

Prüfung der längerfristigen Existenz von Landwirtschaftsbetrieben

(nach Art. 34 Abs. 4 lit. c RPV)

Verzicht auf eine Prüfung falls:

- Anpassungen an die Tierschutzgesetzgebung
- Investitionssumme < CHF 80'000.- (vgl. § 53 PBV)

Vertiefte Prüfung (Stufe 2) hat in jedem Fall zu erfolgen bei:

- spezialisierten Pferdebetrieben
- Weinbaubetrieben

Datum: 27.02.2024
 Betriebs-Nr.: 3806
 Der Hauptteil der LN liegt in der: Talzone

Bearbeiter: pw
 Name, Vorname: Ineichen Petra
 Adresse: Hof 1, 6205 Eich

Vereinfachte Prüfung (Stufe 1):

Kriterien	Einstufung	Einstufung				Einstuf.	Gewicht	Punkte
		1	2	3	4			
Alter Betriebsleiter	<45	45-50	50-55	>55	1	25	25	
SAK-Wert (Schnitt der letzten 3 Jahre)	>2.5	1.5 - 2.5	1.0-1.5	<1.0	3	15	45	
SAK-Wert (nach Vollendung Bauvorhaben)	>2.5	1.5 - 2.5	1.0-1.5	<1.0	3	25	75	
Pachtlandanteil	< 25 %	25 -50 %	50 - 75 %	über 75 %	1	10	10	
Arealverhältnisse der Bewirtschaftungsflächen	gut / arrondiert	ortsüblich	eingeschränkt	stark zerstückelt	1	5	5	
Letzte grössere Investition in Gebäude (> 150'000.-)	< 10 Jahre	10-20 Jahre	20-40 Jahre	> 40 Jahre	2	5	10	
Zustand der Ökonomiegebäude	sehr gut	gut	zweckmässig	schlecht	2	5	10	
Bruttokosten des Bauvorhabens (inkl. Eigenleistung)	< 300'	300' - 500'	500' -1 Mio	> 1 Mio	1	10	10	
...							0	
Gesamttotal:						100	190	

Beurteilung der längerfristigen Existenz:	nachgewiesen	kritisch	nicht nachgewiesen
Punktzahl:	≤ 240	241-260	> 260

Vertiefte Prüfung (Stufe 2):

Betriebsvoranschlag / Budget liegt vor:

Bemerkungen:

Abbruch und Neubau Remise