

Richtlinien

für die Vermietung der Wohnungen im Seepark Eich

Allgemeines

Im Seepark Eich stehen insgesamt zehn 2.5 Zimmer-, zwölf 3.5 Zimmerwohnungen, ein Studio mit je einem Kellerraum, drei Hobbyräume sowie 29 Einstellhallenplätze zur Vermietung. Ausserdem wird ein Coiffeurraum sowie ein Wellnessbad vermietet.

Für die Vermietung dieser Räumlichkeiten werden die nachfolgenden Richtlinien erlassen.

Die Vermietung des Studios, des Coiffeur-Salons sowie des Wellnessbades unterliegen separaten Bestimmungen, welche vom Gemeinderat im Einzelfall festgelegt werden.

Grundlagen

Kurzbaubeschrieb Seepark Eich

Wohnungsspiegel und Grundrisse der einzelnen Geschosse

Wohnungsliste mit Flächenangaben und Mietzinsen

Prioritätenfolge

In erster Priorität werden die Wohnungen im Seepark an Eicher Seniorinnen und Senioren im Alter ab 60 Jahren vermietet.

Sofern mehrere Eicher Seniorinnen und Senioren für die gleiche Wohnung in Konkurrenz stehen, wird als zusätzliches Kriterium die Wohnsitzdauer in Eich berücksichtigt.

Bei den 3.5-Zimmerwohnungen haben Paare gegenüber Einzelpersonen Vorrang.

Sofern sich keine Eicher Seniorinnen und Senioren für eine freistehende Wohnung im Seepark interessieren, werden die Wohnungen nach folgenden Prioritäten weitervermietet:

2. Priorität Eicherinnen und Eicher, die auf eine rollstuhlgängige Wohnung angewiesen sind (Nachweis mittels Arztzeugnis)
3. Priorität Eicherinnen und Eicher ab dem 50. Altersjahr
4. Priorität Ehemalige Eicherinnen und Eicher ab dem 60. Altersjahr
5. Priorität Auswärtige Interessierte ab dem 60. Altersjahr

Über die Vergabe der Wohnungen sowie bei Unklarheiten entscheidet der Gemeinderat Eich. Die Vermietung der Wohnungen erfolgt über die Verwaltung des Seeparks.

Die Wohnungen im Seepark dienen dem Zweck für das *Wohnen im Alter*.

Kriterien

Wird die Prioritätenreihenfolge eingehalten, ist im Hinblick auf die Unterzeichnung eines Mietvertrages ein Betreibungsregisterauszug einzureichen.

Ausserdem ist als Sicherheitsleistung ein Mietzinsdepot von einer Bruttomiete zu leisten.

Mietzins

Die Wohnungen im Seepark Eich werden an die Prioritäten 1 und 2 zu einem reduzierten Mietzins vermietet.

Interessierte der 3. und 4. Priorität bezahlen bis zur Erreichung des ordentlichen Rentenalters die Marktmiete.

Interessierte der Priorität 5 bezahlen die Marktmiete.