteil

Integriert Ja Nein

Agf: --

Zimmer: --

Angestellte

Integriert Ja Nein

Agf: --

Zimmer: --