

## Einladung zur ausserordentlichen Gemeindeversammlung

Liebe Eicherinnen und Eicher

Der Gemeinderat lädt Sie herzlich zur ausserordentlichen Gemeindeversammlung vom **Dienstag, 8. April 2025**, 19.00 Uhr, in der Mehrzweckhalle Eich, ein. Es erwartet Sie folgendes Traktandum:

- Erwerb der Seematt Eich und Gründung einer gemeinnützigen Aktiengesellschaft

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns darauf, Sie an der Gemeindeversammlung begrüßen zu dürfen.

Eich, 13. März 2025

Der Gemeinderat

### Hinweise

#### Stimmberechtigung

Stimmberechtigt sind Schweizerinnen und Schweizer, die das 18. Altersjahr erreicht haben, nicht wegen dauernder Urteilsunfähigkeit unter umfassender Beistandschaft stehen oder durch eine vorsorgebeauftragte Person vertreten werden. Zudem haben Sie als stimmberechtigte Person mindestens fünf Tage vor dem 8. April 2025 Ihren politischen Wohnsitz in Eich geregelt zu haben.

#### Ergänzende Informationen und Beilagen

Die detaillierten Unterlagen sowie weitere ergänzende Informationen zum traktandierten Geschäft können bei der Gemeindeverwaltung eingesehen oder unter [www.eich.ch](http://www.eich.ch) heruntergeladen werden. Mit der Aufschaltung der detaillierten Botschaft auf der Webseite gilt diese als zugestellt.

#### Apéro

Im Anschluss an die Gemeindeversammlung bietet sich beim Apéro Gelegenheit zum Gedankenaustausch.

#### Orientierungen

Die Ortsparteien führen ihre Parteiversammlungen zur Vorbereitung auf die ausserordentliche Gemeindeversammlung wie folgt durch:

SVP Eich	Dienstag, 25. März 2025, 20.00 Uhr, im Hotel Restaurant Vogelsang
FDP Eich	Dienstag, 1. April 2025, 19.30 Uhr, im Hotel Restaurant Vogelsang
Die Mitte Eich	Donnerstag, 3. April 2025, 20.00 Uhr, im Hotel Restaurant Vogelsang

### Wichtig

An der ausserordentlichen Gemeindeversammlung vom 8. April 2025 erfolgen die Beratung und Diskussion über das Traktandum "Erwerb der Seematt Eich und Gründung einer gemeinnützigen Aktiengesellschaft". Aufgrund der Höhe der Ausgabe muss die Schlussabstimmung jedoch an der Urne erfolgen. Der Gemeinderat hat die Urnenabstimmung auf den 18. Mai 2025 festgelegt.



## Traktandum

### Erwerb der Seematt Eich und Gründung einer gemeinnützigen Aktiengesellschaft

Die Danner-Stiftung wurde 1977 gegründet, um älteren Menschen Erholungsaufenthalte in Eich zu ermöglichen. Seit 1983 betreibt sie die Seematt Eich mit 45 Zimmern, spezialisiert auf Ferien- und Erholungsaufenthalte. Aufgrund fehlender Rücklagen kann die Stiftung notwendige Investitionen nicht selbst finanzieren und steht zunehmend finanziellen Herausforderungen gegenüber. Im Frühjahr 2024 hat die Stiftung daher dem Gemeinderat Eich angeboten, den Betrieb und die Immobilien der Seematt zu erwerben und als Standortgemeinde zu sichern. Der Gemeinderat hat diese Option umfassend mit Involvement der Controllingkommission sowie externer Unterstützung geprüft. Parallel dazu hat die Danner-Stiftung eine Vorprüfung bei der Zentralschweizerischen BVG- und Stiftungsaufsicht (ZBSA) initiiert. Die ZBSA ist Ende Oktober 2024 zum Schluss gekommen, dass einem Verkauf an die Gemeinde Eich nichts im Weg steht.

Anlässlich der Gemeindeversammlung vom 5. Dezember 2024 wurde die Bevölkerung umfassend informiert und im Januar 2025 haben über 80 Eicherinnen und Eicher anlässlich eines World Cafés ihre Ideen und Fragen zur Zukunft der Seematt eingebracht und mitdiskutiert. Die Ergebnisse flossen in den weiteren politischen Entscheidungsprozess ein.

Der Kaufpreis für die Immobilien und den Betrieb beträgt CHF 15.9 Mio. und basiert auf einer unabhängigen Immobilienschätzung. Für die Übernahme des Betriebes soll die gemeinnützige Aktiengesellschaft «Seematt Eich AG» mit einem Aktienkapital von CHF 2 Mio. gegründet werden. Die Finanzierung der insgesamt benötigten CHF 17.9 Mio. erfolgt über Fremdkapital. Die Immobilien werden als Verwaltungsvermögen der Gemeinde geführt und der operative Betrieb wird durch die „Seematt Eich AG“ vorläufig weitergeführt.

Die Zukunft der Seematt Eich liegt in einer Weiterentwicklung des Betriebs und des Angebots. Erste Gespräche mit der kantonalen Dienststelle für Soziales und Gesellschaft zeigen, dass ein Ausbau der Pflegeplätze in der Region Sursee grundsätzlich begrüsst wird. Zudem bestehen Möglichkeiten der Zusammenarbeit mit regionalen Partnern. Die Übernahme der Seematt bietet Chancen, aber auch finanzielle Herausforderungen. Kurzfristig werden betriebliche Verluste erwartet, jedoch kann die Danner-Stiftung den Betrieb weiterhin finanziell unterstützen. Durch Partnerschaften und Anpassungen des Angebots soll die Seematt langfristig wirtschaftlich tragfähig gestaltet werden.

Mit dem Kauf der Seematt kann sich die Gemeinde Eich eine ausgezeichnete Ausgangslage für die künftigen Bedürfnisse in der Alterspolitik schaffen.

An der ausserordentlichen Gemeindeversammlung vom 8. April 2025 erfolgen die Beratung und Diskussion über den Erwerb der Seematt Eich und die Gründung einer gemeinnützigen Aktiengesellschaft. Aufgrund der Höhe der Ausgabe muss die Schlussabstimmung jedoch an der Urne erfolgen. Der Gemeinderat hat die Urnenabstimmung auf den 18. Mai 2025 festgelegt. Der **Antrag des Gemeinderates** für die Urnenabstimmung lautet folgendermassen:

Stimmen Sie dem Sonderkredit und Nachtragskredit zum Budget 2025 von CHF 17'900'000 für

- den Erwerb der Seematt von der Danner-Stiftung, bestehend aus den Grundstücken Nrn. 348 und 385, der Liegenschaften sowie des operativen Betriebs zum Preis von CHF 15'900'000;
- die Gründung einer gemeinnützigen Aktiengesellschaft «Seematt Eich AG» mit einem Eigenkapital von CHF 2'000'000, sowie
- die Ausgliederung des operativen Betriebs der heutigen Seematt in die neu zu gründende Aktiengesellschaft zu?

### Empfehlung der Controllingkommission

Die Controllingkommission empfiehlt den Stimmberechtigten dem Antrag des Gemeinderates zuzustimmen.

---